

Buurtbijeenkomst

Esscheweg – Bergenshuizensestraat

23 januari 2024



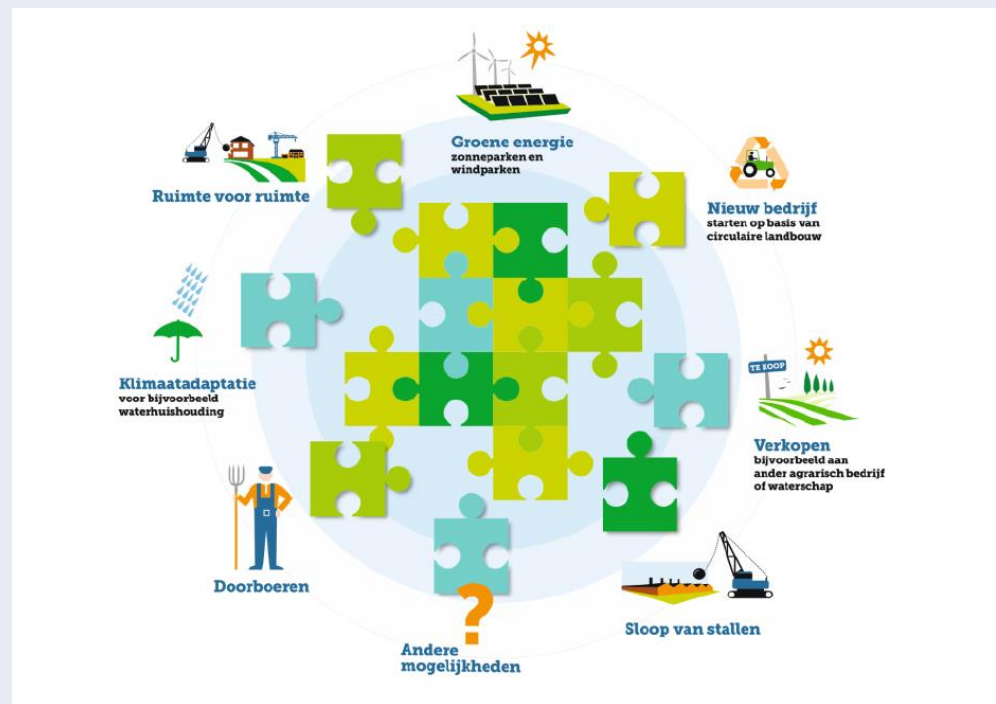
Programma

- Welkom, achtergrond en toelichting op programma
- Voorstel rondje
- Introductie van het gebied en opgaven
- Gebied verder verkennen
- Samenvatting en afsluiting



Achtergrond

- Project Buitengebied Vught



Doel buurtbijeenkomst



- Kennismaken met elkaar
- Informeren welke ruimtelijke opgaves spelen in dit gebied
- Verkennen wat er ruimtelijk nog meer speelt in het gebied
- Over je eigen perceelsgrens heen kijken

Voorstel ronde



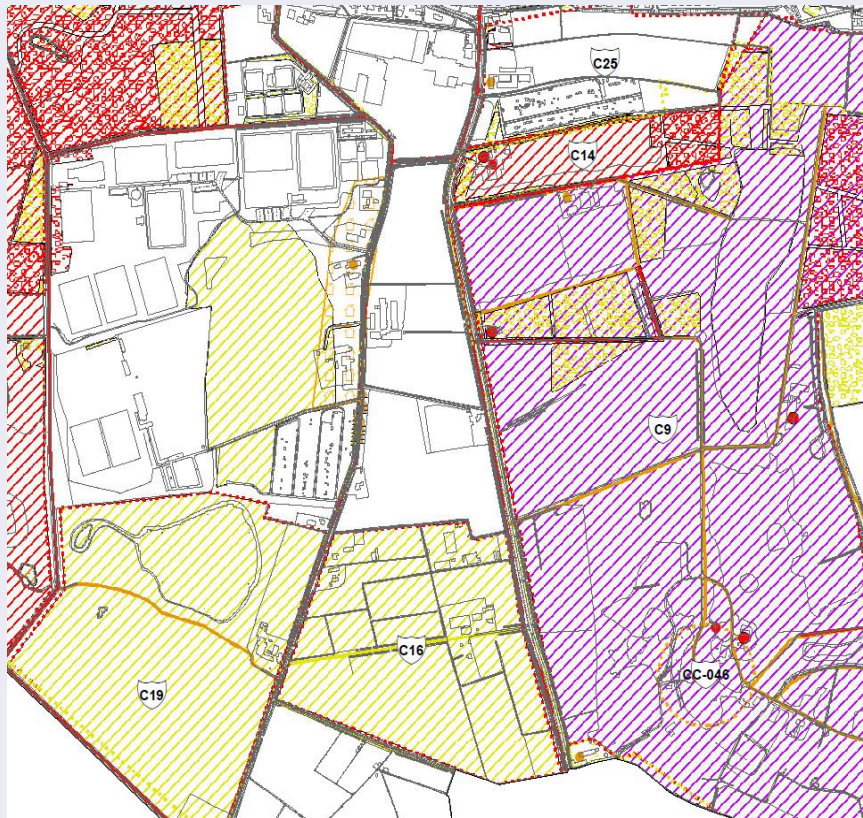
**Geniet van de reis,
niet alleen van de bestemming.**



Gemma van den Berg - 05-01-2023



Historie



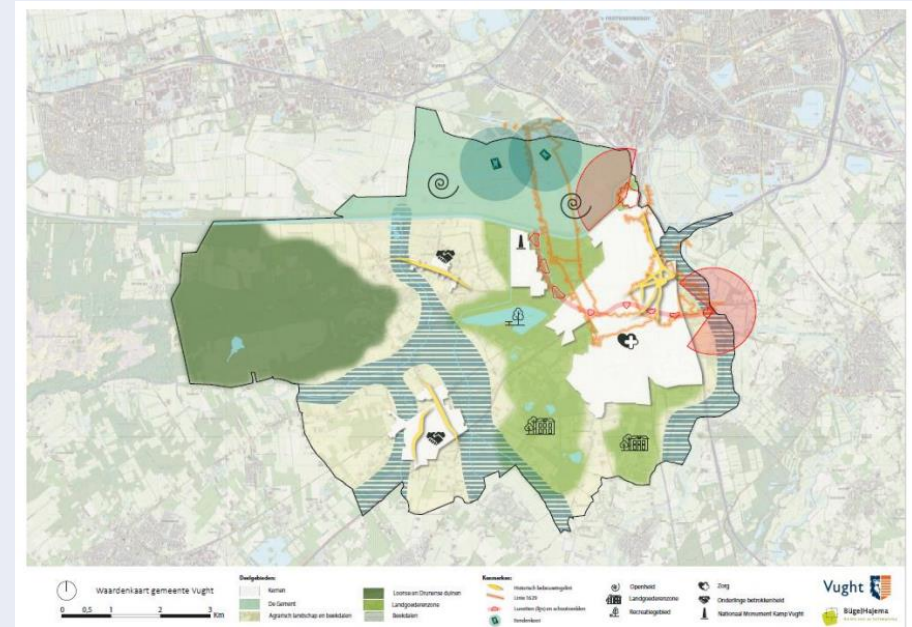
- Bergenshuizen
 - Oud straatgehucht van 5 mogelijk 8 boerderijen, met een kapel van vóór 1610
- Landgoed Beukenhorst
 - kern van oud bouwland tot late 18^e eeuw omringd door moerasland
- Essche Dijk
 - weg naar Esch, nu Esscheweg genaamd
- Piacenza
 - Het buiten Piacenza dateert van 1820, na WOII omgebouwd tot boerderij

Legenda						
Punten_historische_bouwkunst	Punten historisch groen	Lijnen_historische_geografie	Ensembles	Vlakken historische stedenbouw	Vlakken_historische_geografie	
• Rijksmonument	• Zeer hoog	— Zeer hoog	■ Gemeentelijke cultuurhistorische ensembles, Beschermd dorpsgezicht	■ Monument	■ Rijksmonument	
• Gemeentelijk monument	• Redelijk hoog	— Hoog	■ Gemeentelijke cultuurhistorische ensembles	■ Zeer hoog	■ Zeer hoog	
• Zeer hoog	— Hoog	— Redelijk hoog	■ Provinciale cultuurhistorische complexen	■ Hoog	■ Hoog	
• Hoog	— Redelijk hoog		■ Provinciale cultuurhistorische vlakken	■ Redelijk hoog	■ Redelijk hoog	
• Redelijk hoog	— Zeer laag		Vlakken_historisch_groen	Zichtrelaties vlakken		
	— Redelijk laag		■ Zeer hoog	■ Eendekool zeer hoog		
	— Zeer laag		■ Hoog	■ Schotveld zeer hoog		
	— Zeer laag		■ Redelijk hoog			



Omgevingsvisie gemeente Vught

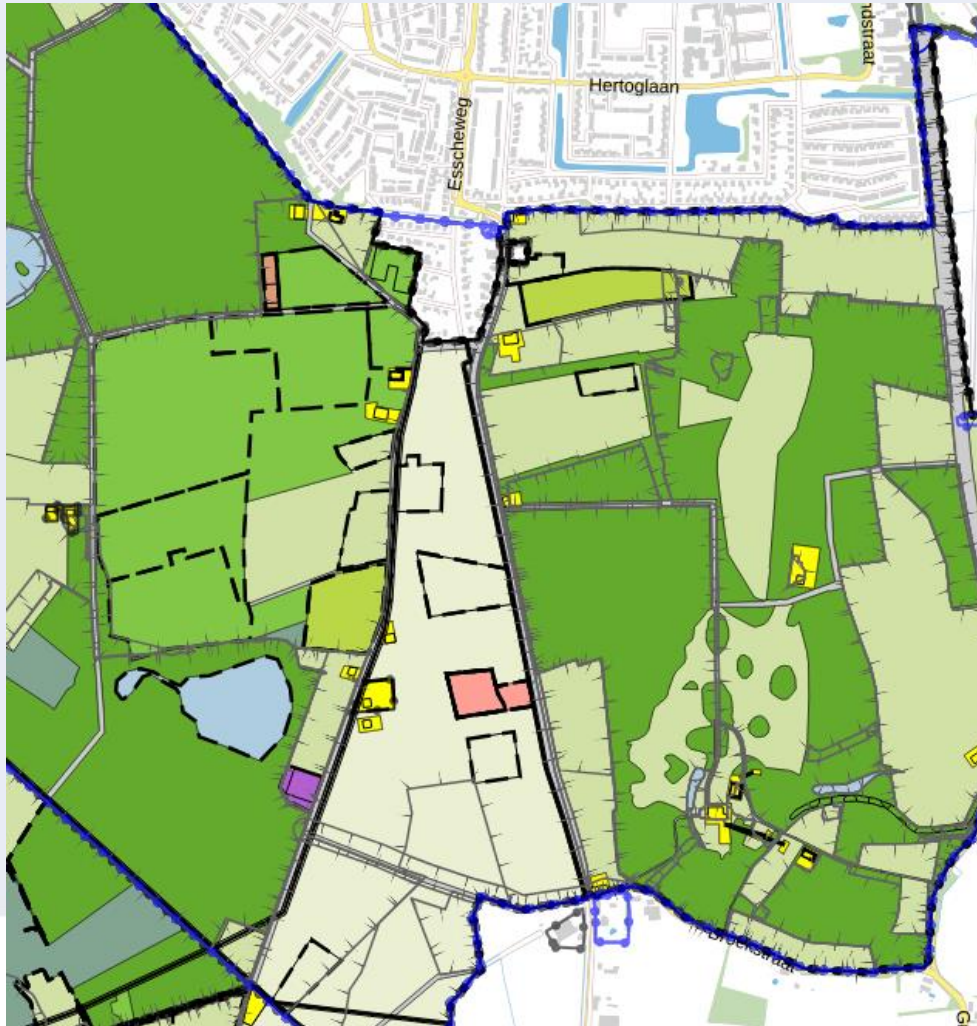
- Toekomstbestendige landbouw
- Transformatie van agrarische bedrijven naar nieuwe functies
- Functiecombinaties passend bij de karakteristieken van het gebied
- Herstel grondwaterstanden
- Herstellen, beschermen en versterken natuur- en landschapswaarden
- Uitbreiden van wandel- en fietsroutes
- Verbinding tussen kernen en het landschap ter ontlasting van Natura 2000 gebieden



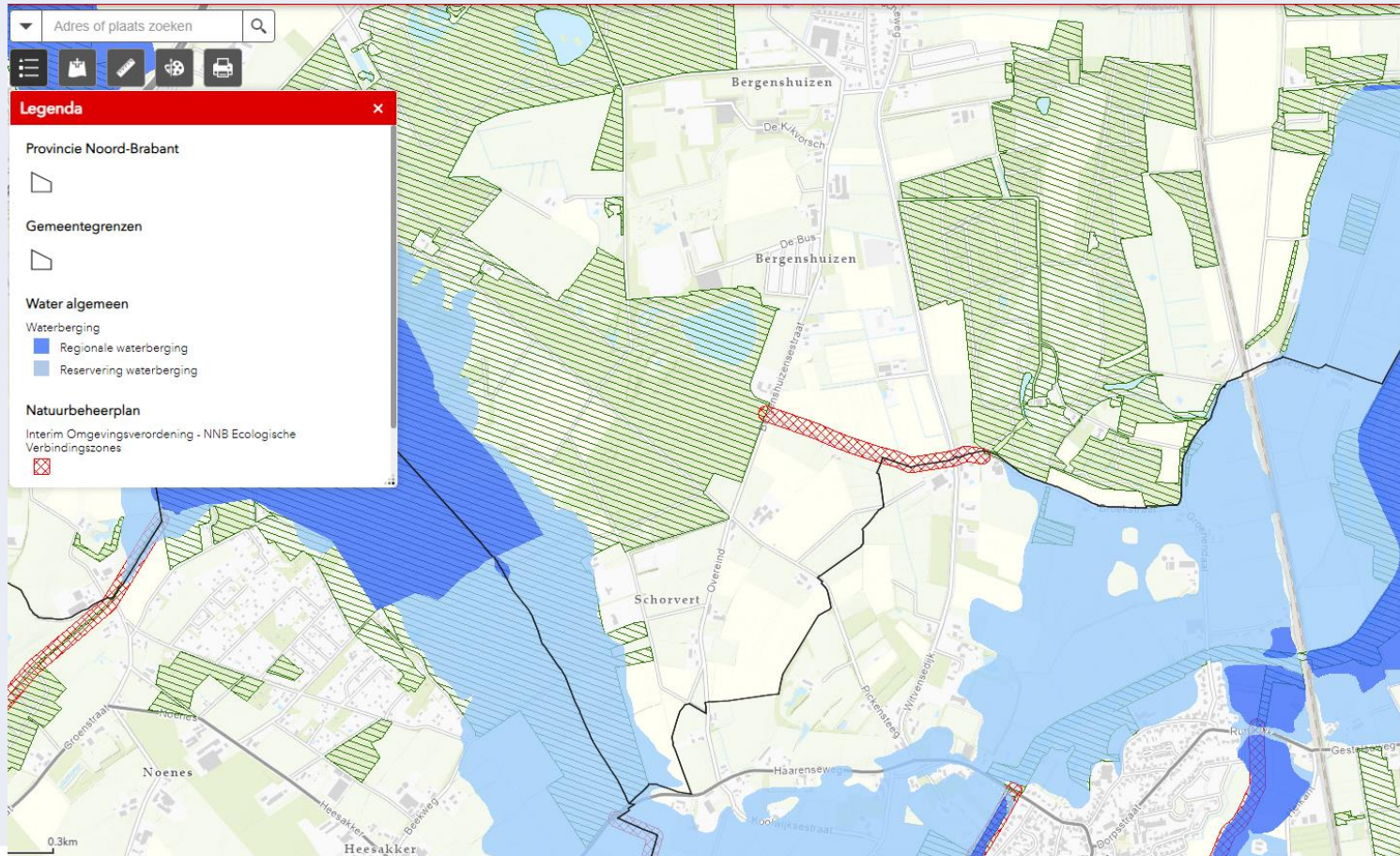
Deelgebied
Agrarisch landschap en beekdalen



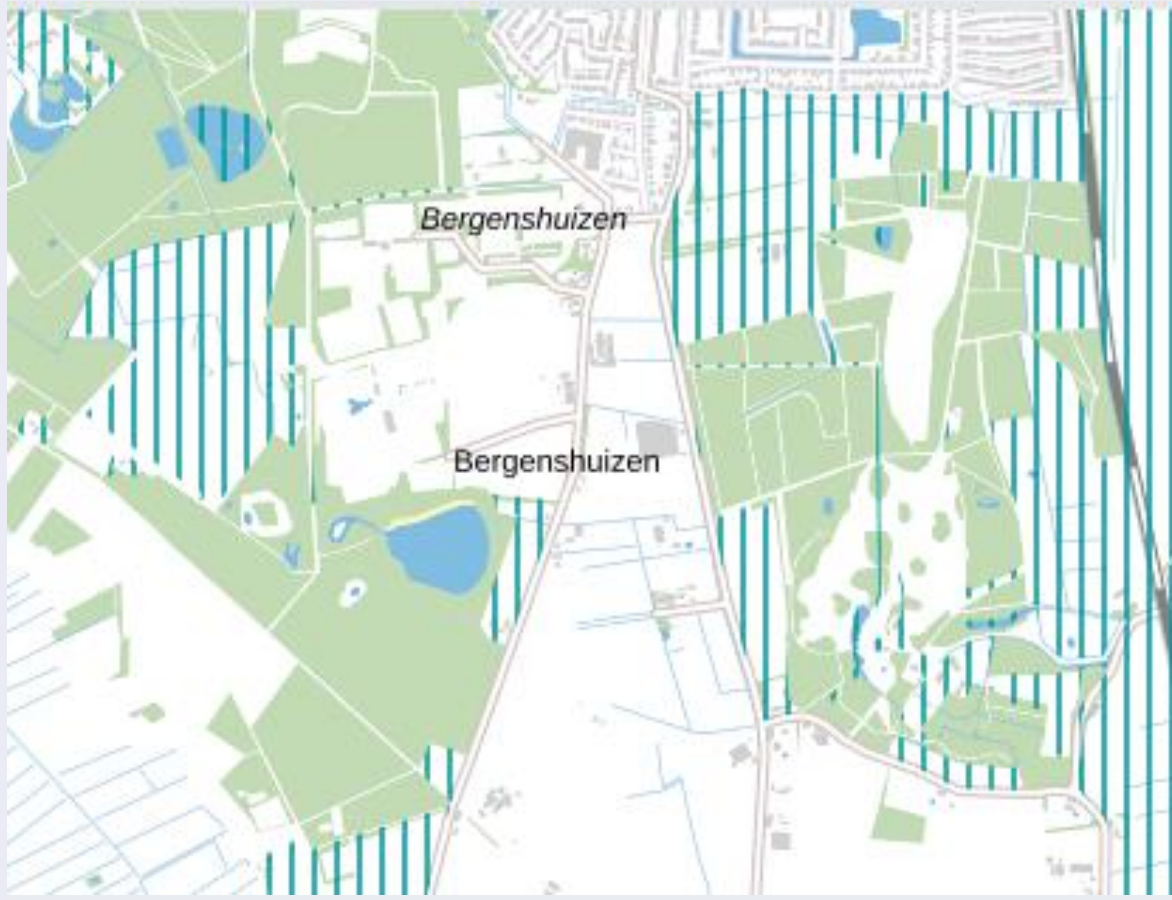
Omgevingsplan buitengebied



Water en natuurgebieden

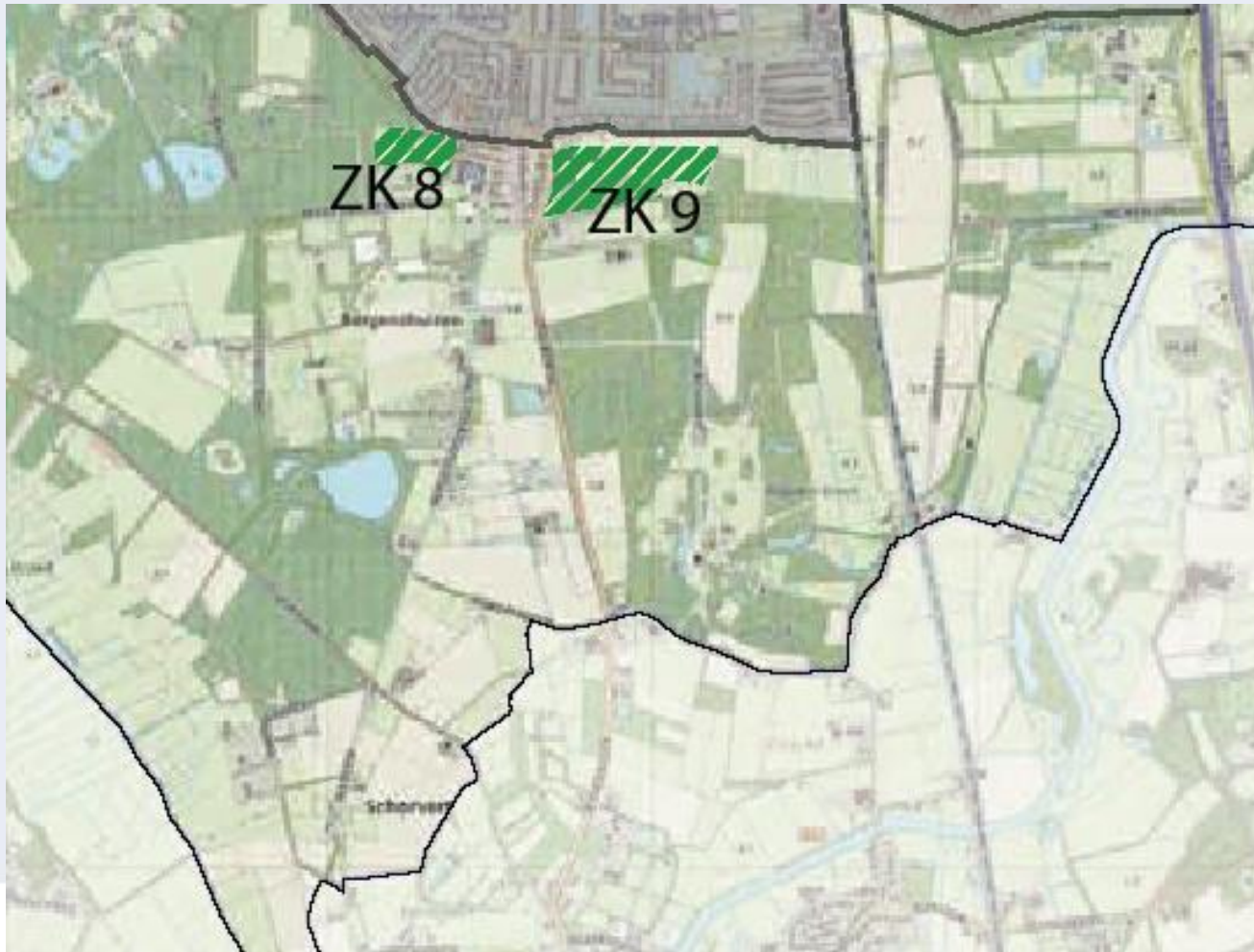


Provinciale Omgevingsverordening

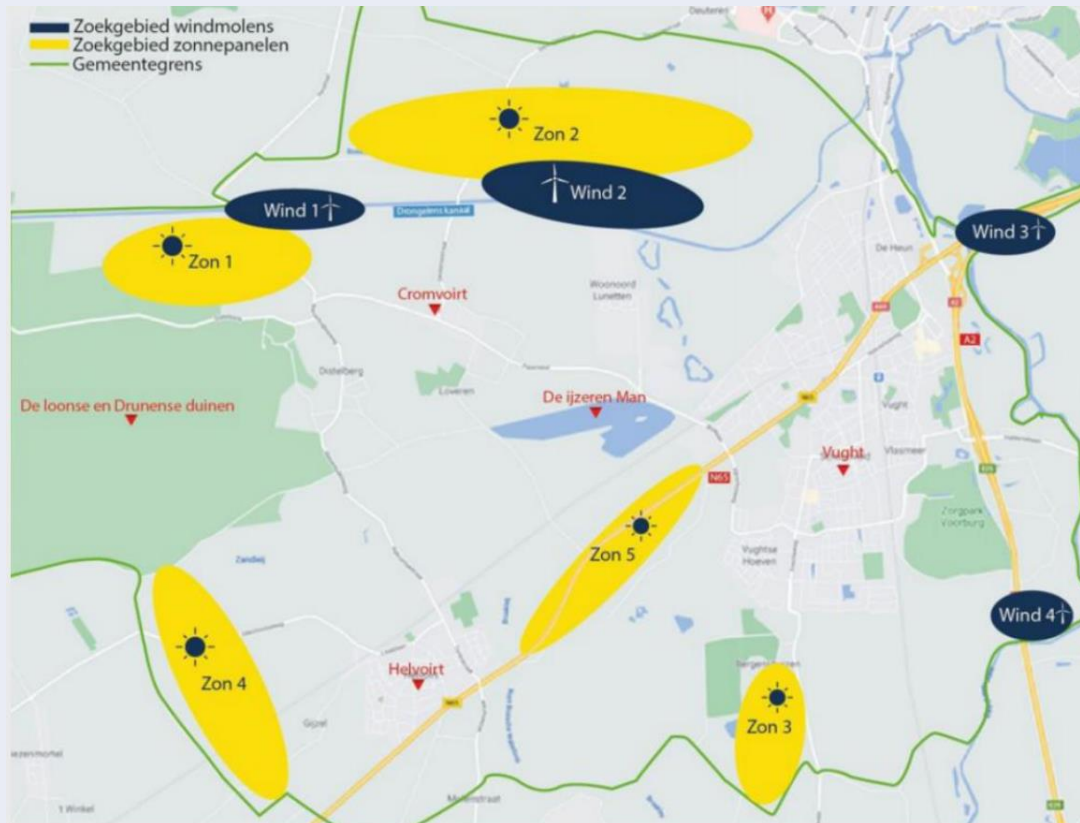


- Groen blauwe waarden

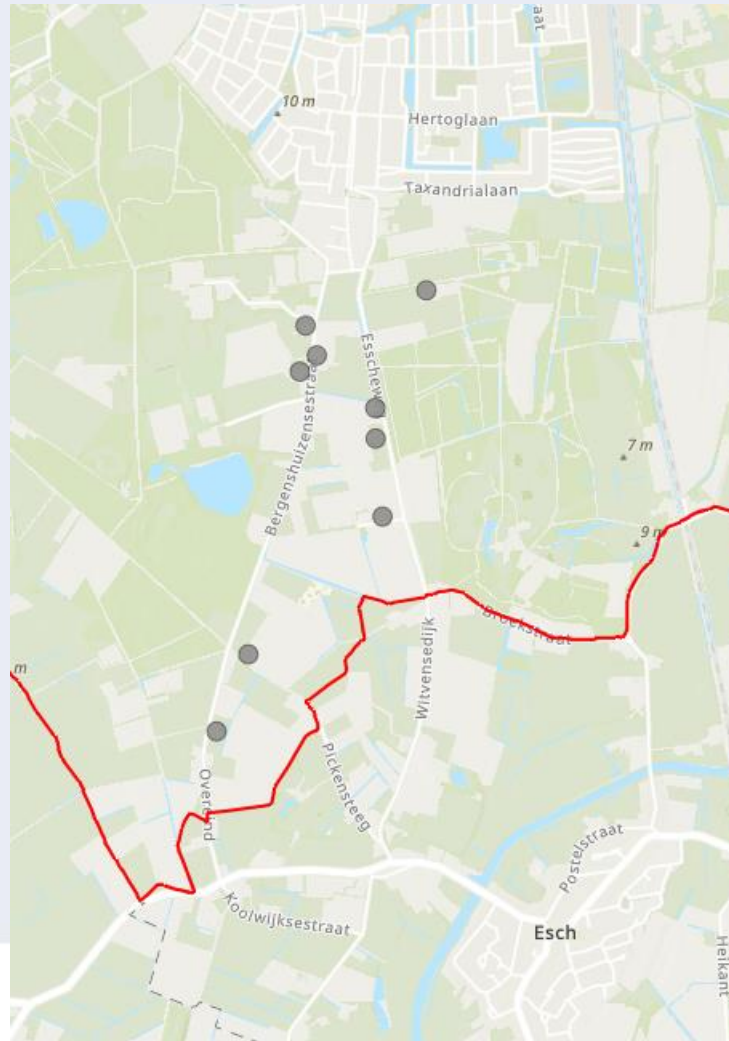
Visie 'Wonen in het buitengebied'



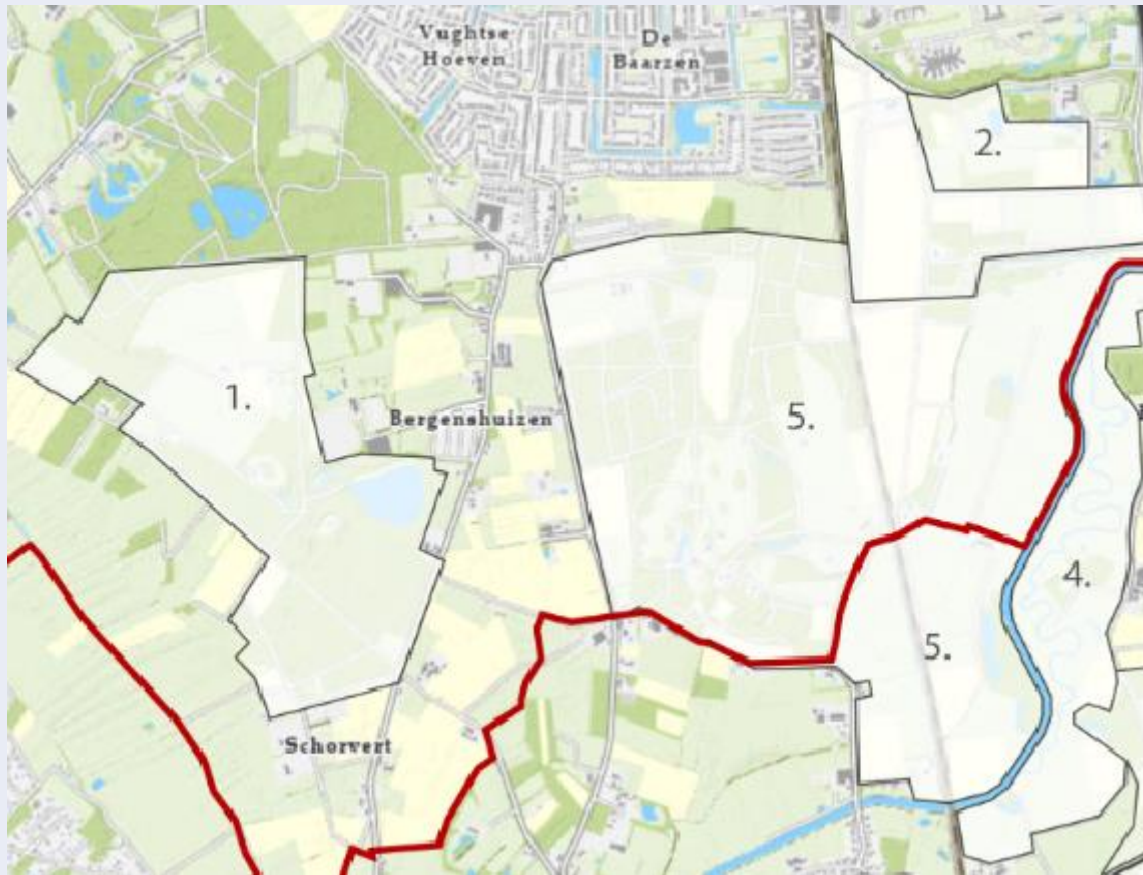
Zoekgebieden duurzame energie



Agrarische bedrijven



Landgoederen



- 1. Jagershaven
- 2. Nieuw Annaland
- 4. Halsche Beemden
- 5. Beukenhorst/
Groensche Hoeven



Gebied verder verkennen

- 2 groepen
- Inventarisatie sterkte, zwakte, kansen en bedreigingen
- Korte terugkoppeling
- Samenvatting en eventueel mogelijk vervolg

