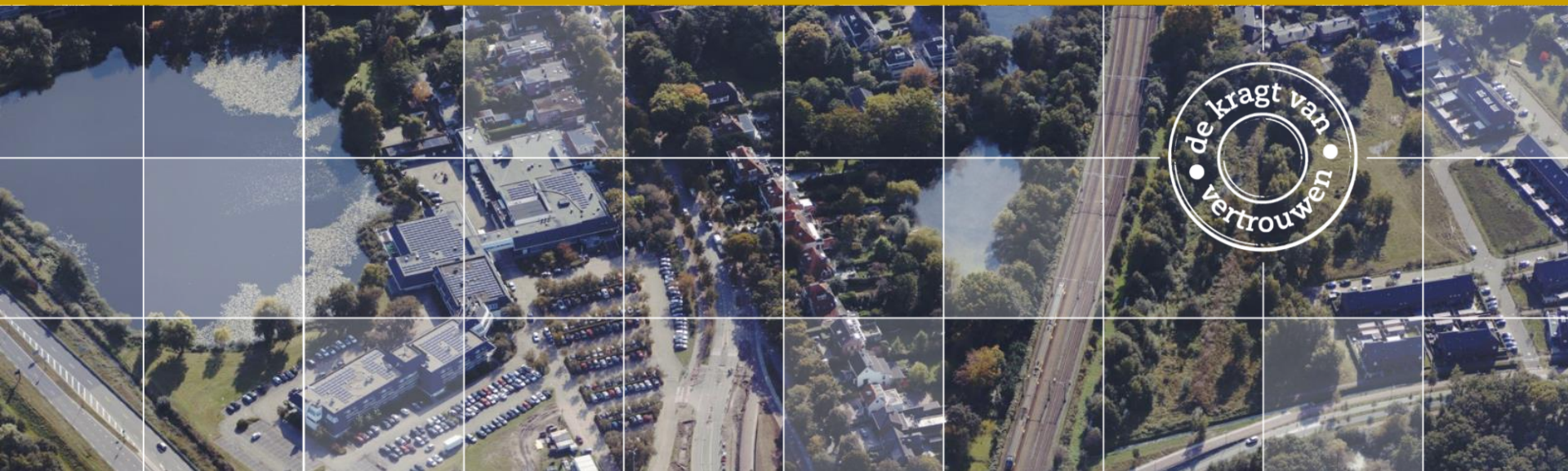


5^e PARTICIPATIEBIJENKOMST 7 DECEMBER 2022



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Welkomstwoord

Vincent van der Valk



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Programma vijfde Participatiebijeenkomst

- | | | |
|-----------|---------------------------------------|----------------------|
| ▶ 19.00 u | Welkomstwoord | Vincent van der Valk |
| ▶ 19.05 u | Introductie gespreksleider | Jean Stevens |
| ▶ 19.10 u | Presentatie schetsontwerp | Michael Bol |
| ▶ 19.40 u | Interactief wandelen door het ontwerp | Michael Bol |
| ▶ 20.00 u | Korte pauze | |
| ▶ 20.05 u | Interactieve discussie | Peter/Michael |
| ▶ 20.25 u | Verkenning planologische kaders | Peter |
| ▶ 20.45 u | Conclusies | Jean |
| ▶ 20.55 u | Afronding | Vincent |
| ▶ 21.00 u | Einde | |



presentatie schetsontwerp



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

A r c h i t e c t u u r

model len – p a r t i c i p a t i e #5

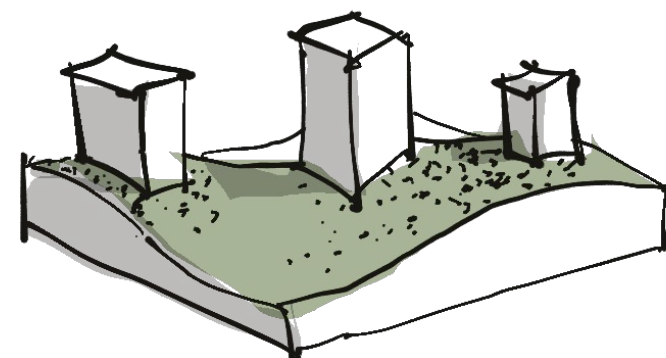


GROEN IN HET GEBOUW - GEBOUW IN HET GROEN

Architectuurmodellen

LANDSCHAP (afstand houden)

- Landschap gaat voor
- Ruimte maken waar nodig
 - Afstand woningen Boscsheweg
 - Afstand randweg
- Waterplas uitbreiden + wandeling rond de plas
- Terrassen en patio's
- Enkele massa's op het landschap
- 1 'accent', zo ver mogelijk van de Boscsheweg
 - Massa concentreren waar deze kan liggen
 - Zo min mogelijk massa zijde Vught
- Vrijheid indelen programma en functie (magic mix)
- Geen belemmering woningen Boscsheweg en De Heun
- Maximale vergroening



PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten **buro kade**

BIOBASED



PROJECT Ontwikkeling locatie Hotel van der Valk Vught

Referentie architectuur

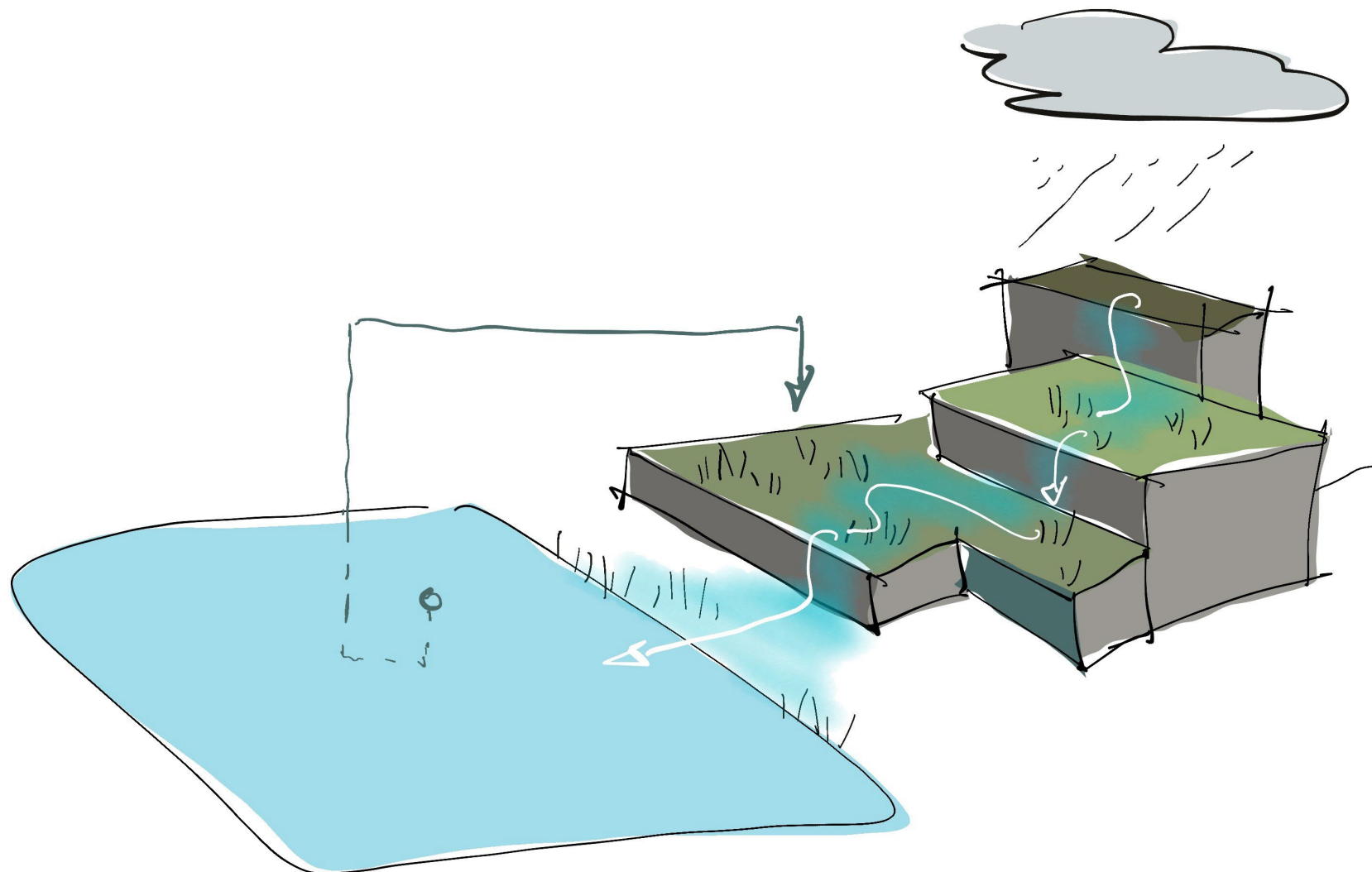
Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten

buRO kade



Watermachine

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten

BURO KADE



De Heun

Vughtertoren

Eikendonck

Plan Van der Valk

Provinciehuis

Impressie massaopbouw

Datum: 07 dec 2022



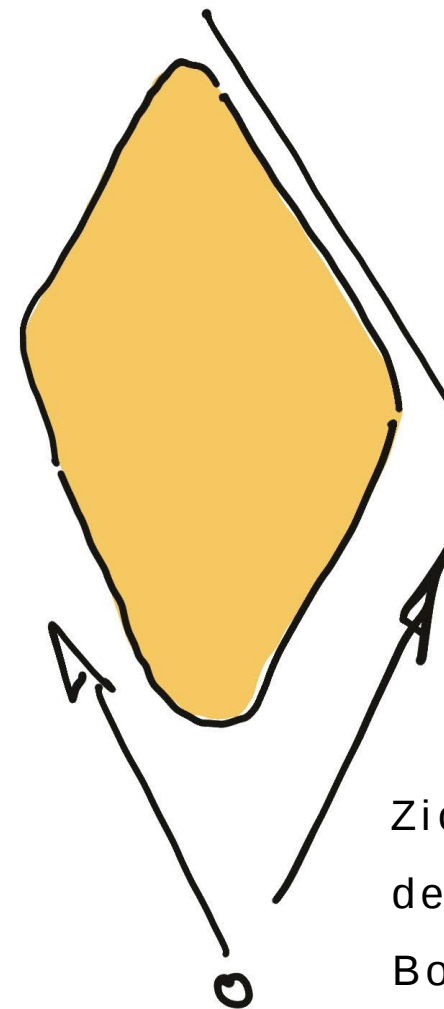
VAN DER VALK

kragten

buro kade



Zicht op de
Toren vanaf
Bosscheweg



Zichtlijn vanaf randweg

Zichtlijnen langs
de toren vanaf
Bosscheweg en Den Bosch

Impressie massaopbouw

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten **buro kade**



Bestaande situatie

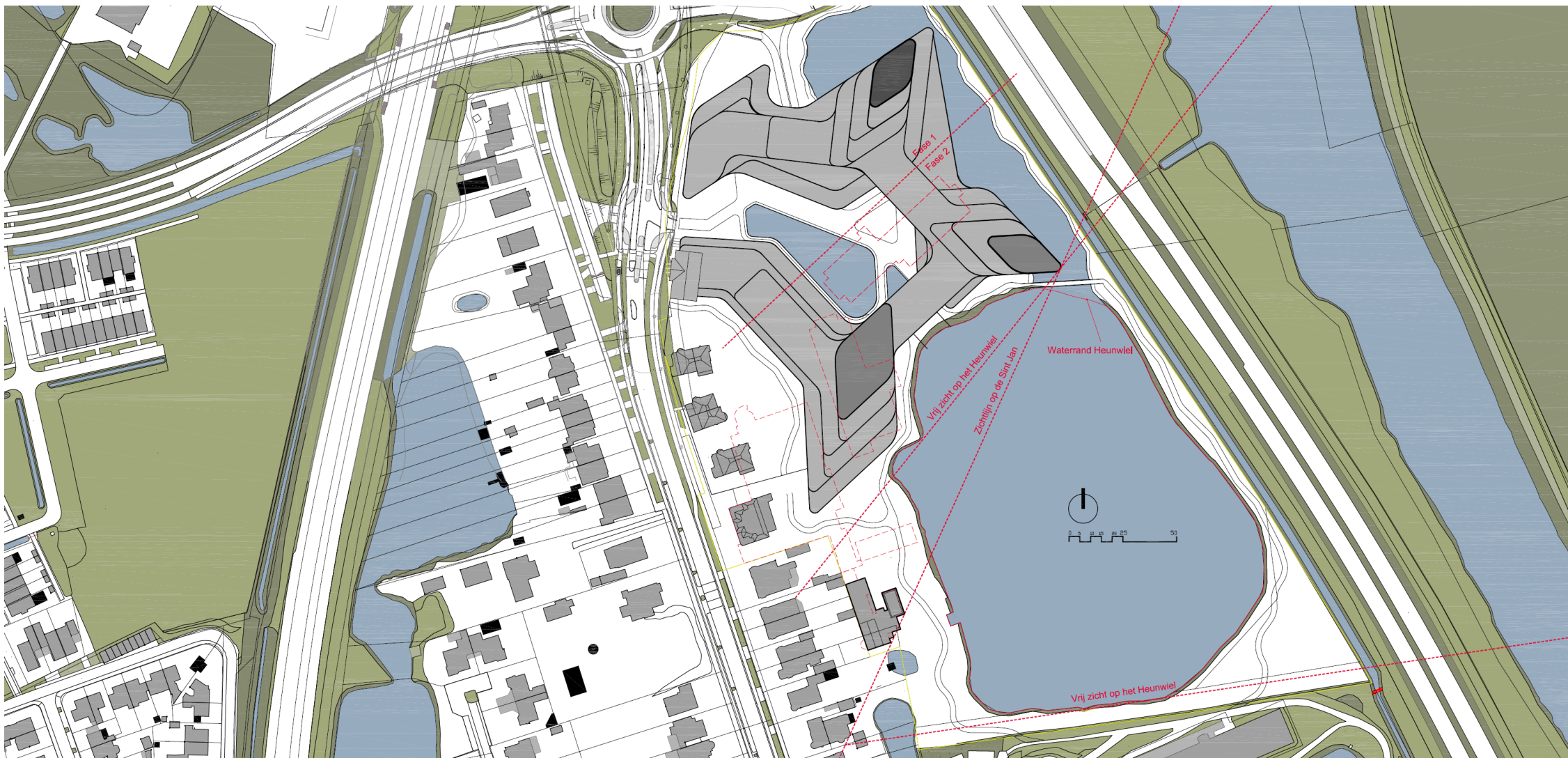
Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten

BURO KADE



Aangepast ontwerp met randvoorwaarden

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten **BURO KADE**



Impressie massaopbouw oude plan

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten **BURO KADE**



Impressie massaopbouw

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten

BURO KADE

NIEUWBOUW ONTWIKKELING LOCATIE HOTEL VAN DE VALK VUGHT

PROGRAMMA VAN WENSEN

Datum: maandag 31 oktober 2022
 Versie: 4 MBol

Bestaande hotel 20.000 m2 25% 5.000 m2 25.000 m2 BVO is verwachte uitbreiding

HOTEL

Kamers	200	stuks	45	m2 pstuk	9.000	m2	BVO	9.000	m2	Kamers
Long Stay Appartementen	100	stuks	90	m2 pstuk	9.000	m2	BVO	9.000	m2	Long Stay
Lobby / Receptie	1	stuks	500	m2 pstuk	500	m2	BVO	500	m2	
Restaurant / Live cooking	2	stuks	1.250	m2 pstuk	2.500	m2	BVO	2.500	m2	
Keuken / expeditie	1	stuks	500	m2 pstuk	500	m2	BVO	500	m2	
Van der Valk Business-centre	1	stuks	1.500	m2 pstuk	1.500	m2	BVO	1.500	m2	
Terras	2	stuks	250	m2 pstuk	500	m2	oppervlakte	500	m2	6.900 m2 algemeen
Casino	-	stuks	1.000	m2 pstuk	-	m2	BVO	-		
Fitness / Wellness	1	stuks	800	m2 pstuk	800	m2	BVO	800		
Zwembad	-	stuks	400	m2 pstuk	-	m2	BVO	-		
Van der Valk Vitaal	15	stuks	40	m2 pstuk	600	m2	BVO	600		

PvW

WONEN PLANGEBIED

Sociale huur of koop <250.000,-	35%	42	stuks	70	m2 pstuk	2.940	m2	BVO	2.940	m2	1,4	50	m2
Midden, dure huur of koop <400.000,-	15%	18	stuks	119	m2 pstuk	2.142	m2	BVO	2.142	m2	1,4	85	m2
Koop <600.000,-	18%	22	stuks	140	m2 pstuk	3.024	m2	BVO	3.024	m2	1,4	100	m2
Koop >600.000,-	6%	7	stuks	210	m2 pstuk	1.512	m2	BVO	1.512	m2	1,4	150	m2
Penthouse	3%	4	stuks	280	m2 pstuk	1.008	m2	BVO	1.008	m2	1,4	200	m2
	77%	92	eenheden wonen										

WONEN BOSSCHEWEG

Villa fam. Van Der Valk Boscheweg	825	10%	12	stuks	69	m2 pstuk	825	m2	BVO	825	m2		
Zorgvilla Bosscheweg	500	7%	8	stuks	60	m2 pstuk	500	m2	BVO	500			
Villa's Bosscheweg	500	3%	3	stuks	167	woon/ laag	500	m2	BVO	500			
Villa's Bosscheweg	500	3%	3	stuks	167	woon/ laag	500	m2	BVO	500	m2		
Villa voormalig woonhuis Marijke	200	1%	1	stuks	167	m2 pstuk	200	m2	BVO	200	m2		
		100%	120	stuks totaal									

Woonvisie 2022 - 2025

45%	Sociale huur of koop <250.000,-
22%	Midden, dure huur of koop <400.000,-
23%	Koop <600.000,-
10%	Koop >600.000,-

PARKEREN

589 plaatsen conform parkeernorm
 111 plaatsen gewenst Van Der Valk
 700 plaatsen te realiseren op locatie

45% sociale huur of
koop tot € 250.000

20% tot 25% middenhuur, dure
huur of koop € 250 tot € 400.000

20% tot 25% koop van
€ 400 tot € 600.000

10% koop vanaf € 600.000

A 24.900 m2 hotel Van Der Valk Vught
100 boven verwachting

B 10.626 m2 wonen locatie Van Der Valk Vught

C 2.525 m2 wonen aan de Bosscheweg

38.051 Totaal m2 BVO Gebouwd excl. parkeren (A+B+C)

5% 1.903 m2 Toeslag verkeersruimte / gebouwde infrastructuur / installaties

39.954 Totaal m2 BVO Gebouwd excl. parkeren (A+B+C)

41.200 m2 Bestemd

4.840 m2 Souterein 50% van de begane grond
 9.680 m2 Begane Grond
 9.680 m2 Eerste verdieping
 9.000 m2 Tweede Verdieping in kap
 8.000 m2 Derde Verdieping in kap

-3.149 m2 verschil bestemmingsplan - Initiatiefplan

-7,64% van het bestemmingsplan

Programma

Datum: 07 dec 2022

NIEUWBOUW ONTWIKKELING LOCATIE HOTEL VAN DE VALK VUGHT

PROGRAMMA VAN WENSEN

Datum:

maandag 31 oktober 2022

Versie:

4 MBol

Bestaande hotel

20.000 m2

25%

5.000 m2

25.000 m2 BVO is verwachte uitbreiding

HOTEL

Kamers

Long Stay Appartementen

Lobby / Receptie

Restaurant / Live cooking

Keuken / expeditie

Van der Valk Business-centre

Terras

Casino

Fitness / Wellness

Zwembad

Van der Valk Vitaal

WONEN PLANGEBIED

Sociale huur of koop <250.000,-

Midden, dure huur of koop <400.000,-

Koop <600.000,-

Koop >600.000,-

Penthouse

Woonvisie verdeling

35%	42	stuks	70	m2 pstuk	2.940	m2	BVO
15%	18	stuks	119	m2 pstuk	2.142	m2	BVO
18%	22	stuks	140	m2 pstuk	3.024	m2	BVO
6%	7	stuks	210	m2 pstuk	1.512	m2	BVO
3%	4	stuks	280	m2 pstuk	1.008	m2	BVO
77%	92	eeuws wonen					

WONEN BOSSCHEWEG

Villa fam. Van Der Valk Boschweg

Zorgvilla Boschweg

Villa's Boschweg

Villa's Boschweg

Villa voormalig woonhuis Marijke

825	10%	1	stuks	69	m2 pstuk	825	m2	BVO
500	7%	1	stuks	60	m2 pstuk	500	m2	BVO
500	3%	1	stuks	167	woon/ laag	500	m2	BVO
500	3%	3	stuks	167	woon/ laag	500	m2	BVO
200	1%	1	stuks	167	m2 pstuk	200	m2	BVO
100%	120	stuks totaal						

Woonvisie 2022 - 2025

45%	Sociale huur of koop <250.000,-
22%	Midden, dure huur of koop <400.000,-
23%	Koop <600.000,-
10%	Koop >600.000,-

PARKEREN

589 plaatsen conform parkeernorm
111 plaatsen gewenst Van Der Valk

700 plaatsen te realiseren op locatie



PvW

9.000 m2

Kamers

9.000 m2

Long Stay

500 m2

2.500 m2

500 m2

1.500 m2

500 m2

-

800 m2

-

600 m2

A 24.900 m2 hotel Van Der Valk Vught 100 boven verwachting

2.940 m2	1,4	50 m2
2.142 m2	1,4	85 m2
3.024 m2	1,4	100 m2
1.512 m2	1,4	150 m2
1.008 m2	1,4	200 m2

B 10.626 m2 wonen locatie Van Der Valk Vught

825 m2
500 m2
500 m2
500 m2
200 m2

C 2.525 m2 wonen aan de Boschweg

38.051 Totaal m2 BVO Gebouwd excl. parkeren (A+B+C)

5% 1.903 m2 Toeslag verkeersruimte / gebouwde infrastructuur / installaties

39.954 Totaal m2 BVO Gebouwd excl. parkeren (A+B+C)

41.200 m2 Bestemd

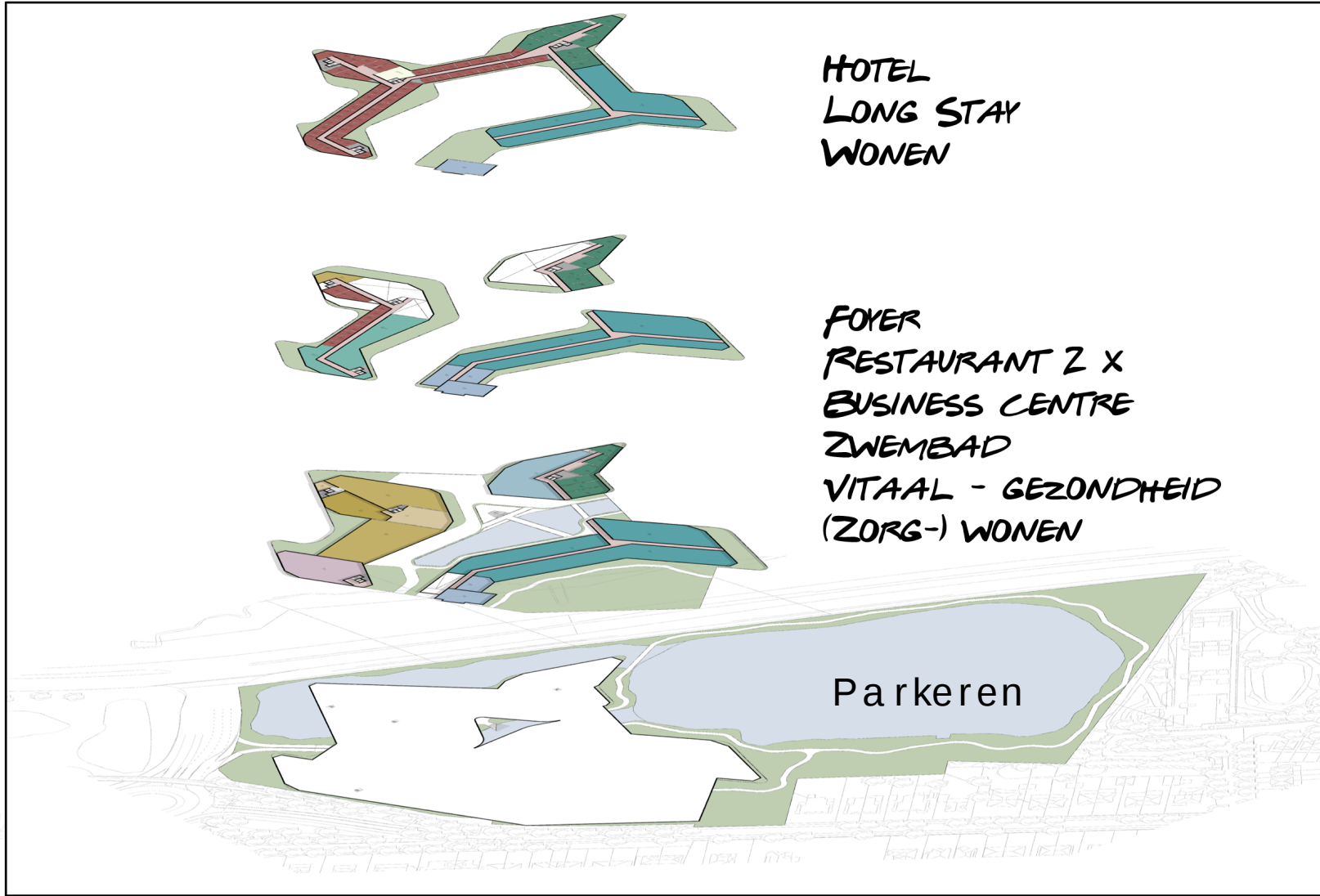
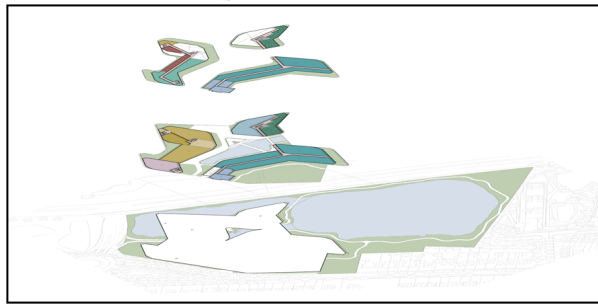
4.840 m2	Souterrain	50% van de begane grond
9.680 m2	Begane Grond	
9.680 m2	Eerste verdieping	
9.000 m2	Tweede Verdieping	in kap
8.000 m2	Derde Verdieping	in kap

-3.149 m2 verschil bestemmingsplan - Initiatiefplan

-7,64% van het bestemmingsplan

Programma kader

Datum: 07 dec 2022



Opbouw plattegronden

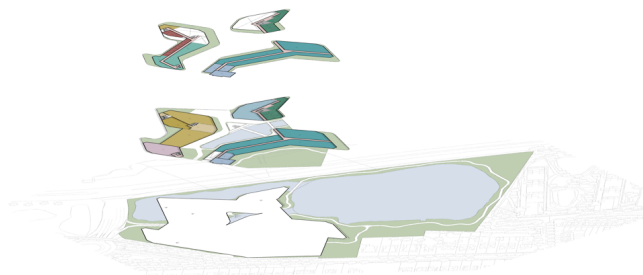
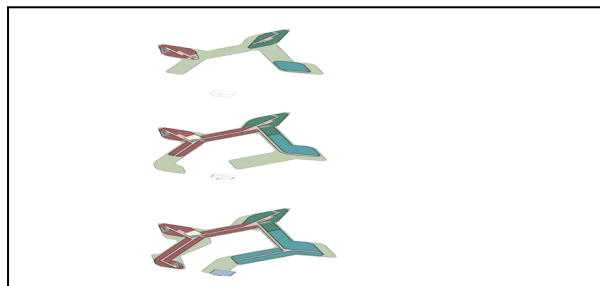
Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

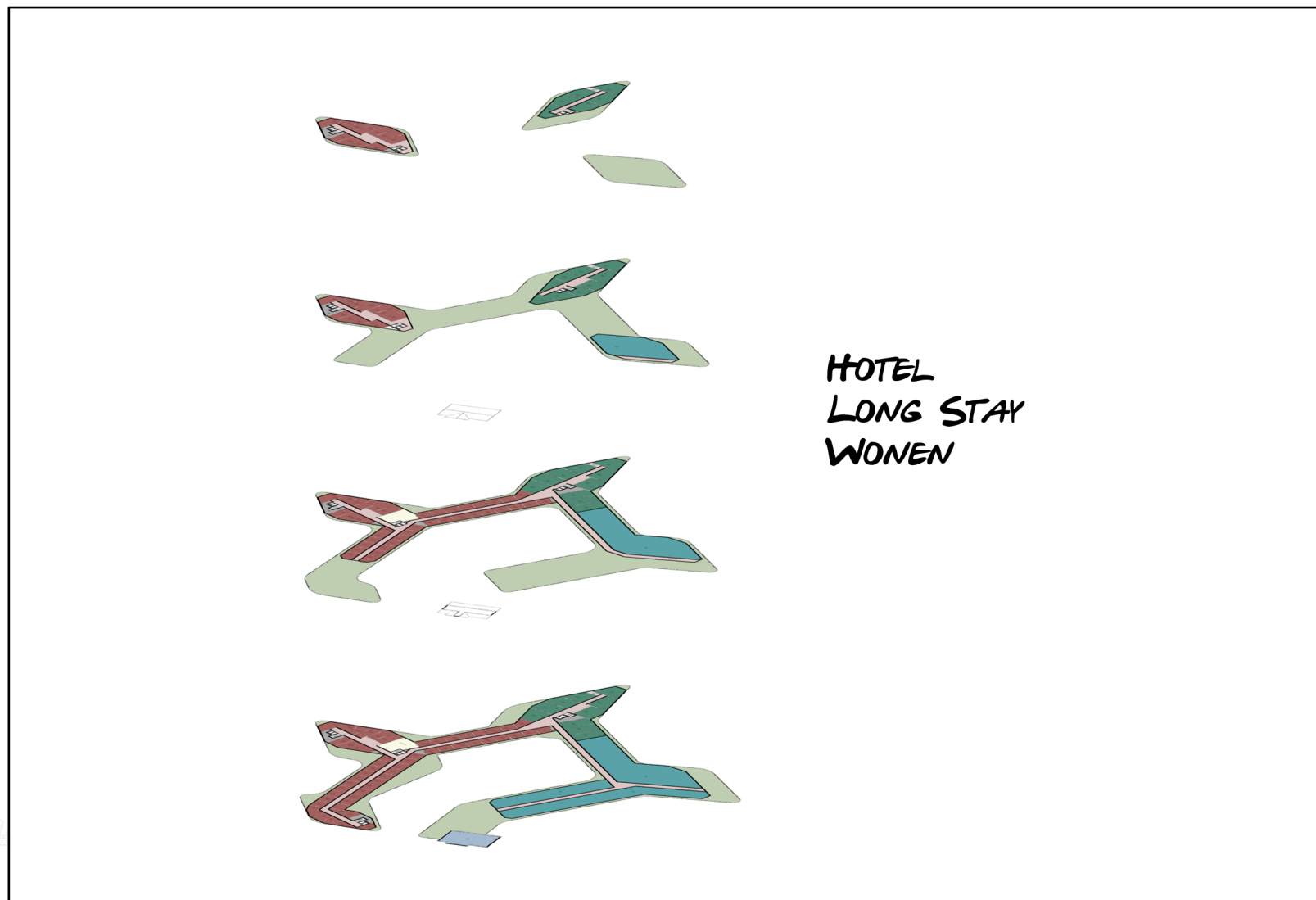
kragten

BURO KADE



Opbouw plattegronden

Datum: 07 dec 2022



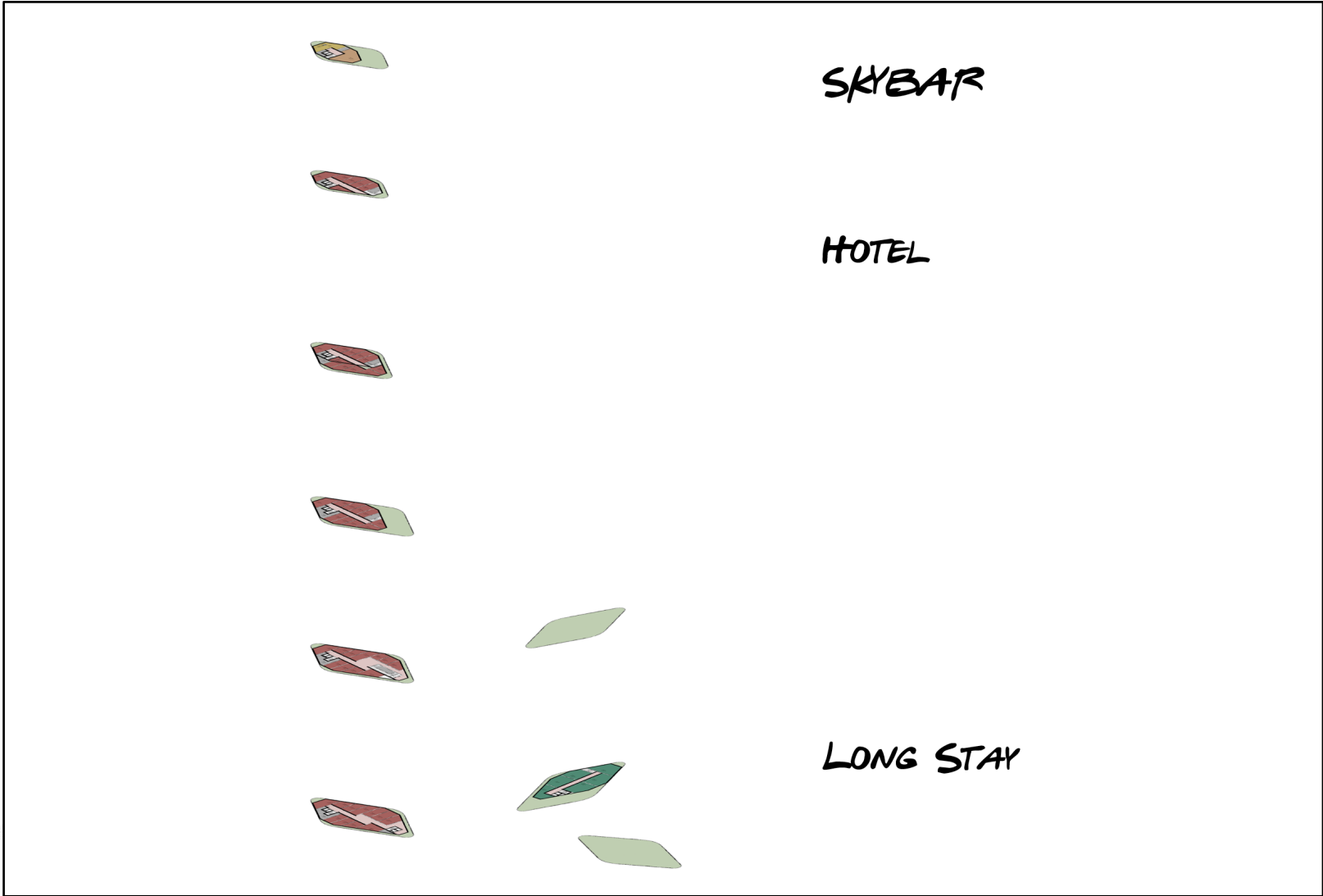
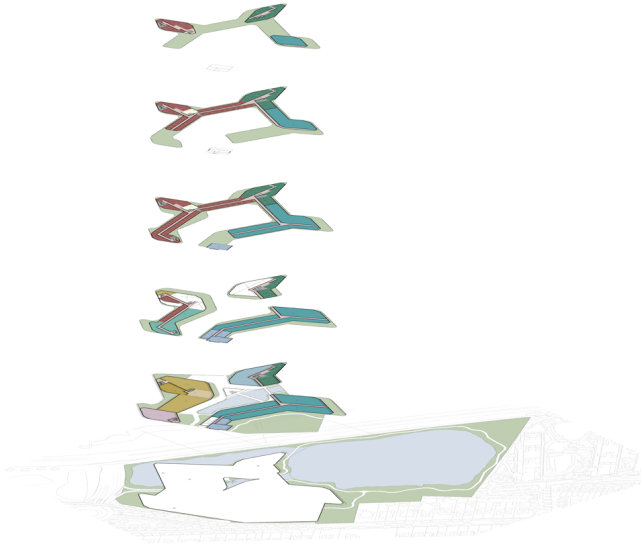
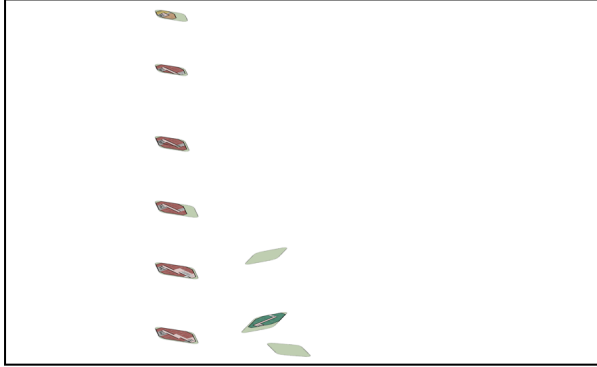
HOTEL
LONG STAY
WONEN



VAN DER VALK

kragten

buro kade



Opbouw plattegronden

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten

BURO KADE



Impressie massaopbouw oude plan

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten

BURO KADE



Impressie massaopbouw

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten

BURO KADE



Impressie massaopbouw oude plan

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten

BURO KADE



Impressie massaopbouw

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten

BURO KADE



Ontwikkeling locatie Hotel van der Valk Vught





Impressie massaopbouw

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten **buRO kade**



Ontwikkeling locatie Hotel van der Valk Vught

|



Impressie massaopbouw

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten **buro kade**



Impressie massaopbouw randweg

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten

BURO KADE



Ontwikkeling locatie Hotel van der Valk Vught





Impressie massaopbouw Bossche Broek

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten

BURO KADE



Impressie massaopbouw randweg

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten **buro kade**



Impressie massaopbouw Bosscheweg entree

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten

buRO kade



Impressie massaopbouw entree tuin

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten **buRO kade**



Impressie massaopbouw binnentuin

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten **buRO kade**



Ontwikkeling locatie Hotel van der Valk Vught

|



Impressie entree parkeergarage

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten

buRO kade



Impressie massaopbouw terras randweg

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten **buro kade**



Impressie massaopbouw

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten **buRO kade**



Ontwikkeling locatie Hotel van der Valk Vught

|



Impressie massaopbouw vanaf de Heun

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten **buro kade**



Ontwikkeling locatie Hotel van der Valk Vught

|



Impressie massaopbouw

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten **buro kade**



Impressie massaopbouw De Heun

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten **buRO kade**



Concept Randvoorwaardenkaart

Datum: 07 dec 2022



VAN DER VALK

kragten **buRO kade**



VAN DER VALK

kragten

buro
kade

Adresgegevens

Tramkade 26

1^e Verdieping Mengfabriek

5211 VB 's-HERTOGENBOSCH

Contactgegevens

Michael Bol: michael@burokade.nl

06-29032400

↳ PROJECT Ontwikkeling locatie Hotel van der Valk Vught

Datum: 07 dec 2022

An aerial photograph of a residential neighborhood. A red dotted line outlines a specific area that includes a large pond, a baseball field, and several houses. The word "PAUZE" is overlaid in large white letters across the center of the image.

PAUZE



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

INTERACTIEVE DISCUSSIE

Ga naar www.menti.com en vul de code in:

1928 3553

Testvraag

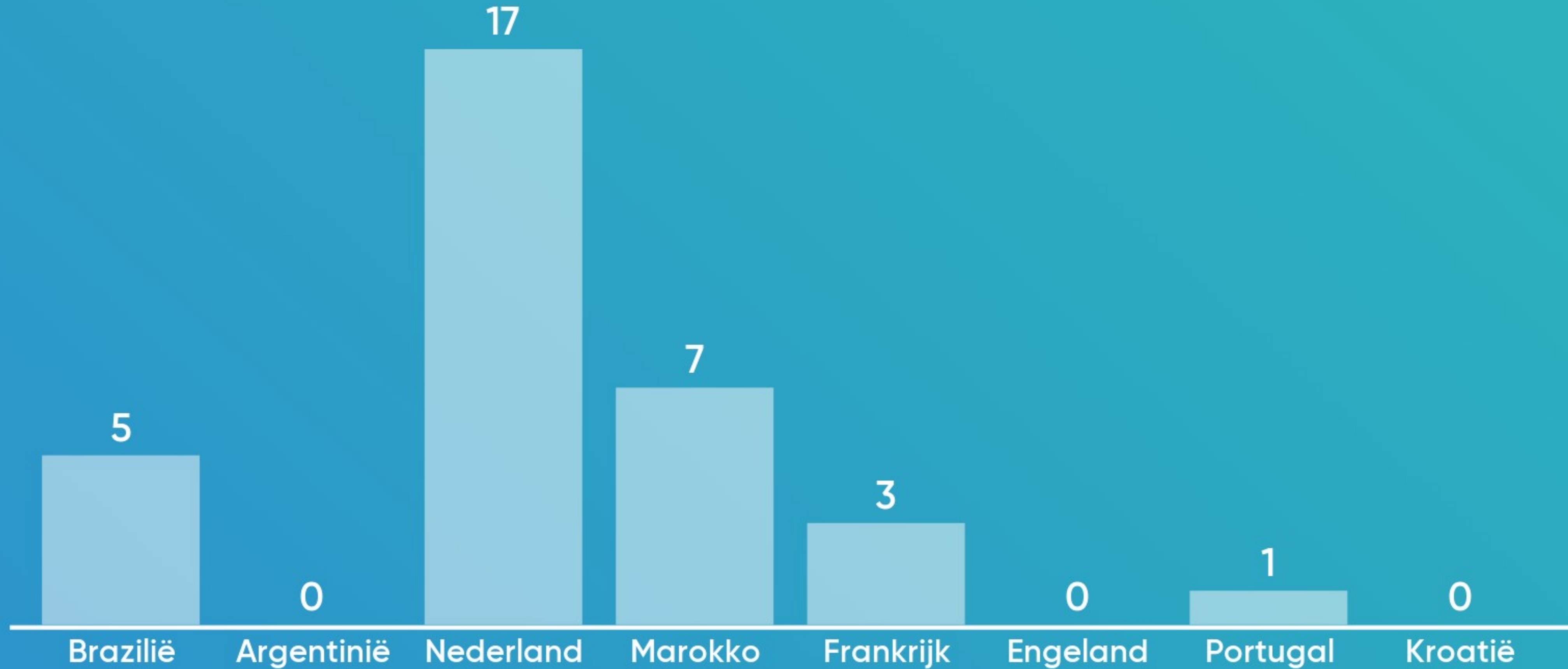


VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

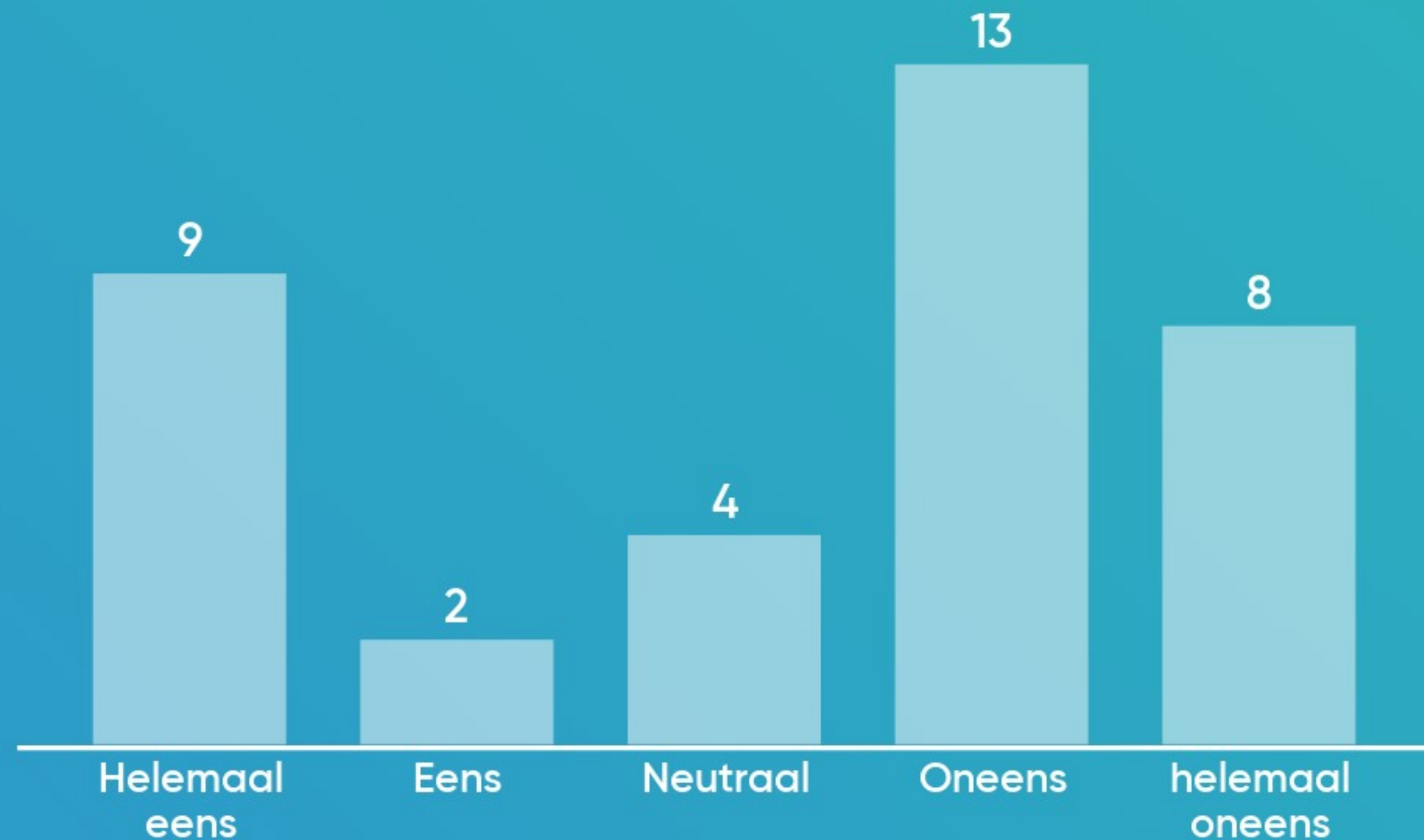
Testvraag: Wie wint het WK voetbal 2022?





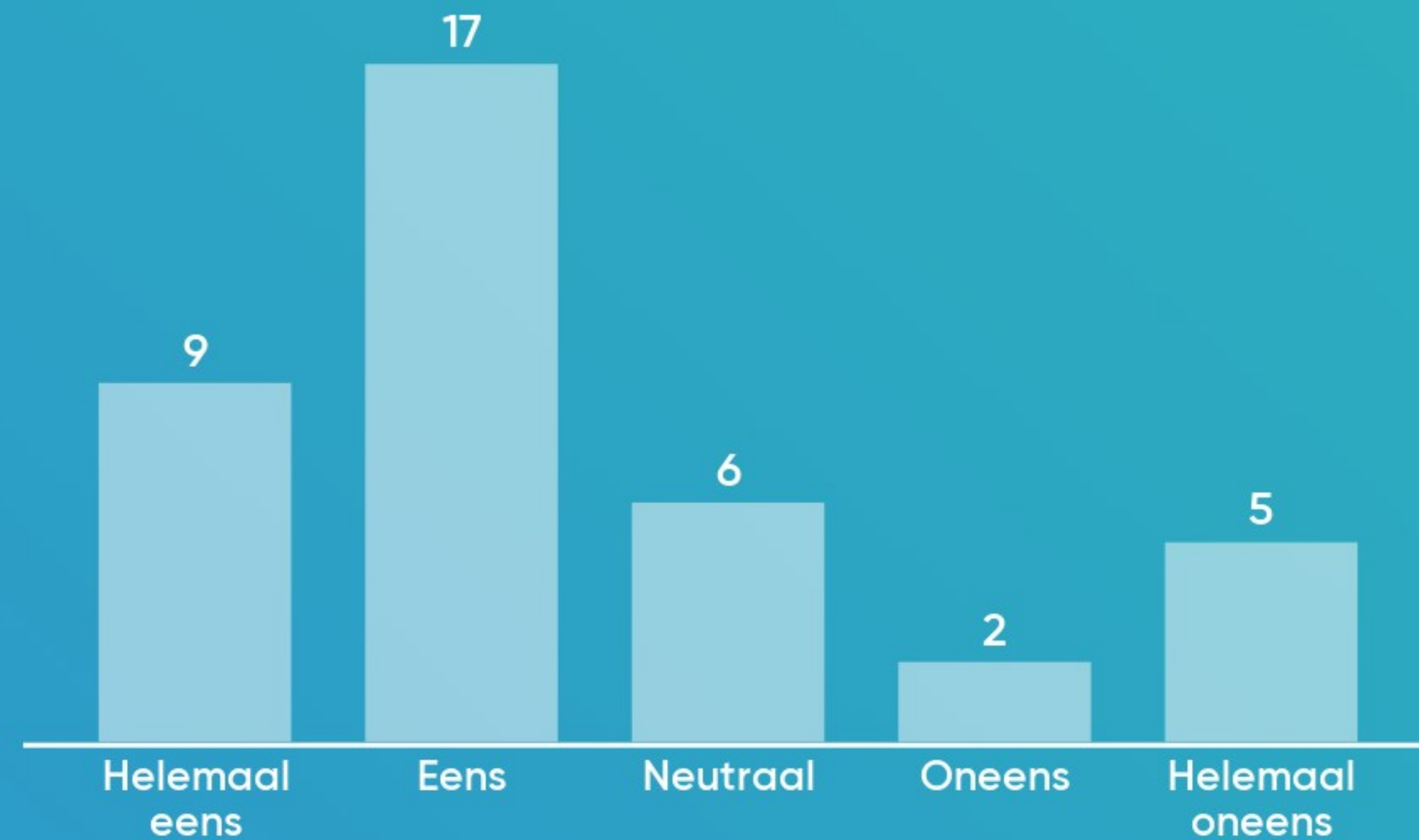
1. De maat en schaal van het plan als geheel geven een goede entree van Vught

Mentimeter



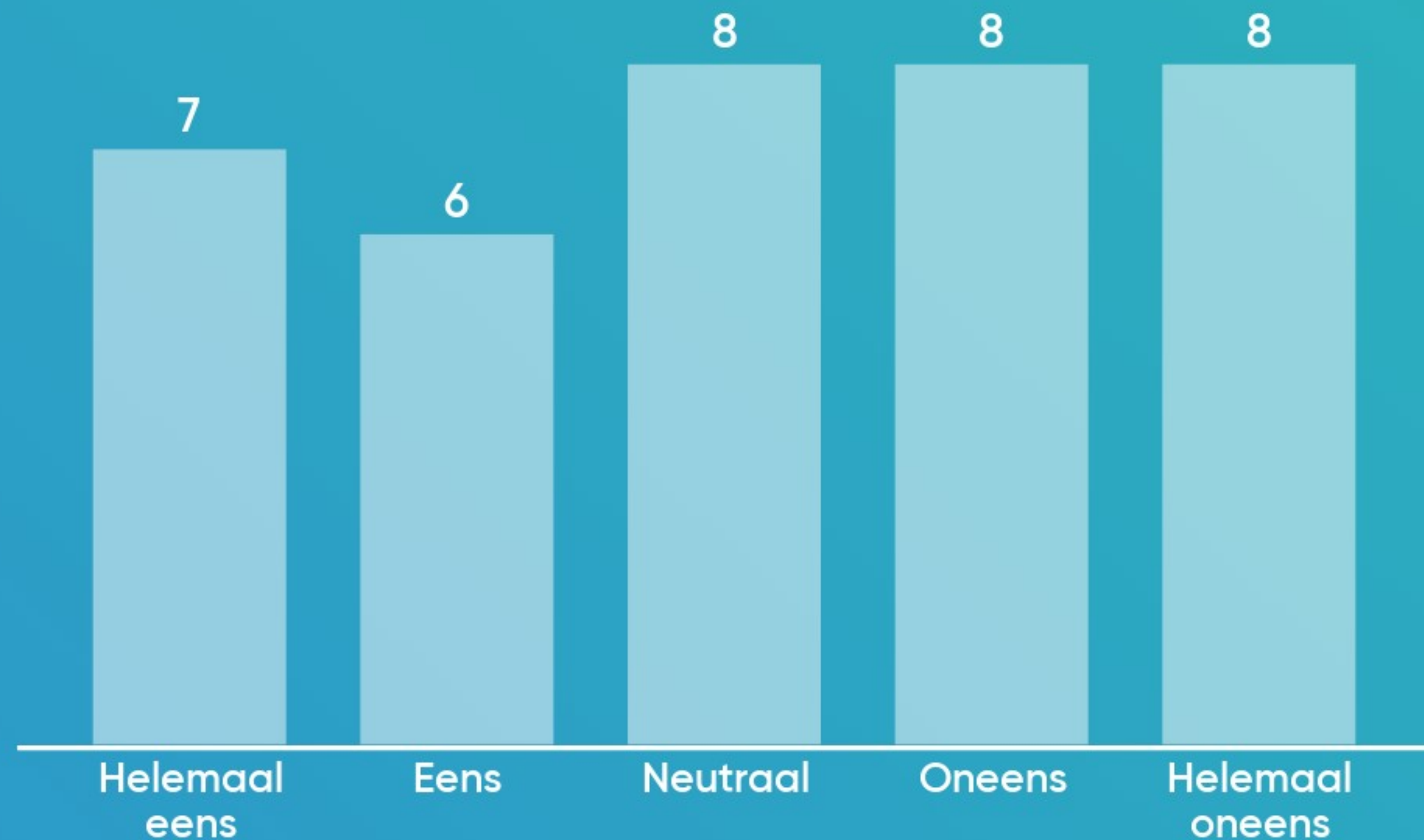


2. De hoogte en bouwmassa van de bebouwing aan het Heunwiel is verbeterd ten opzichte van de vorige keer



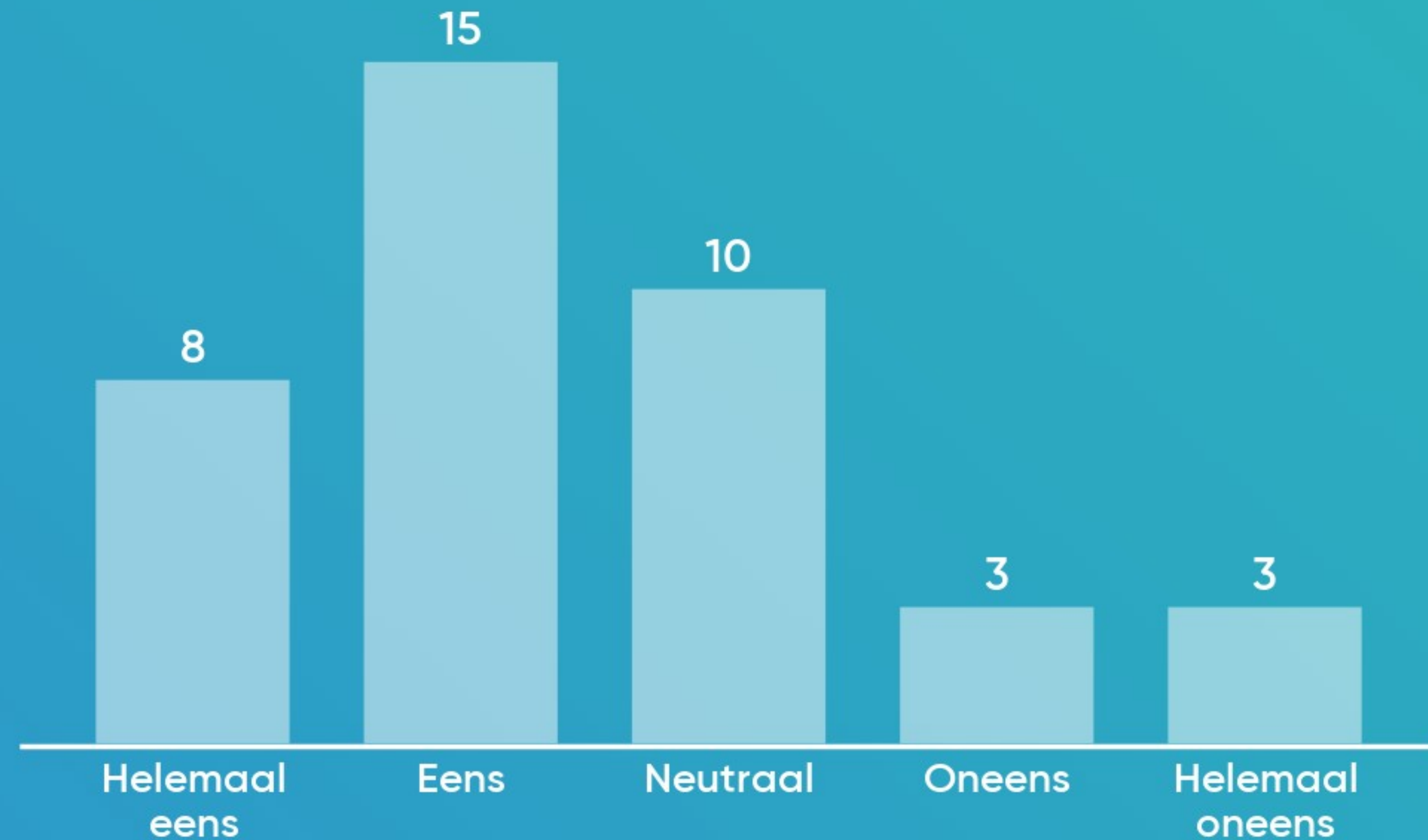


3. Er is sprake van een evenwichtige en gematigde uitbreiding van het hotel



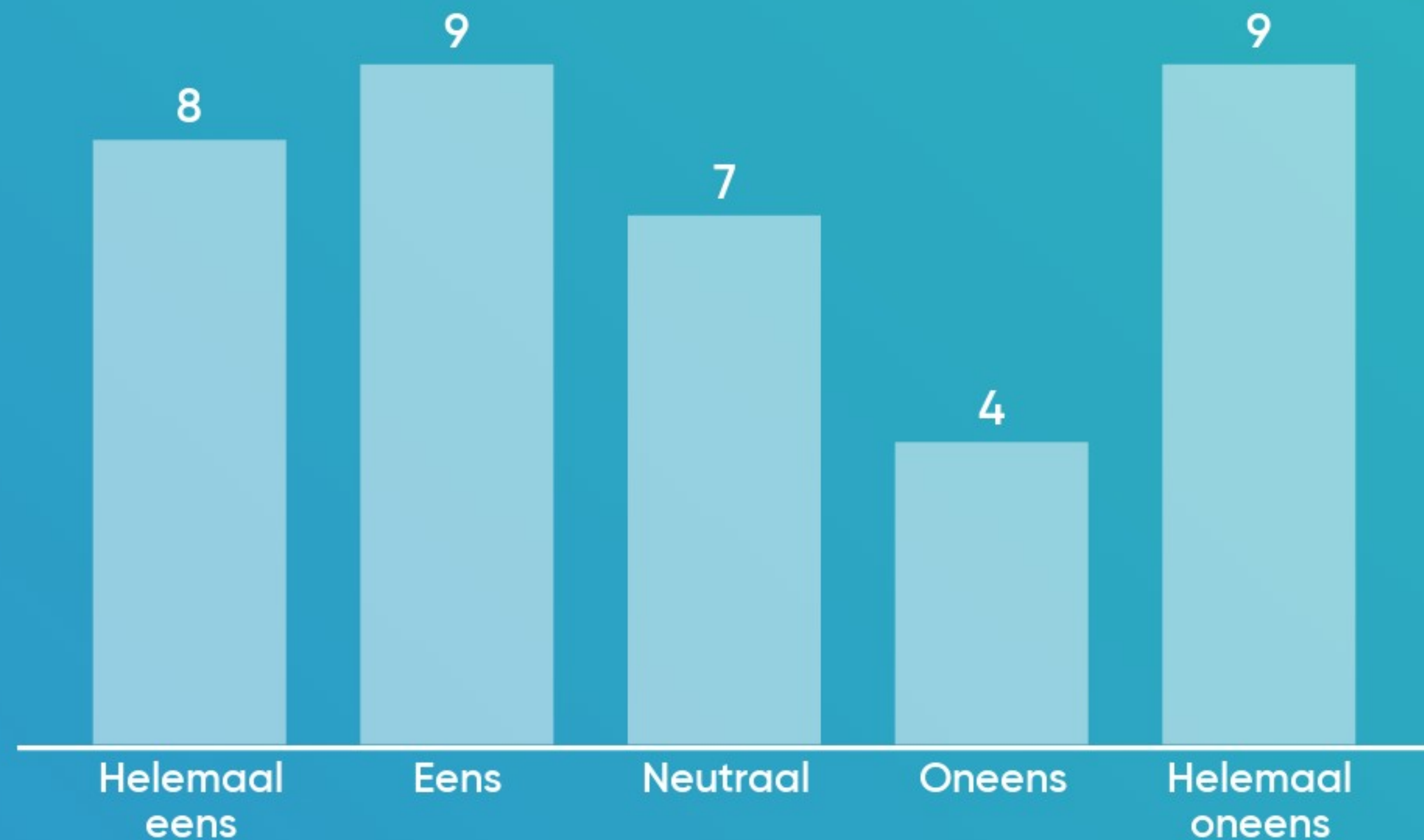


4. Het nieuwe hotel is ontworpen met voldoende afstand tot de Bosscheweg en de Heun



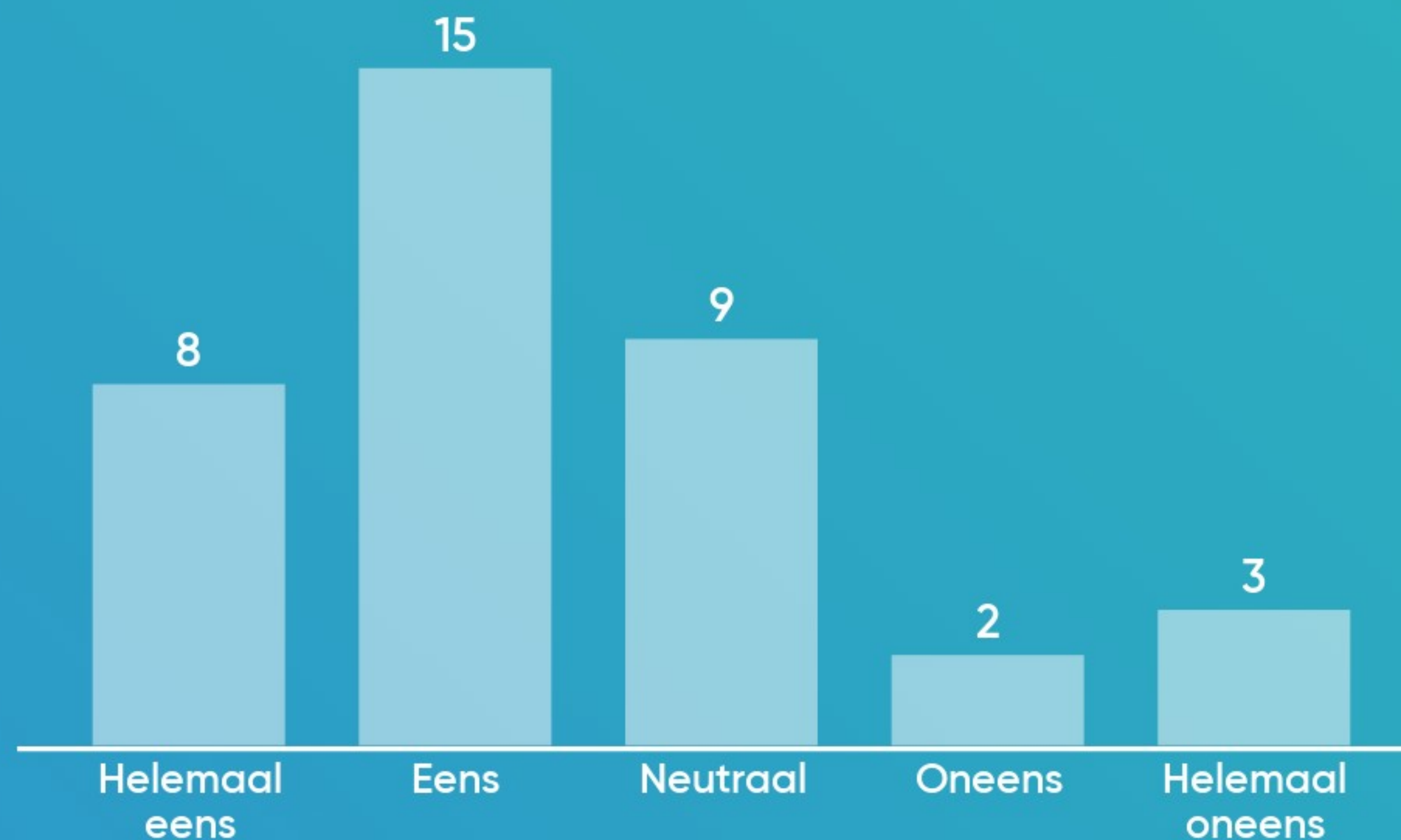


5. Er is sprake van een evenwichtige inpassing van de woningbouw op de locatie





6. De toegankelijkheid van het gebied voor omwonenden is goed vormgegeven



7. Wat vindt u van het doorlopen participatieproces (in 1 of 2 woorden)



PLANOLOGISCHE KADERS

- Verkeersgeneratie
- Parkeren
- Water
- Stikstof
- Geluid



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

VERKEER

Funcitie	Categorie CROW 381	Aantal	Kencijfer	Verkeersgeneratie Weekdagetmaal
Huidige situatie				
Zaalverhuur	Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	3750 m2 bvo	33 per 100 m² bvo*	1238 mvt/etmaal
Restaurant + Keuken**	Restaurant	2900 m2 bvo	28 per 100 m² bvo***	812 mvt/etmaal
Sportruimten	Fitnessstudio/sportschool	895 m2 bvo	0 per 100 m² bvo****	0 mvt/etmaal
Kantoren	Kantoor (zonder baliefunctie)	240 m2 bvo	0 per 100 m² bvo****	0 mvt/etmaal
Hotelkamers	3 sterren Hotel	136 kamers	15,8 per 10 kamers	215 mvt/etmaal
Totaal huidige situatie				2264 mvt/etmaal
Totaal huidige situatie (afgerond)				2260 mvt/etmaal
Toekomstige situatie				
Hotel				
Hotelkamers	4 sterren Hotel	200 kamers	22,3 per 10 kamers	446 mvt/etmaal
Long stay appartementen	Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	100 appartementen	4 per woning	400 mvt/etmaal
Restaurant + Keuken**	Restaurant	3000 m2 bvo	28 per 100 m² bvo***	840 mvt/etmaal
Businesscentre	Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	1500 m2 bvo	23,1 per 100 m² bvo*****	347 mvt/etmaal
Van der Valk Vitaal	Gezondheidscentrum	15 stuks	20,2 per behandelkamer	303 mvt/etmaal
Fitness/Wellness	Fitnessstudio/sportschool	800 m2 bvo	0 per 100 m² bvo****	0 mvt/etmaal
Wonen				
Appartement A (55 m2)	Koop, etage, midden	42 appartementen	6 per woning	252 mvt/etmaal
Appartement B (85 m2)	Koop, etage, midden	18 appartementen	6 per woning	108 mvt/etmaal
Appartement C (100 m2)	Koop, etage, duur	22 appartementen	7,5 per woning	165 mvt/etmaal
Appartement D (150 m2)	Koop, etage, duur	7 appartementen	7,5 per woning	53 mvt/etmaal
Penthouse (200 m2)	Koop, etage, duur	4 appartementen	7,5 per woning	30 mvt/etmaal
Appartementen villa's Bosscheweg	Huur, etage, duur	12 appartementen	6 per woning	72 mvt/etmaal
Zorgappartementen villa's Bosscheweg	Serviceflat, aanleunwoning	8 stuks	2,8 per woning	22 mvt/etmaal
Villa's Bosscheweg	Koop, huis, vrijstaand	7 woningen	8,6 per woning	60 mvt/etmaal
Totaal toekomstige situatie				3098 mvt/etmaal
Totaal toekomstige situatie (afgerond)				3100 mvt/etmaal
Vershil huidige & toekomstige situatie				833 mvt/etmaal
Vershil huidige & toekomstige situatie (afgerond)				840 mvt/etmaal

► TOENAME 840
MVT/ ETMAAL

Intensiteiten	2030
Vughterweg	10100
Heunweg (oost)	15800
Bosscheweg	7000
Postweg	8700
Randweg (noord)	46400
Randweg (zuid)	50900



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

PARKEREN

Bolind
Ligging

Parkerbeleid en Parkernota 2010-2022 (gemeente Vught)
Vught rust bebouwd kom

Functie	Categorie parkerbeleid	Aantal	Parkerenorm	Parkerbehoefte
Hotel				
Hotellkamers	4-sterren hotel*	200 kamers	7,2 per 10 kamers	144 parkeerplaatsen
Long stay appartementen (bewoners)	Huur, etage, midden/goodkoop	100 appartementen	0,8 per woning	80 parkeerplaatsen
Long stay appartementen (bezoekers)			0,3 per woning	30 parkeerplaatsen
Restorant** - Keuken	Restorant	### m2 bro**	6,5 per 100 m² bro***	185 parkeerplaatsen
Businesscentro	Ervenmetenhall/buurgewbouw/congresgebouw*	1500 m2 bro	5,95 per 100 m² bro****	89 parkeerplaatsen
Van der Valk Vital	Geevoelheidscentrum*	15 struk	2,16 per behoudskamer	32 parkeerplaatsen
Fluorid/Vilhes		800 m2 bro	0 per 100 m² bro****	0 parkeerplaatsen
Zwembad (optioneel)		400 m2 bro	0 per 100 m² bro****	0 parkeerplaatsen
Totaal hotel				571 parkeerplaatsen
Wonen (bewoners)				
Appartement A (55 m2)	Koop, etage, midden	25 appartementen	1,2 per woning	30 parkeerplaatsen
Appartement B (85 m2)	Koop, etage, midden	50 appartementen	1,2 per woning	60 parkeerplaatsen
Appartement C (100 m2)	Koop, etage, deur	15 appartementen	1,4 per woning	21 parkeerplaatsen
Appartement D (150 m2)	Koop, etage, deur	5 appartementen	1,4 per woning	7 parkeerplaatsen
Postkoren (200 m2)	Koop, etage, deur	5 appartementen	1,4 per woning	7 parkeerplaatsen
Appartementen villen Boezwang	Huur, struk, deur	12 appartementen	1,2 per woning	14 parkeerplaatsen
Zorgappartementen villen Boezwang	Ervencofuit, vakantiewoning	10 struk	0,6 per woning	6 parkeerplaatsen
Totaal wonen (bewoners)				145 parkeerplaatsen
Wonen (bezoekers)				
Bezoekers woningen		122 woningen	0,3 per woning	37 parkeerplaatsen
Totaal				753 parkeerplaatsen

Opmerking

* categorie niet opgenomen in gemeentelijk parkerbeleid. Daarom parkercoëfficiënt CROW* (381) toegepast (matig stedelijk, rust bebouwd kom, gemiddeld knicifoor)

** exclusief terras, omdat deze ondergeschikt is aan restorantfunctie

*** aanname dat 50% van bezoekers restorant, hotelgasten/bezoekers businesscentro zijn. Overige 50% zijn externe bezoekers (parkerenorm = 50%)

**** aanname dat 50% van bezoekers businesscentro, hotelgasten zijn. Overige 50% zijn externe bezoekers (parkerenorm = 10%)

***** Fluorid/Vilhes/mogelijk zwembad zijn onderzocht aan hotelfunctie en daarom niet meegenomen in parkerbeleid

Functie	Werkd:	Werkd:	Werkd:	Koop:	Werkd:	Zaterdag:	Zaterdag:	Zaterdag:
	ochtend	middag	avond	avond	ochtend	middag	avond	middag
Hotel								
Hotel*	50%	50%	100%	100%	100%	60%	100%	70%
Woningen, bewoners	50%	50%	30%	80%	100%	60%	80%	70%
Woningen, bezoekers	10%	20%	30%	70%	0%	60%	100%	70%
Restorant*	30%	40%	90%	95%	0%	70%	100%	40%
Kantoor, bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
Mutschappij	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Woningen bezoekers	50%	50%	30%	80%	100%	60%	80%	70%
Wonen (bezoekers)								
Woningen, bezoekers	10%	20%	30%	70%	0%	60%	100%	70%

Opmerking

* voor deze functie geven het gemeentelijk parkerbeleid en CROW* geen aanwezigheidspercentages. Aanname

Functie	Werkd:	Werkd:	Werkd:	Koop:	Werkd:	Zaterdag:	Zaterdag:	Zaterdag:
	ochtend	middag	avond	avond	ochtend	middag	avond	middag
Hotel								
Hotel*	72	72	144	144	144	86,4	144	100,8
Woningen, bewoners	40	40	72	64	80	48	64	56
Woningen, bezoekers	3	6	24	21	0	18	30	21
Restorant*	59	78	176	185	0	137	135	78
Kantoor, bedrijven	89	89	4	4	0	0	0	0
Mutschappij	32	24	3	3	0	3	3	3
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Woningen bezoekers	73	73	131	116	145	87	116	102
Wonen (bezoekers)								
Woningen, bezoekers	4	7	29	26	0	22	37	26
Totaal				571	589	585	564	401
								583

- BENODIGD 589 PP
- REALISATIE 1000 PP

Parkerenormen aanwezigheidspercentages				
Vught centrum	Vught rust bebouwd kom	Orvenvoet en buitengebieden	Aandael bezoek	Eenheid
Wonen				
Koop, midden	1,5	1,9	2,0	0,3 woning
Koop, lease onderaan kap	1,4	1,8	1,9	0,3 woning
Koop, lease en kap	1,2	1,6	1,7	0,3 woning
Koop, etage, goedkoop	1,0	1,3	1,3	0,3 woning
Koop, etage, midden	1,1	1,5	1,6	0,3 woning
Koop, etage, duur	1,3	1,7	1,8	0,3 woning
Huur, etage, goedkoop	0,8	1,1	1,1	0,3 woning
Huur, etage, midden	0,8	1,1	1,1	0,3 woning
Huur, etage, duur	1,1	1,5	1,6	0,3 woning
Service huurwoning	1,0	1,3	1,3	0,3 woning
Huurhuis, vakantiewoning	1,2	1,6	1,7	0,3 woning
Servicehuis, vakantieverblijf	0,8	0,9	0,9	0,3 woning
Detailhandel				
Winkelcentrum klein	4,5	5,0	70%	100 m² b.v.s.
Winkelcentrum gemiddeld	5,1	5,6	70%	100 m² b.v.s.
Winkelcentrum groot	5,7	6,2	80%	100 m² b.v.s.
Centrum	2,8	3,2	80%	100 m² b.v.s.
Werken				
Kantoor zonder baliefunctie	1,5	2,1	2,5	5% 100 m² b.v.s.
Kantoor met baliefunctie	2,0	2,8	3,5	20% 100 m² b.v.s.
Bedrijf, arbeidsomgeving, bezochtenomgeving	1,5	2,3	2,3	5% 100 m² b.v.s.
Bedrijf, arbeidsomgeving, bezochtenomgeving	0,6	1,0	1,0	5% 100 m² b.v.s.
Bedrijf/vervoerstation	1,2	1,8	1,9	Var. 100 m² b.v.s.
Horeca				
Overdekte	6,9	20,8	20,8	90% 100 m² b.v.s.
Call, bar, cafeteria	5,0	6,0	7,0	90% 100 m² b.v.s.
Restaurant	9,0	13,0	15,0	80% 100 m² b.v.s.

Centrumgebied: Gebied binnen de ring Secretaris van Rooijstraat, Dr. Hilarijan, Boedelweg, Tasselman, Helvoirtseweg en Kapellaan

Aanwezigheidspercentages (parkerbalans en toetsing financiële bijdrage bij vrijstelling aanwezigheid op eigen terrein)								
Functie	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen bewoners	50	50	30	80	100	60	80	70
Woningen bezoekers	10	20	30	70	0	60	100	70
Kantoor, bedrijven	100	100	5	5	0	0	0	0
Commerciële dienstverlening	100	100	5	75	0	0	0	0
Detailhandel	30	60	10	75	0	100	0	0
Groothandelsgroothandel	30	60	70	80	0	100	0	0
Supermarkt	30	60	40	80	0	100	40	0
Sportfaciliteiten binnen	50	50	100	100	0	100	100	75
Sportfaciliteiten buiten	25	25	50	50	0	100	25	100
Recreatie, theater, sport	5	5	10	10	0	40	100	40
Ans, maatschap, therapeut, consultatiebureau	100	75	10	10	0	10	10	10
Verpleeg- en verzorgingsinstelling, vakantieverblijf	50	50	100	100	25	100	100	100
Zakencentrum, zakelijke dienstverlening	60	100	40	40	0	40	40	40
Zakelijke dienstverlening	75	100	40	40	25	40	40	40
Zakelijke dienstverlening	100	100	0	0	0	0	0	0
Academische instelling	0	0	100	100	0	0	0	0

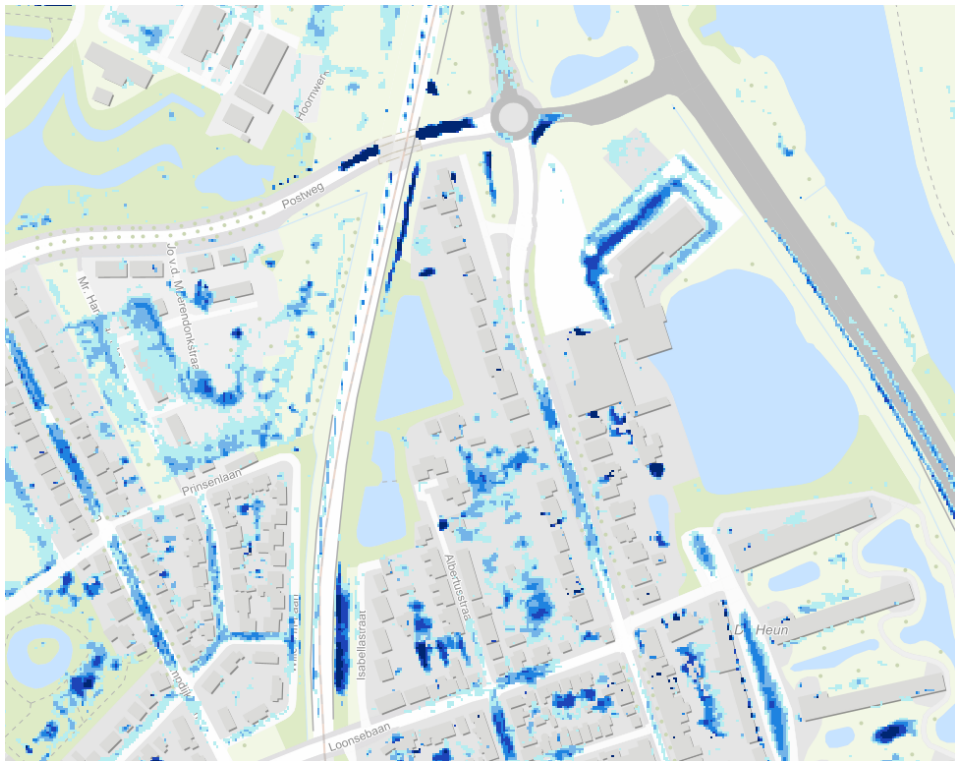


VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Water



- ▶ Wateroverlast bij hevige bui 70 mm/2 uur is nauwelijks aanwezig
- ▶ De Heun fungeert als waterbuffer



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

STIKSTOF

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RrrFrR3jach5
15 november 2022, 14:51
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Referentie - Referentie
Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2022	6,2 kg/j	206,9 kg/j
2022	6,2 kg/j	82,3 kg/j

Resultaten

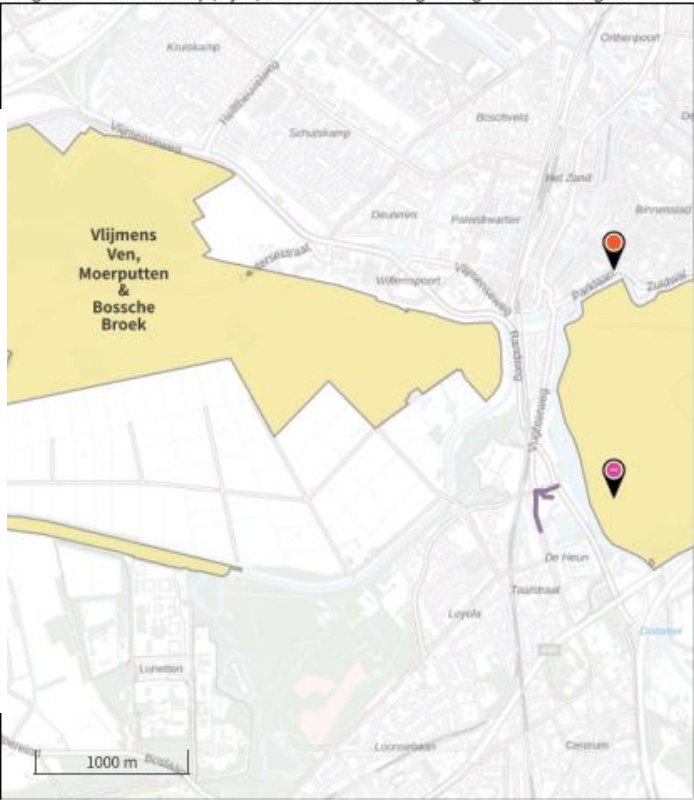
Referentie - Referentie

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
2.499,60 mol/ha/j	3242262	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek
2.499,59 mol/ha/j	3242262	Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

0,00 ha
5,63 ha
0,00 mol/ha/j
0,17 mol/ha/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.

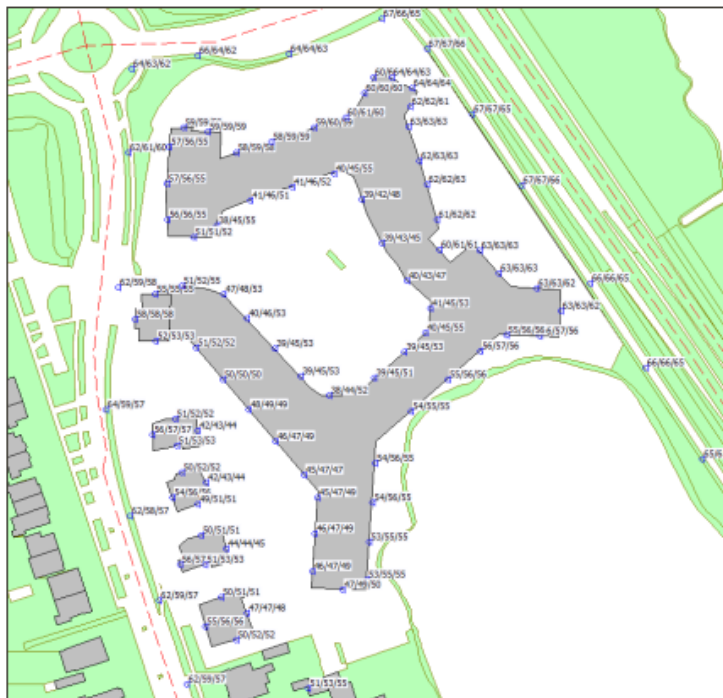


VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

GELUID



Abbeelding 4. Geluidbelasting (incl. afreuk artikel 1 T.Og Wgh) met gebouwen ten gevolge van alle wegen

- ▶ Bij hotel en longstay geluid belasting tussen 55 en 64 dB
- ▶ Bij woningen tussen 40 en 56 dB

Voorkeursgrenswaarde is 48 dB
Alleen woningen zijn een geluidgevoelige functie

Verzoek hoger Waarde is mogelijk



CONCLUSIES

Jean Stevens



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

AFRONDING

Vincent van der Valk



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

An aerial photograph of a suburban area. A red dotted line outlines a specific plot of land. Inside this plot, there is a large, dark, irregularly shaped pond. To the left of the pond, there are several large, yellow-roofed industrial or commercial buildings. To the right of the pond, there is a baseball field. The area is surrounded by roads, including a multi-lane highway on the right and a roundabout at the top. The word "EINDE" is superimposed in large white letters across the center of the image.

EINDE



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE