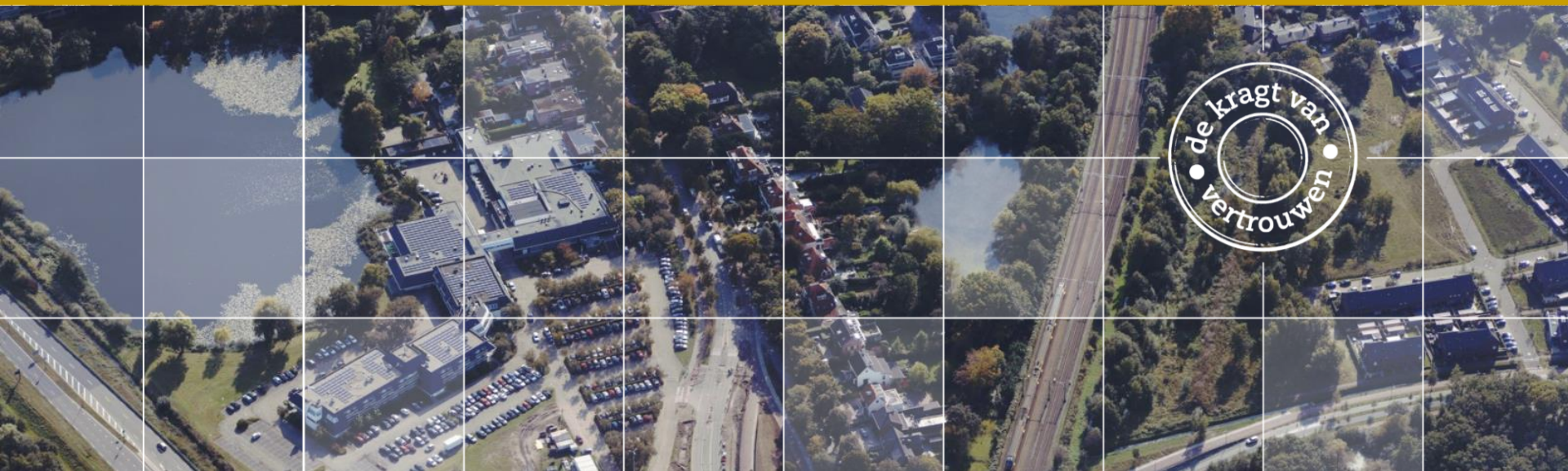


EXTRA PARTICIPATIEBIJENKOMST 31 OKTOBER 2022



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Welkomstwoord

Vincent van der Valk



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Programma extra Participatiebijeenkomst

- | | | |
|-----------|------------------------------|----------------------|
| ▶ 19.00 u | Welkomstwoord | Vincent van der Valk |
| ▶ 19.05 u | Introductie gespreksleider | Jean Stevens |
| ▶ 19.10 u | Terugblik opgehaalde info | Peter Geerts |
| ▶ 20.30 u | Presentatie bijgesteld model | Michael Bol |
| ▶ 20.00 u | korte pauze | |
| ▶ 20.05 u | Interactieve discussie | Peter/Michael |
| ▶ 20.45 u | Conclusies | Jean |
| ▶ 20.55 u | Afronding | Vincent |
| ▶ 21.00 u | Einde | |



Terugblik Doel Participatieplan

Komen tot een verantwoorde, passende en fraaie planontwikkeling voor de locatie hotel Van Der Valk

Het betreft een planinitiatief

- ▶ Eerdere plannen zijn van tafel
- ▶ We beginnen met een schone lei
- ▶ We willen omwonenden en stakeholders vooraf betrekken over het initiatief.



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Terugblik resultaten analyse en conclusies

Mobiliteit en parkeren

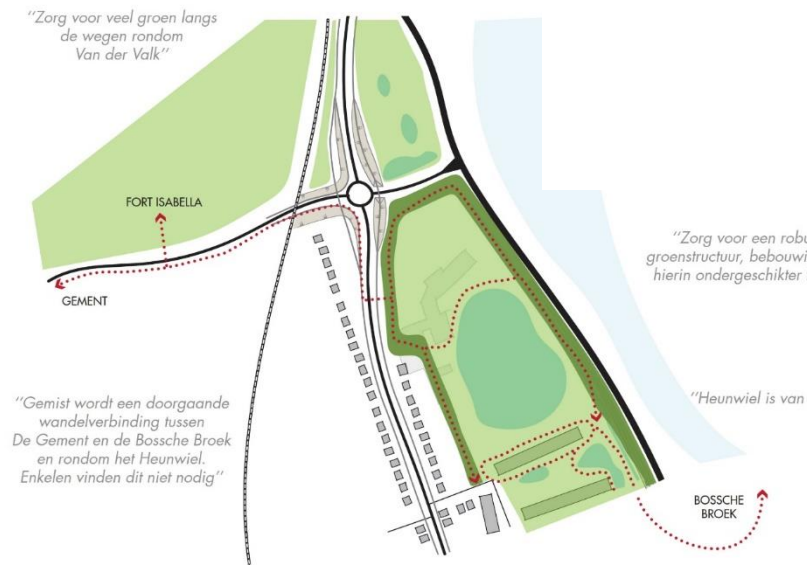
- ▶ Minimaliseren parkeervraag en verkeersbewegingen
- ▶ Bevoorrading venstertijden
- ▶ Parkeren beneden maaiveld en gebruikmaken van hoogteverschillen terrein
- ▶ Ontsluiting zoveel mogelijk via Heunweg



Terugblik resultaten analyse en conclusies

Groen, Water en natuur

- ▶ De huidige kwaliteiten van het Heunwiel handhaven
- ▶ Realiseer een doorwaadbare groene ruimte
- ▶ Realiseer een groene rand van voldoende omvang
- ▶ Maak doorgaande wandelverbindingen mogelijk
- ▶ Maak een groene verbinding met de Bossche Broek



VAN DER VALK

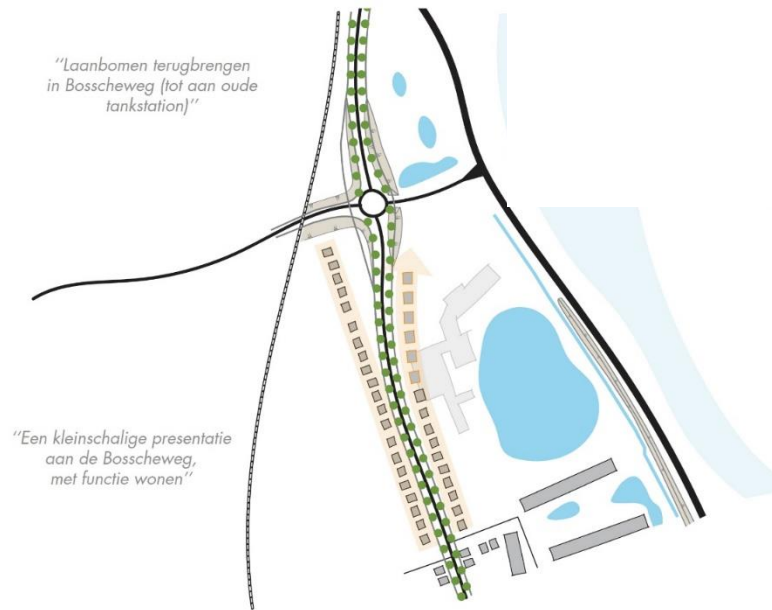
kragten

KURO KADE

Terugblik resultaten analyse en conclusies

Stedenbouw

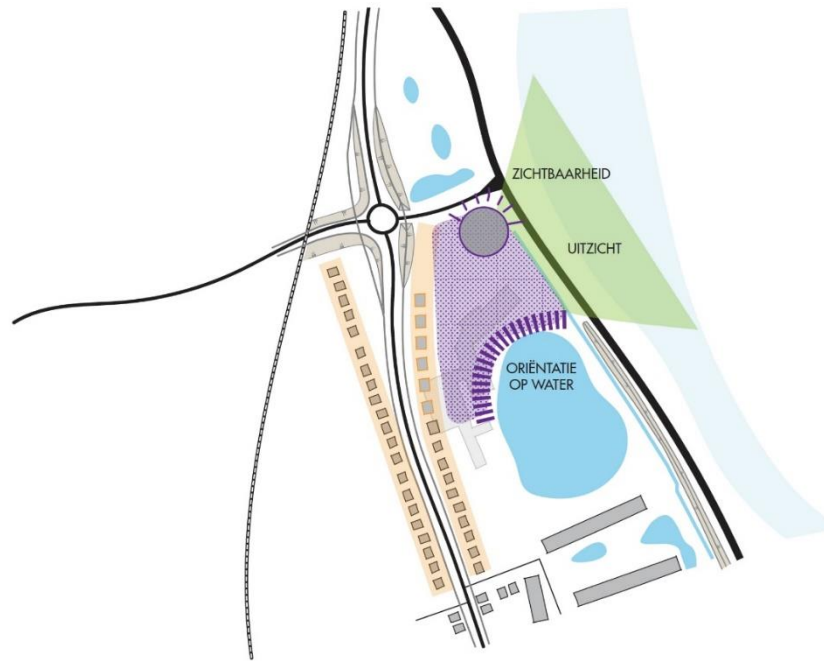
- ▶ Hou rekening met de kleinere schaal met wonen langs de Bosscheweg
- ▶ Realiseer een passende entree van Vught
- ▶ Meer massa en bouwhoogte op hoek Randweg voorstelbaar, naar het zuiden steeds minder



Terugblik resultaten analyse en conclusies

Stedenbouw

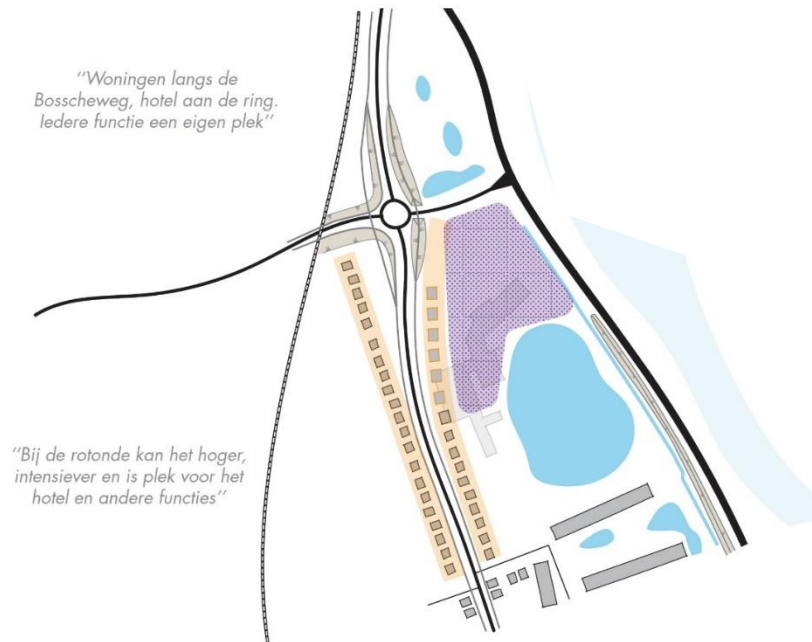
- ▶ Benut de ligging van de locatie
- ▶ Zorg voor een passende maat en schaal van de bebouwing
- ▶ Let op een juiste situering van de verschillende functies
- ▶ De levendigheid zit in noord en oost en de rust in zuid en west



Terugblik resultaten analyse en conclusies

Wonen

- ▶ Zorg voor een overgang met wonen naar de omgeving (De Heun en Bosscheweg)
- ▶ Zorg voor voldoende afstand van de bebouwing naar de woningen in de omgeving
- ▶ Realiseer een goed zicht van de woningen op het Bossche Broek
- ▶ Realiseer een variatie in woningtypes en prijsklassen, en differentiatie koop en huur



Terugblik resultaten analyse en conclusies

Architectuur

Eens over de getoonde beelden en ambities en ook over de sferen die het niet moeten worden.



GROEN IN HET GEBOUW - GEBOUW IN HET GROEN



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

presentatie bijgesteld model



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

An aerial photograph of a residential neighborhood. A red dotted line outlines a specific area that includes a large pond, several houses with yellow roofs, and a baseball field. The word "PAUZE" is overlaid in large white letters across the center of the image.

PAUZE



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

A r c h i t e c t u u r

model len – p a r t i c i p a t i e #4



GROEN IN HET GEBOUW - GEBOUW IN HET GROEN

Architectuurmodellen

Uitkomst eerdere bijeenkomsten

Nice to haves (misschien wel MUST-haves)

1. Groene zoom combineren met stevige bebouwing
2. Hoogteaccent kan, maar niet te hoog en graag bij de rotonde
3. Kleinschalige bebouwing aan de zijde Bosscheweg – grootschalig aan zijde randweg
4. Toegankelijkheid voor bewoners Vught
5. Heunwiel NIET verkleinen, liefst rondje om de plas
6. De parkeervraag en verkeersbewegingen verlagen
7. Biodiversiteit, groen werd heel erg gewaardeerd
8. Getoonde referentiebeelden werden gewaardeerd

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022

buRO kade

A r c h i t e c t u u r

Tien thema's voor de groene hoogbouw voor Vught

1. Begin bij de openbare ruimte
2. Daktuinen hebben pad reeds geëffend – bewezen technologie
3. Koppel waterberging aan drainage
4. Maak het groen bereikbaar
5. Vergeet de diertjes niet
6. Detaillering van de gevel (aanzicht en onderhoud)
7. Ontwerpen met een stevige draagconstructie
8. Het onderhoud onderdeel van het ontwerp
9. Bouwen en groeien starten gelijktijdig
10. Het is nog steeds een leerproces (verwachtingen managen)

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022

huur kade

A r c h i t e c t u u r

Groene Gevel

Vergroenen van de gevel kan een bijdrage leveren aan:

- Hittestress
- Biodiversiteit
- Aangename openbare ruimte
- Minder installaties
- Bijzondere uitstraling

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022

buRO kade

Groene Gevel



PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022

buRO kade

Groene Gevel



PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022



kuuro kade

PROJECT Locatie Van Der Valk Vught

VERGROENEN



PROJECT Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022

buRO kade

REFERENTIES



→ PROJECT Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE- BIJEENKOMST

31 oktober 2022

kuuro kade

A r c h i t e c t u u r

D a k l a n d s c h a p

Vergeet de 5^e gevel niet!

- Hittestress
- Biodiversiteit
- Oogstdak (energie +)
- Toegankelijkheid

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022

buRO kade



PARTICIPATIE- BIJEENKOMST

31 oktober 2022

GROEN DAK



PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022

KURO KADE

3D LANDSCHAP



PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022

kuRO kade

→ PROJECT Locatie Van Der Valk Vught

Dak akker



PARTICIPATIE- BIJEENKOMST

31 oktober 2022

kuuro kade

Dak akker



↳ PROJECT Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE- BIJEENKOMST

31 oktober 2022

KURO KADE

A r c h i t e c t u u r

toeg a n k e l i j k h e i d

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022

huro kade

gebied leefbaar ?



PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022

buRO kade

gebied leefbaar



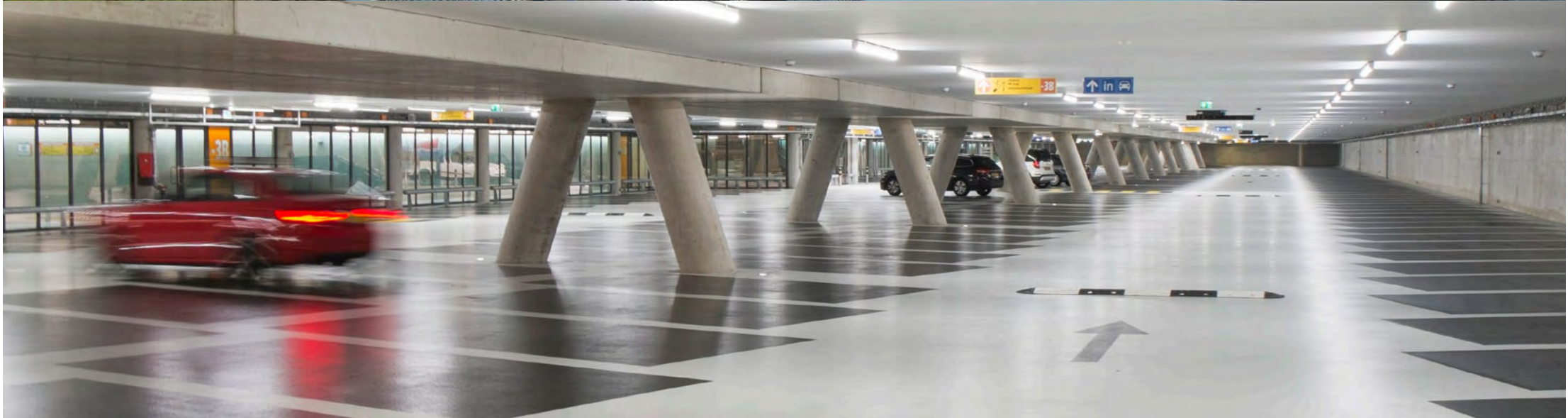
PROJECT Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST
31 oktober 2022



buRO kade

Parkeren onder het gebouw – versterking water



PARTICIPATIE-BIJEENKOMST
31 oktober 2022

kuro kade

PROJECT Locatie Van Der Valk Vught



PARTICIPATIE-BIJEENKOMST
31 oktober 2022

kuur kade

A r c h i t e c t u u r

E n e r g i e

Warmtebronnen
Zonnepanelen
Energieopslag
Collectiviteit ?

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022

buRO kade

Zon en Wind



PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022

buRO kade

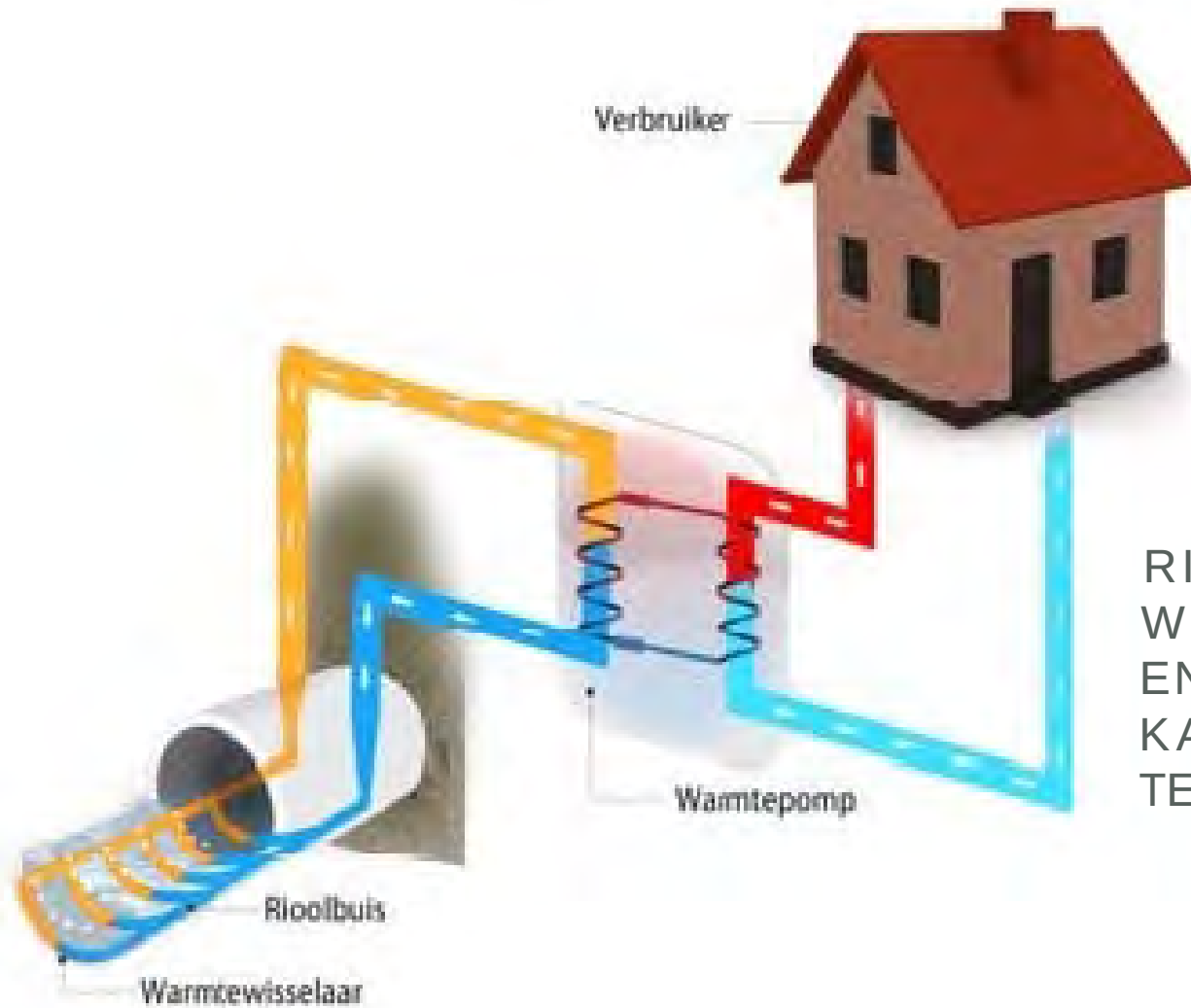
Zon en Wind



PARTICIPATIE-BIJEENKOMST
31 oktober 2022

buRO kade

Energie



RIOTHERMIE IS EEN METHODE
WAARBIJ THERMISCHE
ENERGIE UIT AFVALWATER
KAN WORDEN
TERUGGEWONNEN

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022

buRO kade

Aqua themie

Aquathermie kan geoptimaliseerd worden in combinatie met een warmte-koudeopslag in de bodem (WKO). Afhankelijk van het seizoen zal men energie lozen of onttrekken uit het WKO systeem.

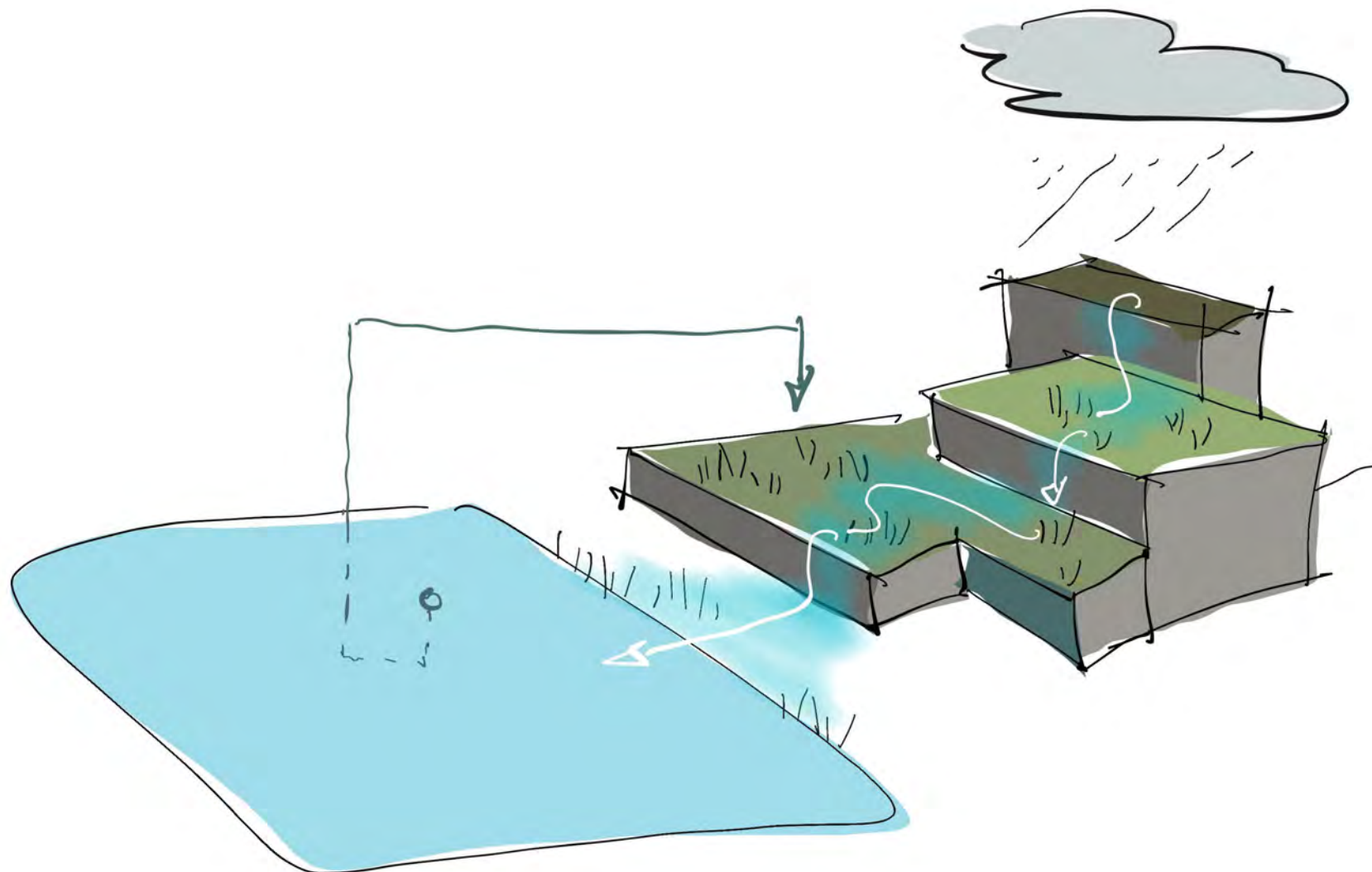


Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022

buRO kade



Watermachine

31 oktober 2022

BURO KADE

A r c h i t e c t u u r

M a t e r i a l i s e r e n

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022

huro kade

BIOBASED



PROJECT Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022

kuro kade

BIOBASED



PARTICIPATIE- BIJEENKOMST

31 oktober 2022

kuuro kade

↳ PROJECT Locatie Van Der Valk Vught

|

A r c h i t e c t u r m o d e l l e n

B e s t a a n d

- G e d a t e e r d
 - B o u w k u n d i g o n d e r n i v o
 - E n e r g i e h u i s h o u d i n g s l e c h t
 - V e i l i g h e i d
 - E n o r m p a r k e e r t e r r e i n a l s ‘r e p r e s e n t a t i e v e z i j d e’
 - O n t s l u i t i n g
 - V e e l a a n b o u w e n o m d e p l a s h e e n. D i c h t g e b o u w d, n i e t h e r k e n b a a r e n t o e g a n k e l i j k
 - V i l l a n i e t h e r k e n b a a r e n d a a r m e e d e s c h a a l v a n d e B o s s c h e w e g
-
- D o o r o n t w i k k e l e n v o o r n i e u w e g e n e r a t i e s
 - R e p r e s e n t a t i e f v o o r V u g h t

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022

buRO kade

Bestaand



PROJECT Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022

KURO KADE

Architectuurmodellen

Uitkomst eerdere bijeenkomsten

De entree van Vught kunnen we vormgeven op veel manieren:

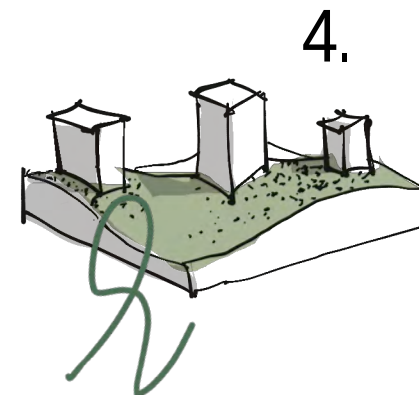
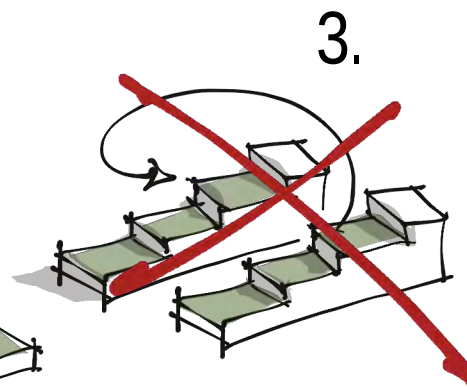
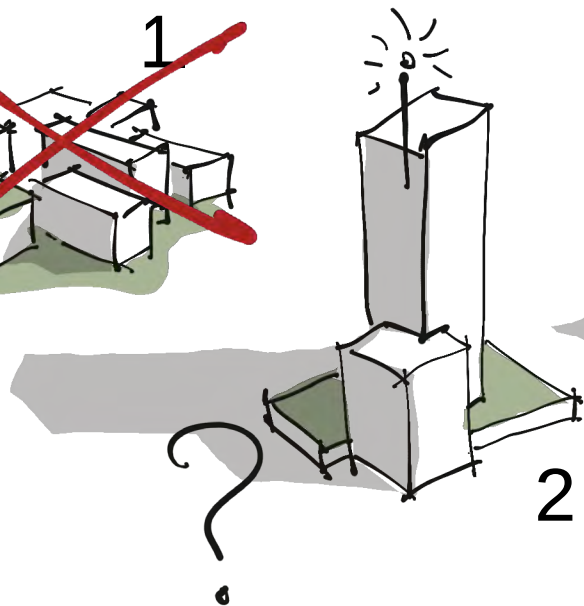
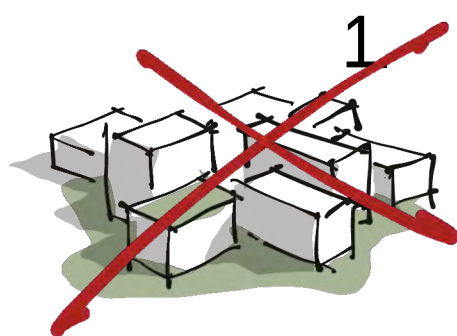
- BESTAAND

~~1. KLEINSTEDELIJK~~

2. TORENS

~~3. HEUMODEL~~

4. LANDSCHAP



PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

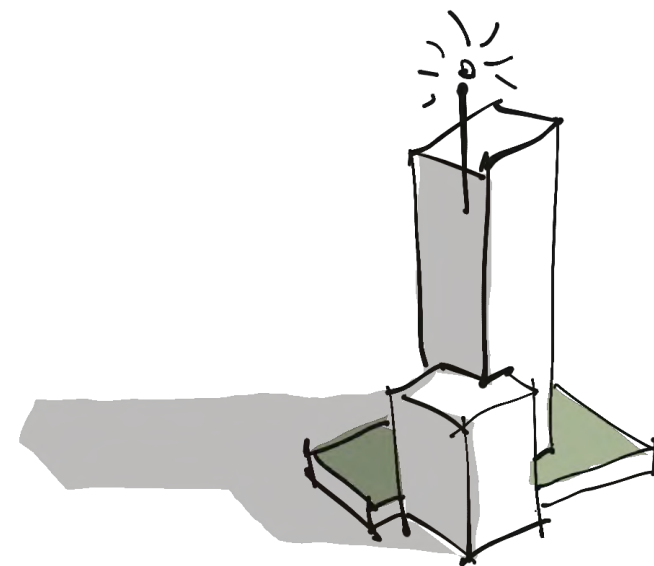
31 oktober 2022

BURO KADE

Architectuurmodellen

TOREN-MODEL

- Iconisch
- Compact
- Zo ver mogelijk van de Boscheweg
- Groen om de gebouwen
- Waterplas uitbreiden + wandeling rond de plas
- Erg hoog
- Koppeling van de gebouwdelen lastig
- Verdeling van het programma en functie per gebouw en niet flexibel



PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

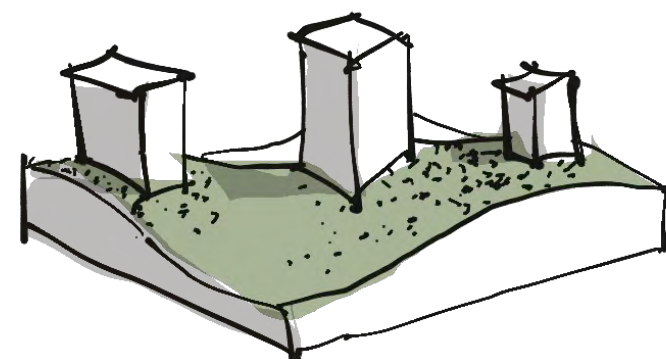
31 oktober 2022

BURO KADE

Architectuurmodellen

LANDSCHAP (afstand houden)

- Landschap gaat voor
- Ruimte maken waar nodig
 - Afstand woningen Boscsheweg
 - Afstand randweg
- Waterplas uitbreiden + wandeling rond de plas
- Terrassen en patio's
- Enkele massa's op het landschap
- 1 'accent', zo ver mogelijk van de Boscsheweg
 - Massa concentreren waar deze kan liggen
 - Zo min mogelijk massa zijde Vught
- Vrijheid indelen programma en functie (magic mix)
- Geen belemmering woningen Boscsheweg en De Heun
- Maximale vergroening



PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022

BURO KADE



Bestaande volume

Datum: 31 okt 2022

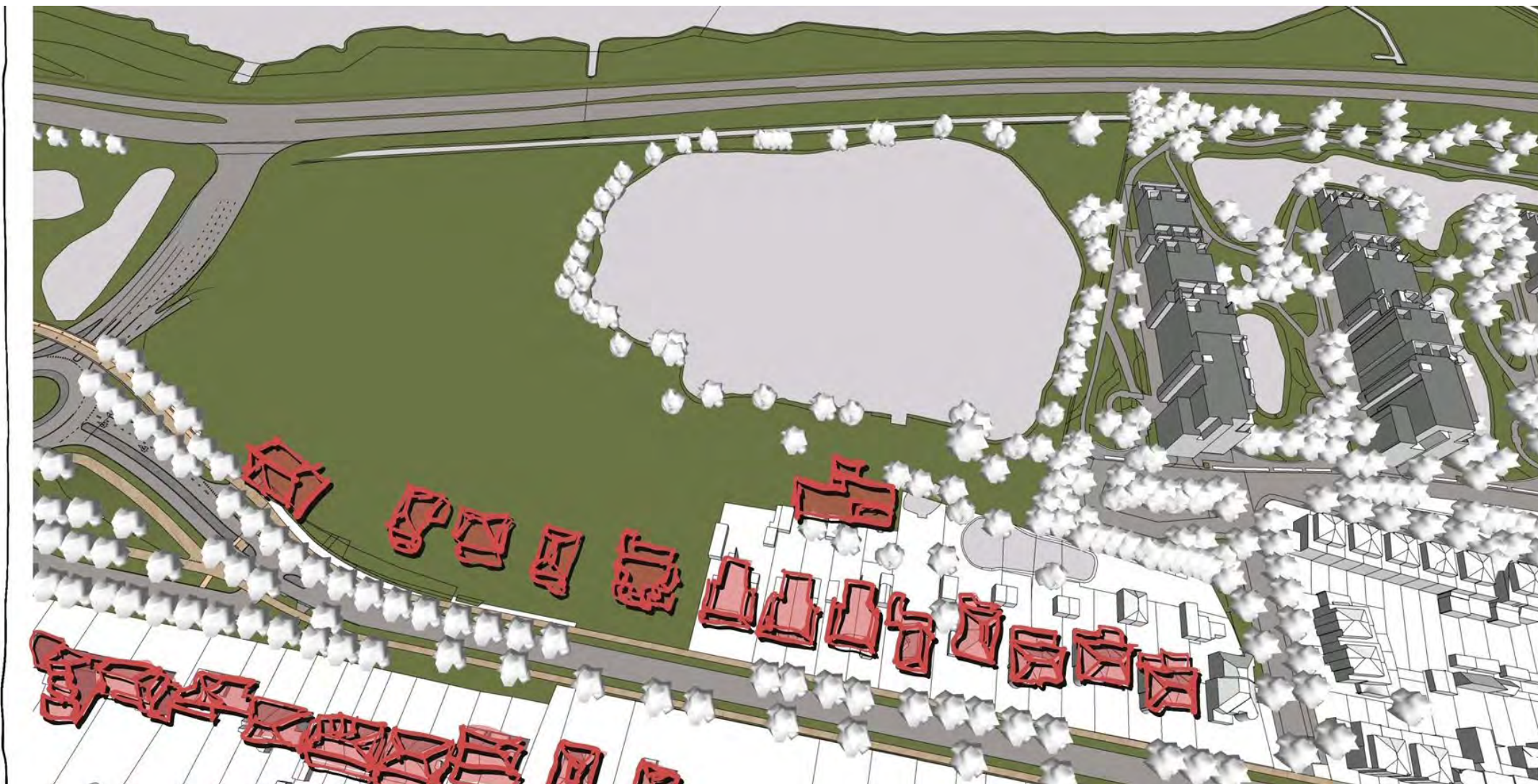
KURO KANO



Leeg kavel

Datum: 31 okt 2022

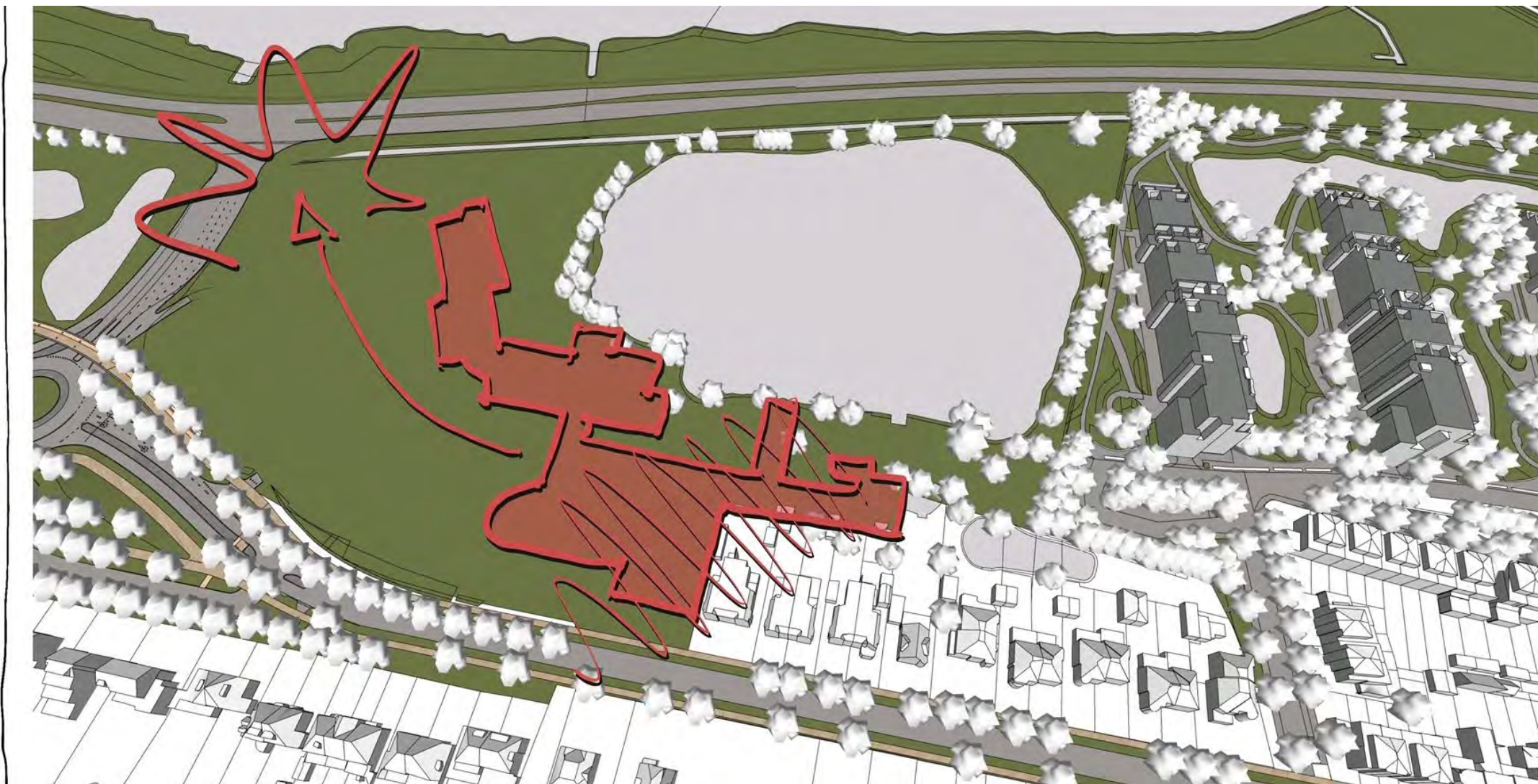
KURO KANO



Kleine korrel aan Bosscheweg

Datum: 31 okt 2022

KURO KANO



Massa verplaatsen naar Randweg

Datum: 31 okt 2022

KURO KANO



Aansluiten op hoogte van De Heun

Datum: 31 okt 2022

KURO KADO



Plas behouden en rondloop

Datum: 31 okt 2022

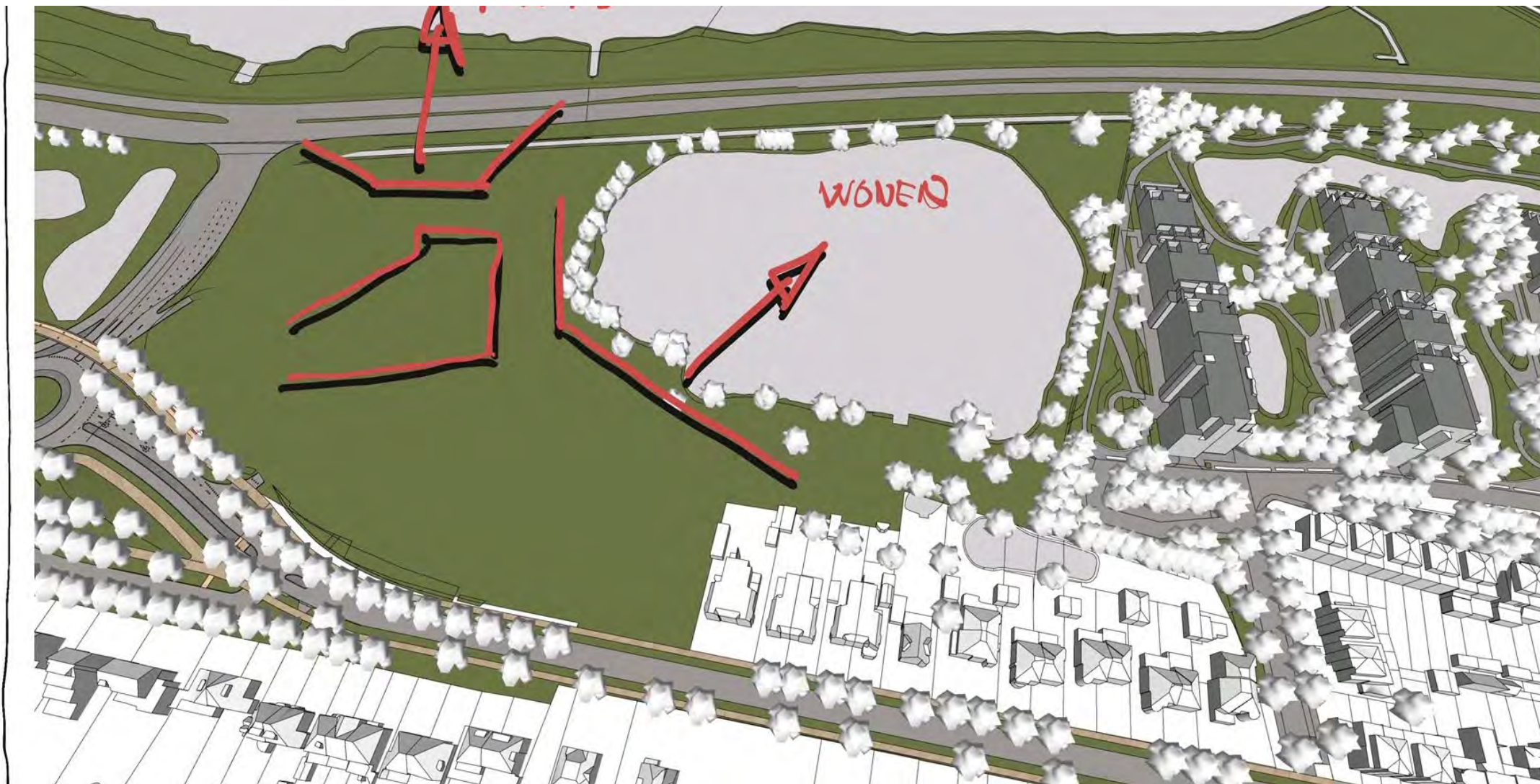
KURO KANO



Zichtlijnen achtertuinen Bosscheweg

Datum: 31 okt 2022

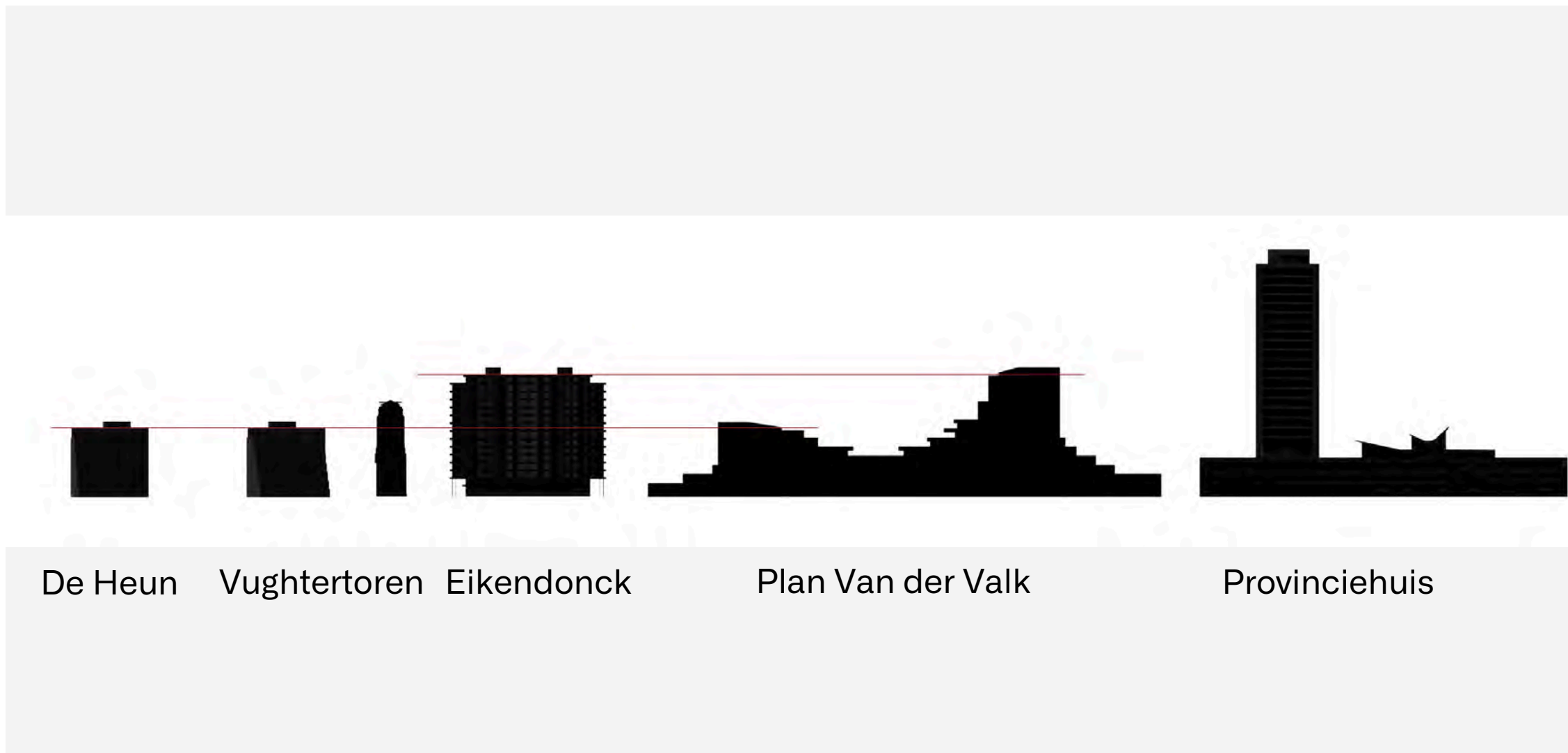
KURO KADO



Geluids kaders

Datum: 31 okt 2022

KURO KADE



Hoogtes

Datum: 31 okt 2022

buRO kade

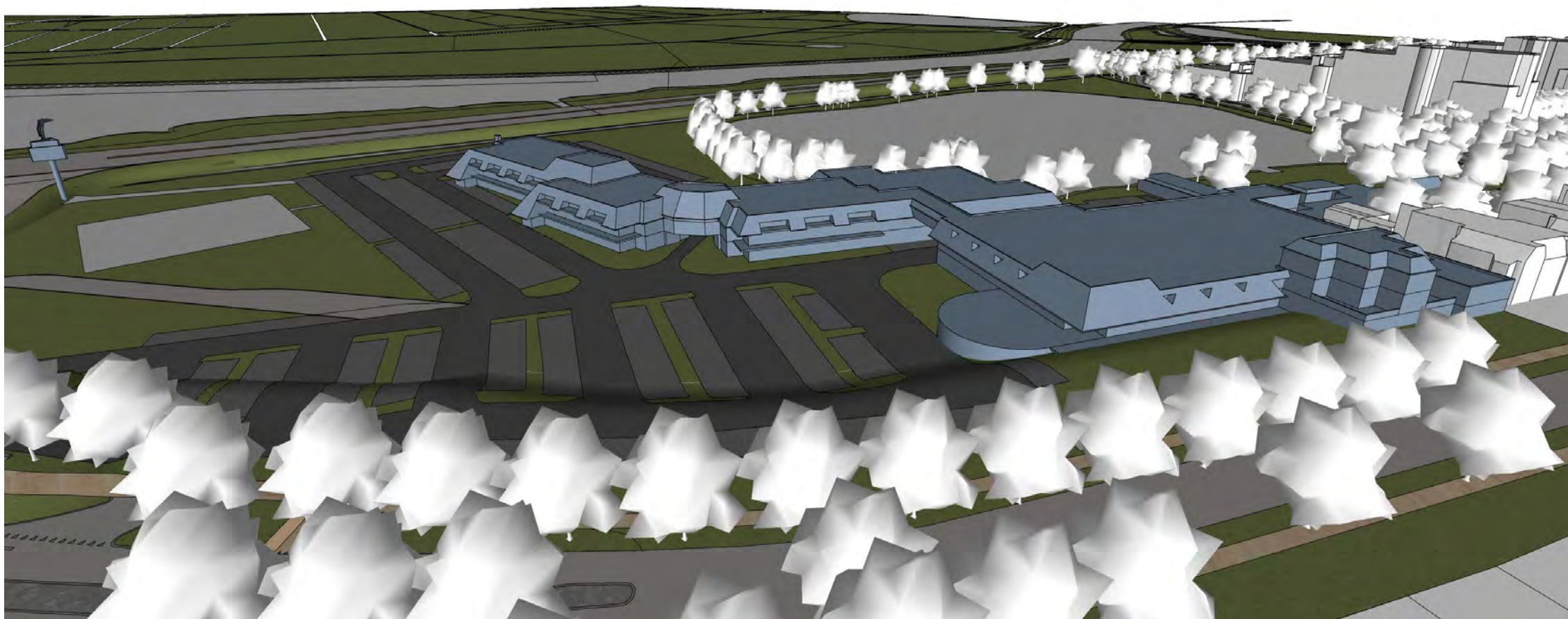
A r c h i t e c t u u r

S t e d e n b o u w k u n d i g

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022

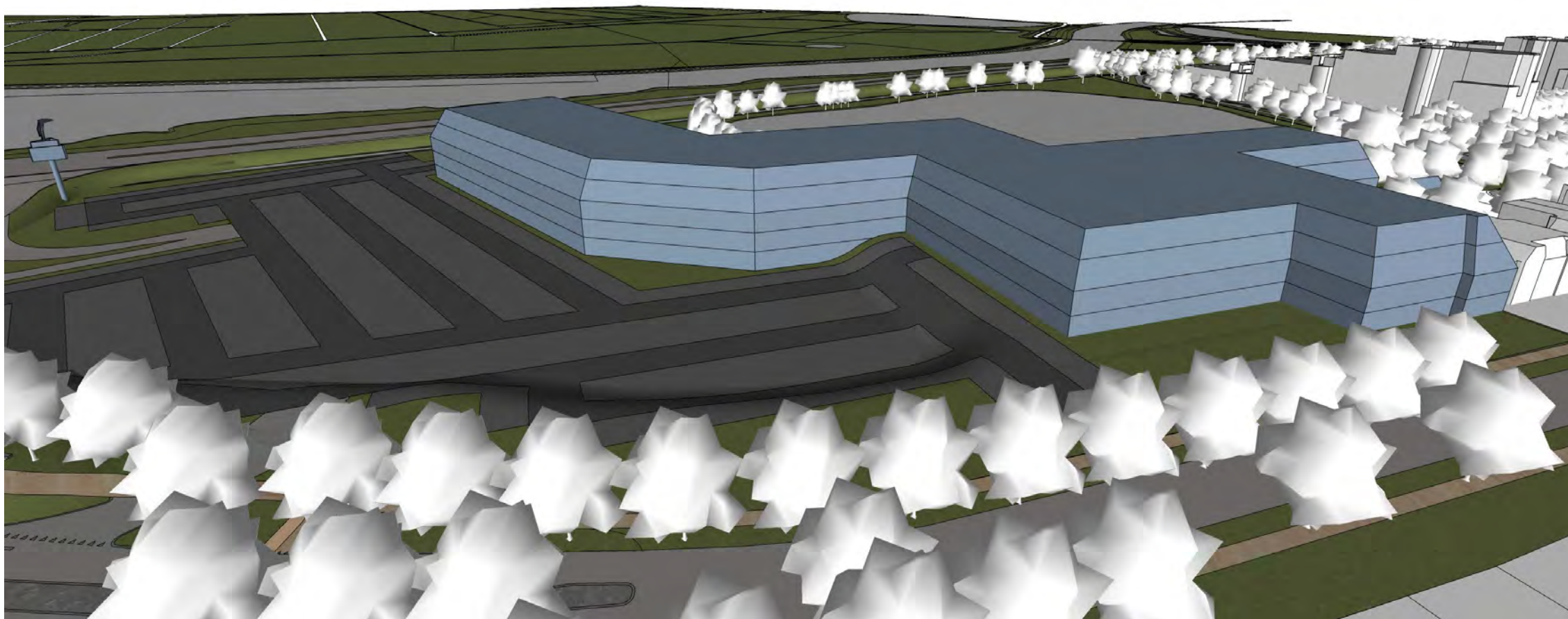
buRO kade



Bestaande volume

Datum: 31 okt 2022

KURO KANO



Bestemmingsplan volume 7m goot – 14m nok peil = bosscheweg

Datum: 31 okt 2022

KURO KADE

NIEUWBOUW ONTWIKKELING LOCATIE HOTEL VAN DE VALK VUGHT

PROGRAMMA VAN WENSEN

Datum: maandag 31 oktober 2022
Versie: 4 MBol

Bestaande hotel 20.000 m2 25% 5.000 m2 25.000 m2 BVO is verwachte uitbreiding

HOTEL

Kamers	200	stuks	45	m2 pstuk	9.000	m2	BVO	9.000	m2	Kamers
Long Stay Appartementen	100	stuks	90	m2 pstuk	9.000	m2	BVO	9.000	m2	Long Stay
Lobby / Receptie	1	stuks	500	m2 pstuk	500	m2	BVO	500	m2	
Restaurant / Live cooking	2	stuks	1.250	m2 pstuk	2.500	m2	BVO	2.500	m2	
Keuken / expeditie	1	stuks	500	m2 pstuk	500	m2	BVO	500	m2	
Van der Valk Business-centre	1	stuks	1.500	m2 pstuk	1.500	m2	BVO	1.500	m2	
Terras	2	stuks	250	m2 pstuk	500	m2	oppervlakte	500	m2	6.900 m2 algemeen
Casino	-	stuks	1.000	m2 pstuk	-	m2	BVO	-		
Fitness / Wellness	1	stuks	800	m2 pstuk	800	m2	BVO	800		
Zwembad	-	stuks	400	m2 pstuk	-	m2	BVO	-		
Van der Valk Vitaal	15	stuks	40	m2 pstuk	600	m2	BVO	600		

WONEN PLANGEBIED

Sociale huur of koop <250.000,-	35%	42	stuks	70	m2 pstuk	2.940	m2	BVO	2.940	m2	1,4	50	m2
Midden, dure huur of koop <400.000,-	15%	18	stuks	119	m2 pstuk	2.142	m2	BVO	2.142	m2	1,4	85	m2
Koop <600.000,-	18%	22	stuks	140	m2 pstuk	3.024	m2	BVO	3.024	m2	1,4	100	m2
Koop >600.000,-	6%	7	stuks	210	m2 pstuk	1.512	m2	BVO	1.512	m2	1,4	150	m2
Penthouse	3%	4	stuks	280	m2 pstuk	1.008	m2	BVO	1.008	m2	1,4	200	m2
	77%	92	eenheden wonen										

WONEN BOSSCHEWEG

Villa fam. Van Der Valk Boscheweg	825	10%	12	stuks	69	m2 pstuk	825	m2	BVO	825	m2
Zorgvilla Bosscheweg	500	7%	8	stuks	60	m2 pstuk	500	m2	BVO	500	m2
Villa's Bosscheweg	500	3%	3	stuks	167	woon/ laag	500	m2	BVO	500	m2
Villa's Bosscheweg	500	3%	3	stuks	167	woon/ laag	500	m2	BVO	500	m2
Villa voormalig woonhuis Marijke	200	1%	1	stuks	167	m2 pstuk	200	m2	BVO	200	m2
		100%	120	stuks totaal							

Woonvisie 2022 - 2025

45%	Sociale huur of koop <250.000,-
22%	Midden, dure huur of koop <400.000,-
23%	Koop <600.000,-
10%	Koop >600.000,-

PARKEREN

589 plaatsen conform parkeernorm
111 plaatsen gewenst Van Der Valk
700 plaatsen te realiseren op locatie



PvW

- A 24.900 m2 hotel Van Der Valk Vught 100 boven verwachting
- B 10.626 m2 wonen locatie Van Der Valk Vught
- C 2.525 m2 wonen aan de Bosscheweg
- 38.051 Totaal m2 BVO Gebouwd excl. parkeren (A+B+C)

5% 1.903 m2 Toeslag verkeersruimte / gebouwde infrastructuur / installaties

39.954 Totaal m2 BVO Gebouwd excl. parkeren (A+B+C)

41.200 m2 Bestemd

4.840	m2	Souterein	50%	van de begane grond
9.680	m2	Begane Grond		
9.680	m2	Eerste verdieping		
9.000	m2	Tweede Verdieping		in kap
8.000	m2	Derde Verdieping		in kap

-3.149 m2 verschil bestemmingsplan - Initiatiefplan

-7,64% van het bestemmingsplan



Plankaart nieuw

Datum: 31 okt 2022

KURO KADE



Plankaart nieuw

Datum: 31 okt 2022

KURO KANO



Uitbreiding plas

Datum: 31 okt 2022

KURO KANO



Algemeen programma

Datum: 31 okt 2022

KURO KANO



Hotelkamers

Datum: 31 okt 2022

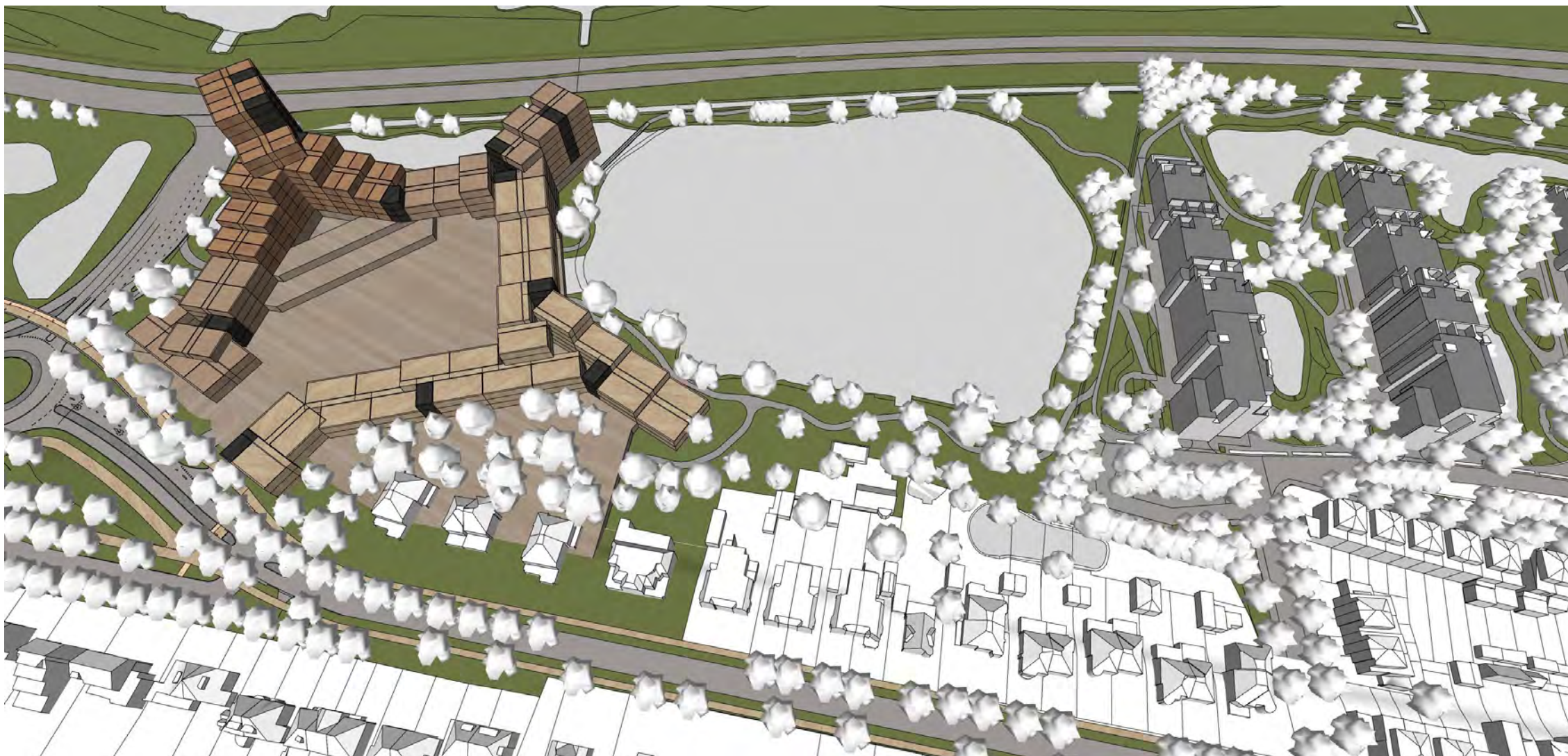
KURO KANO



Long stay appartementen

Datum: 31 okt 2022

KURO KADE



Woonprogramma langs de plas

Datum: 31 okt 2022

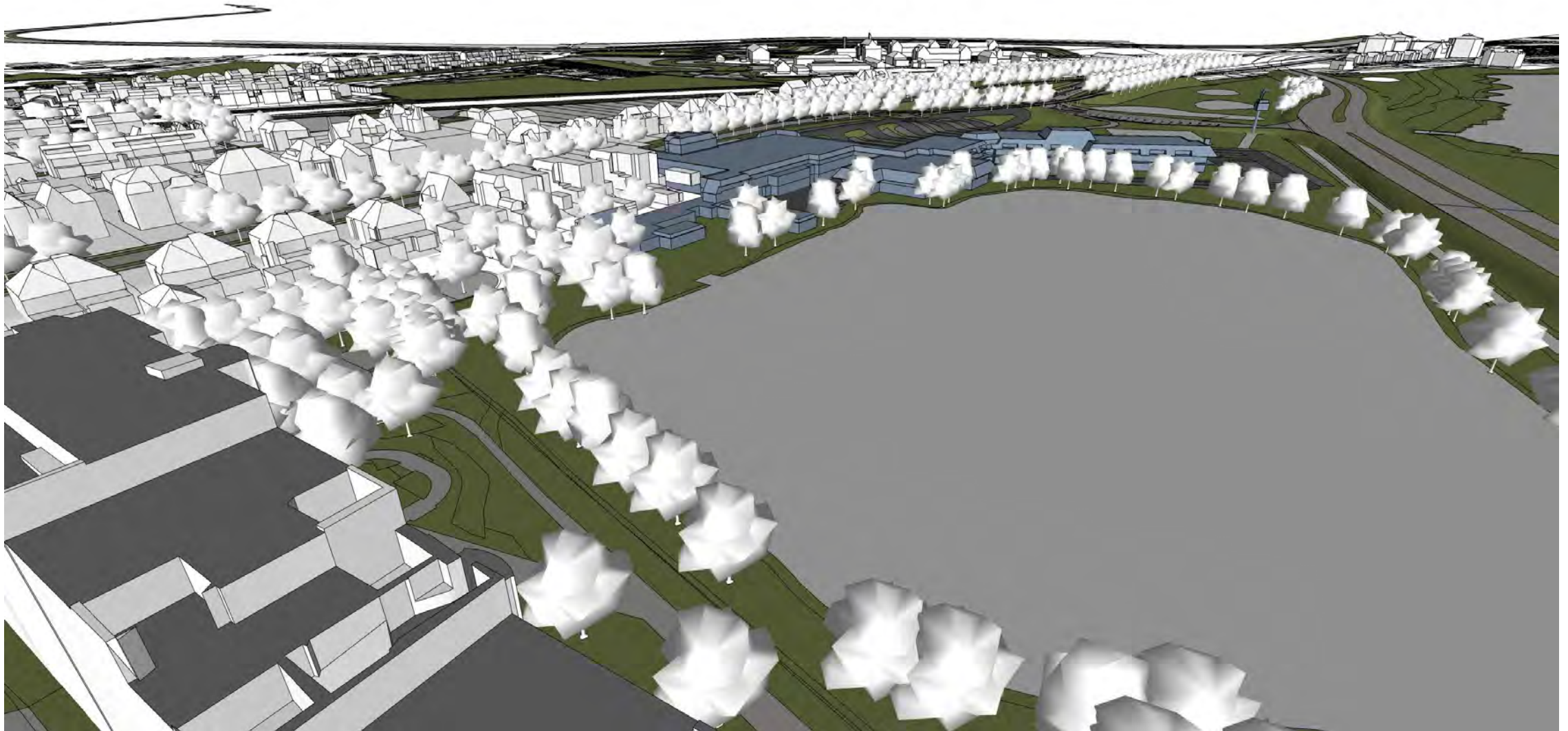
KURO KANO



Planinitiatief

Datum: 31 okt 2022

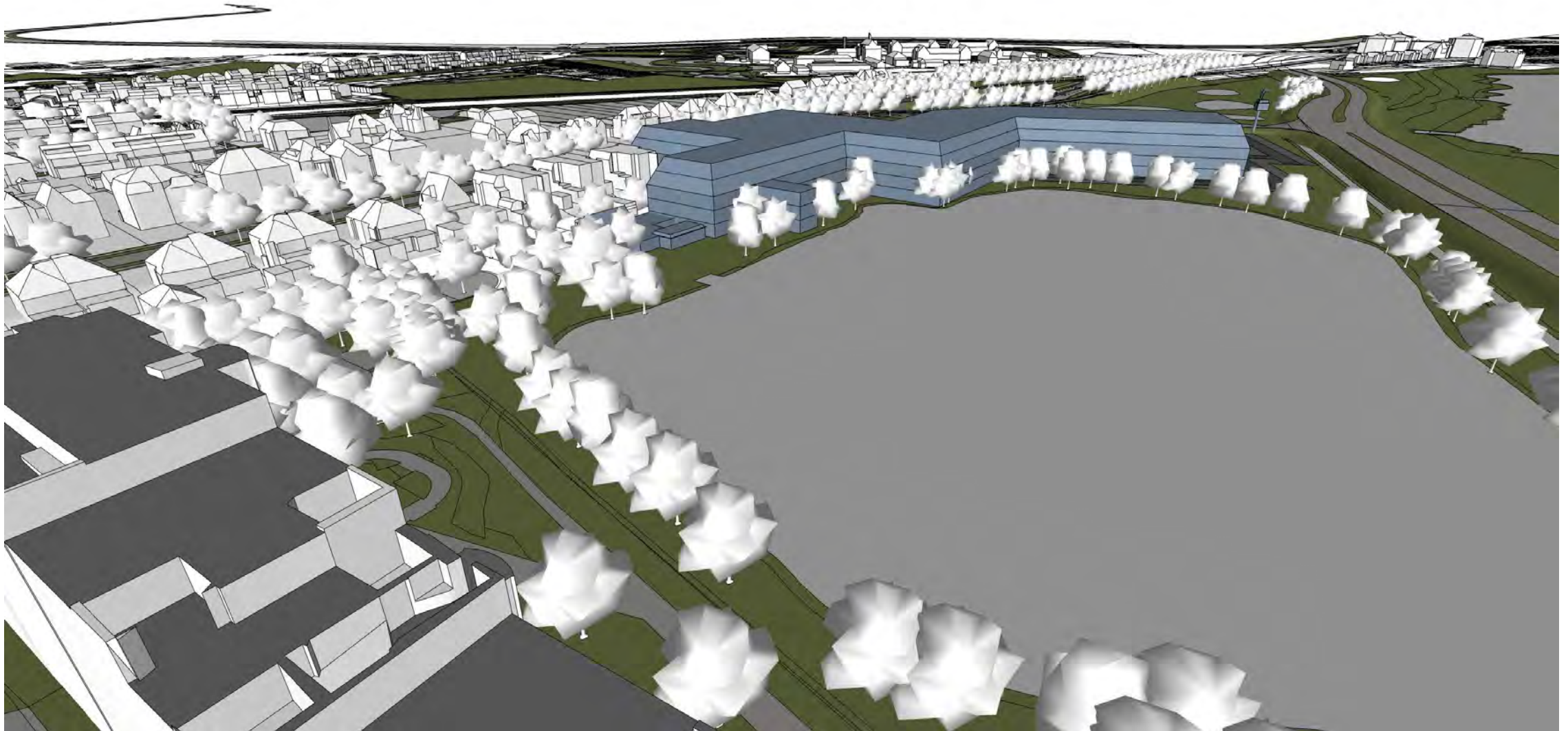
KURO KANO



Bestaande volume

Datum: 31 okt 2022

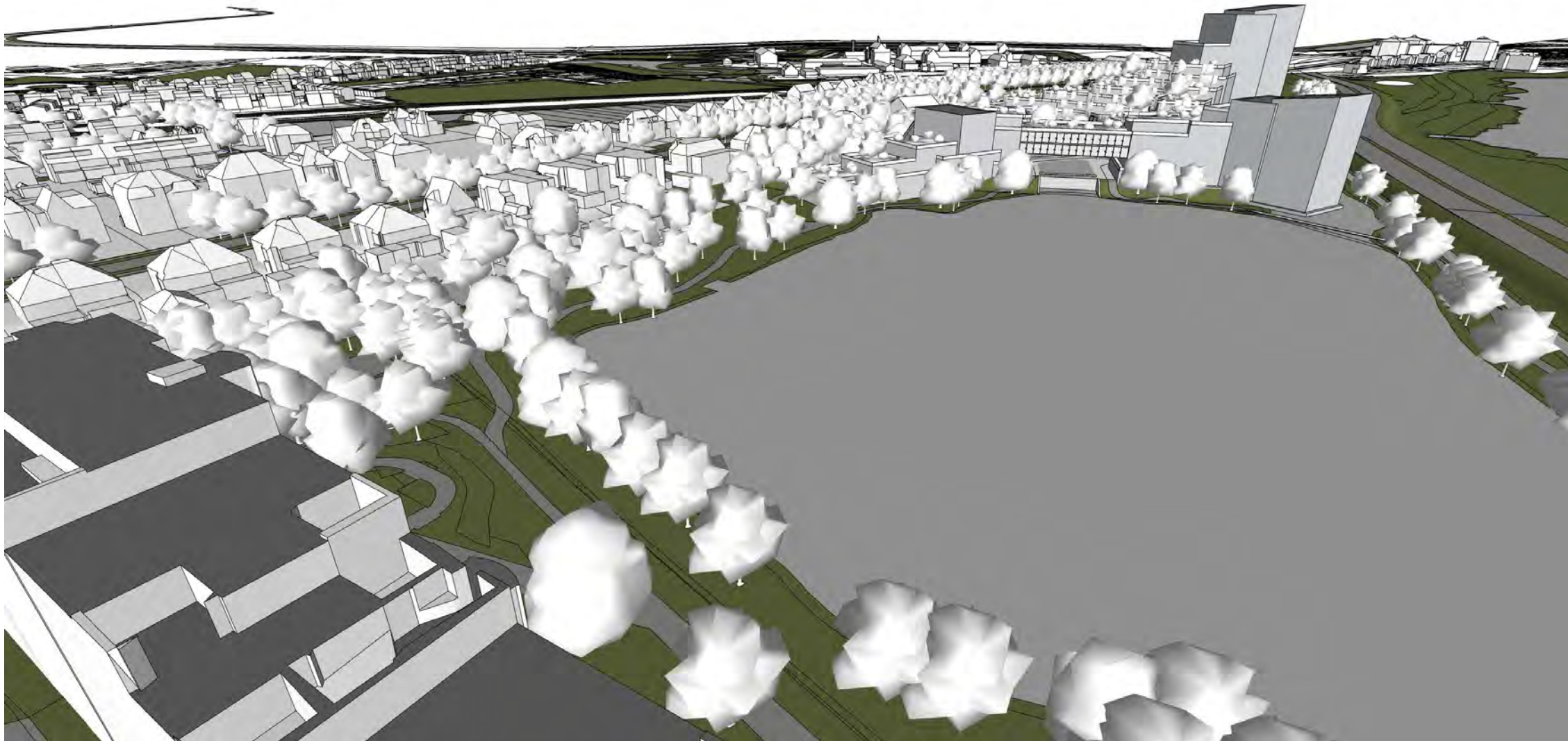
KURO KANO



Bestemmingsplan volume 7m goot – 14m nok peil = bosscheweg

Datum: 31 okt 2022

KURO KADE



Planinitatief

Datum: 31 okt 2022

KURO KANO



Planinitiatief

Datum: 31 okt 2022

KURO KADE



Impressie

Datum: 31 okt 2022

KURO KADO



Impressie Bosscheweg vogelvlucht

Datum: 31 okt 2022

kuRO kade



Impressie Bosscheweg entree

Datum: 31 okt 2022

kuro kade



Ontwikkeling massa locatie Hotel van der Valk Vught

|



Impressie entree locatie Van Der Valk

Datum: 31 okt 2022

KURO KADE



Impressie uitzicht vanuit hotelkamer

Datum: 31 okt 2022

kuRO kade



Impressie vanuit De Heun

Datum: 31 okt 2022

KURO KADE



Impressie Randweg 's-Hertogenbosch

Datum: 31 okt 2022

KURO KADE



Impressie Bosscheweg

Datum: 31 okt 2022

buRO kade



Impressie binnengebied richting Heunwiel

Datum: 31 okt 2022

kuro kade

Binnengebied leefbaar – Zelfs 3D



PROJECT Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 oktober 2022

kuro kade



Impressie vanuit het Heunwiel

Datum: 31 okt 2022

KURO KADE

An aerial photograph of a residential area. A red dotted line outlines a specific plot of land. Inside this plot, there is a large, dark pond. To the left of the pond, there are several yellow-roofed buildings, possibly a school or community center. To the right of the pond, there is a baseball field. The area is surrounded by roads and other residential buildings. The word "PAUZE" is overlaid in large white letters across the center of the image.

PAUZE



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

INTERACTIEVE DISCUSSIE

Ga naar www.menti.com en vul de code in:

1874 4532

Testvraag



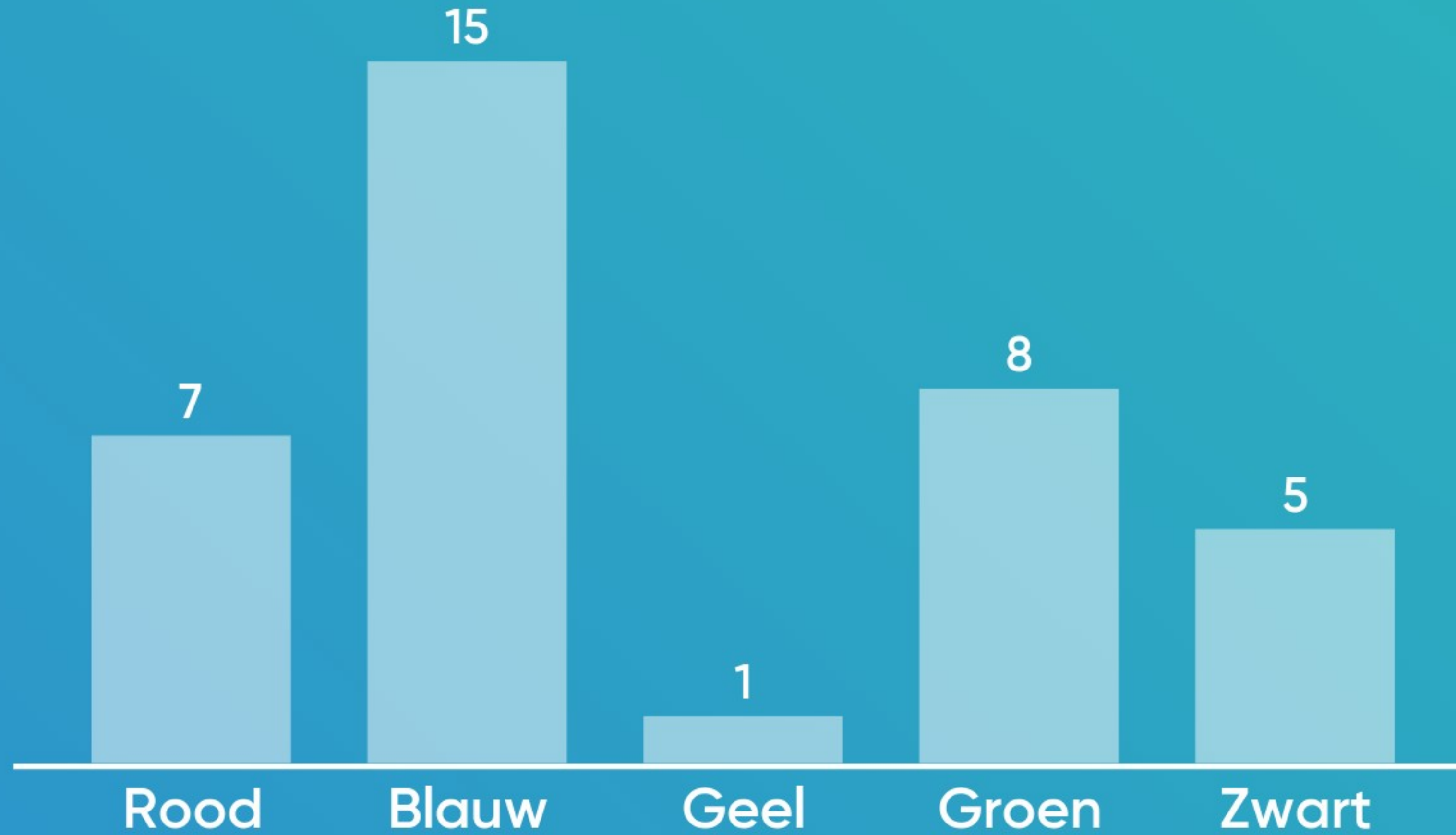
VAN DER VALK

kragten

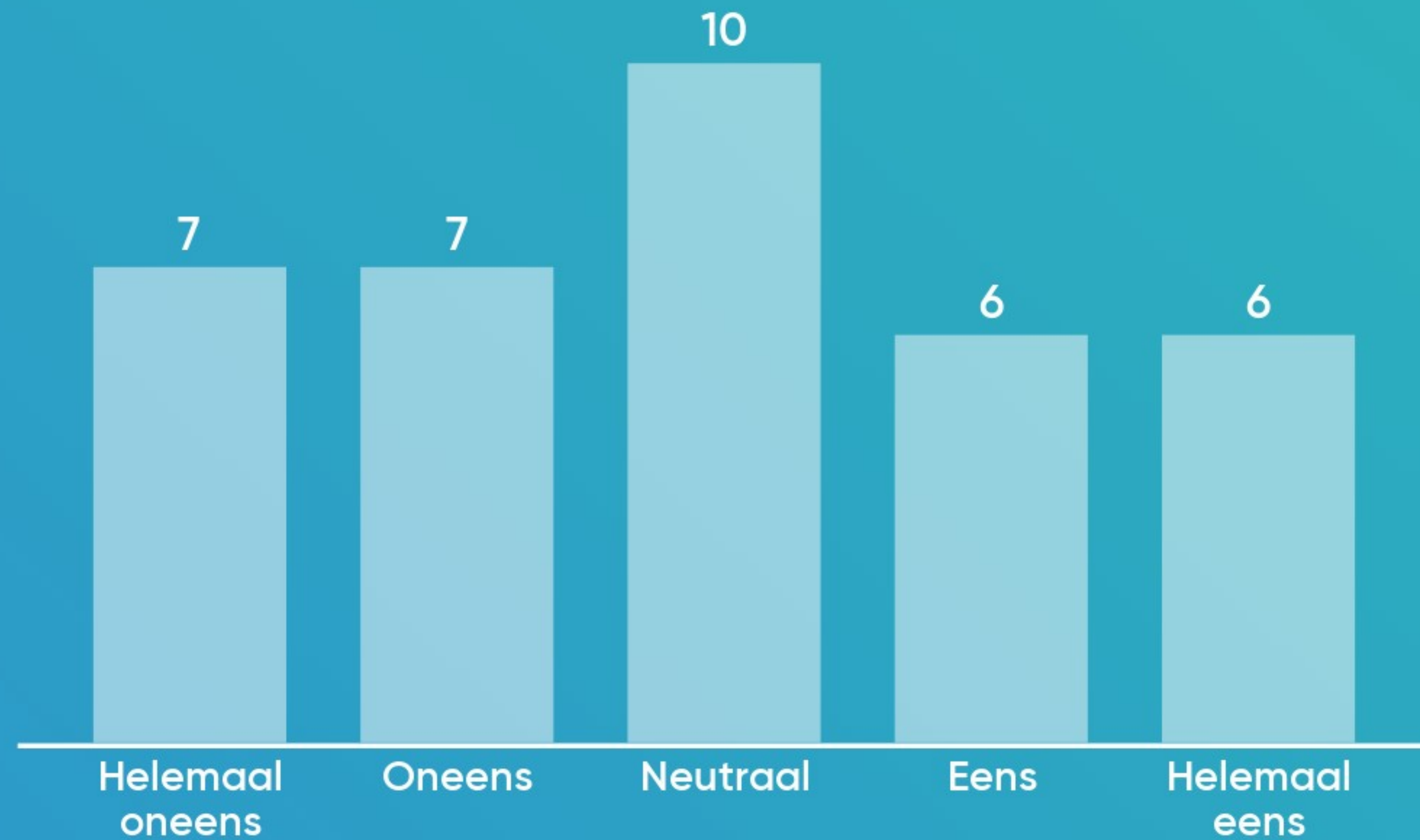
KURO



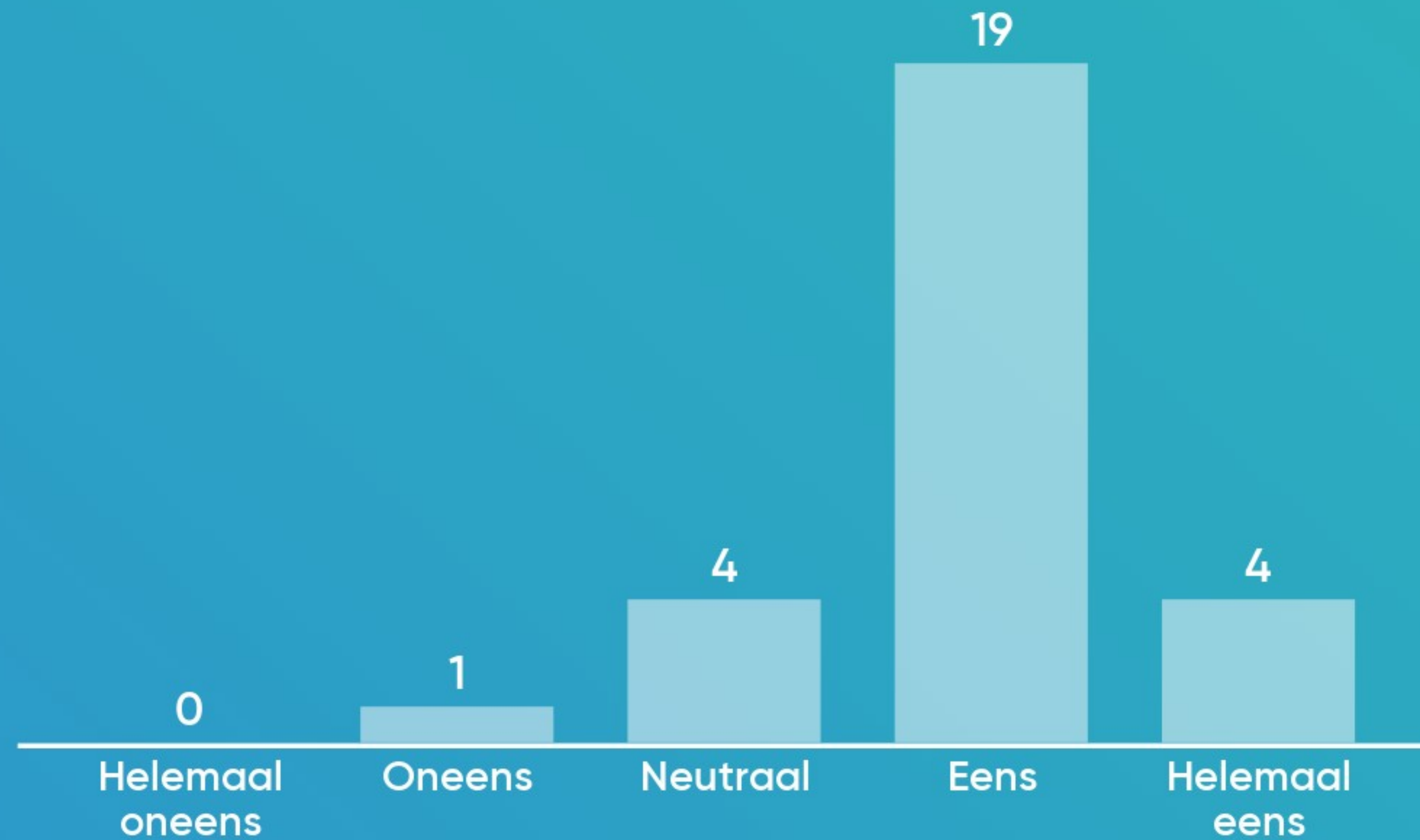
Testvraag: Wat is uw lievelingskleur?



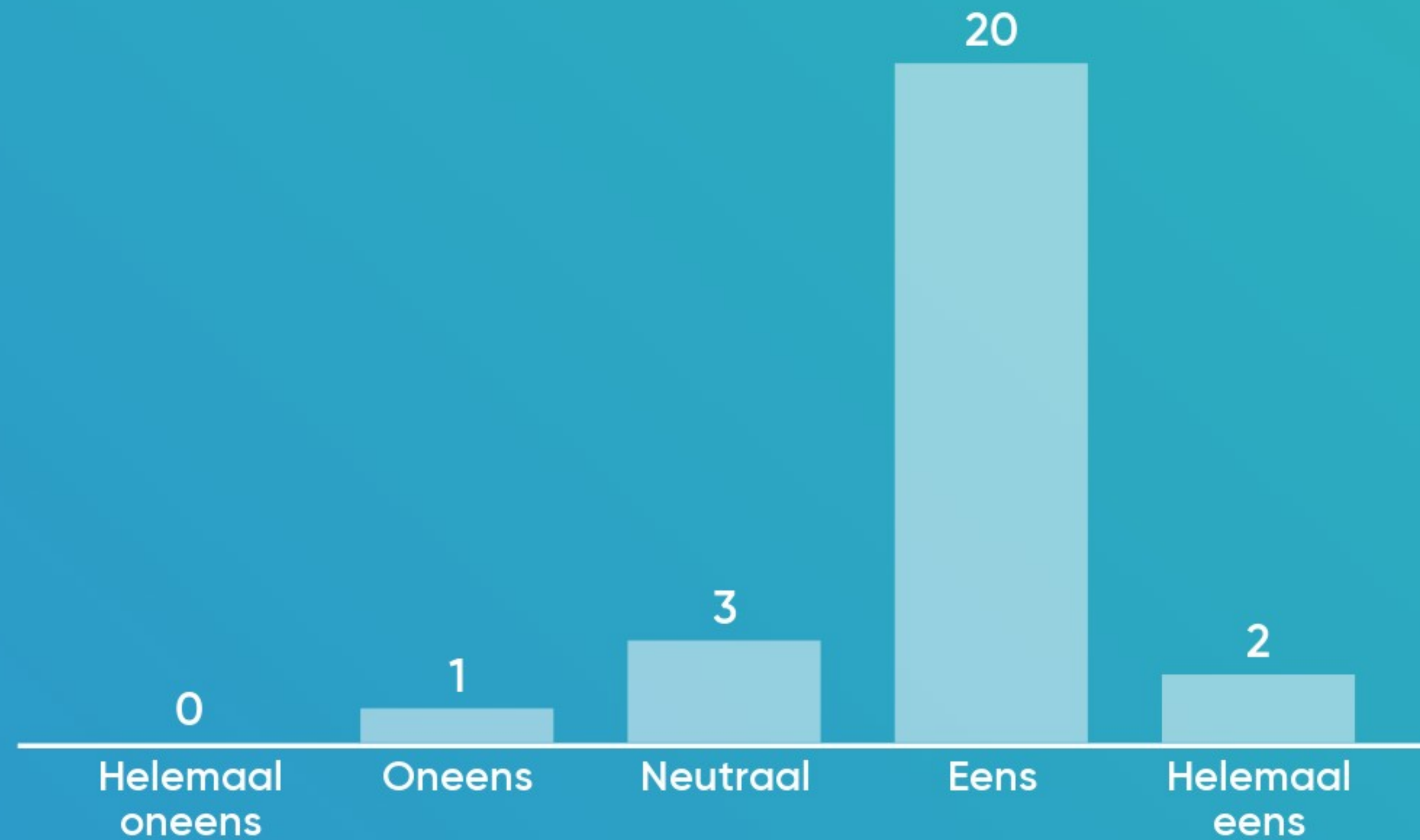
1. De entree van Vught is passend vormgegeven?



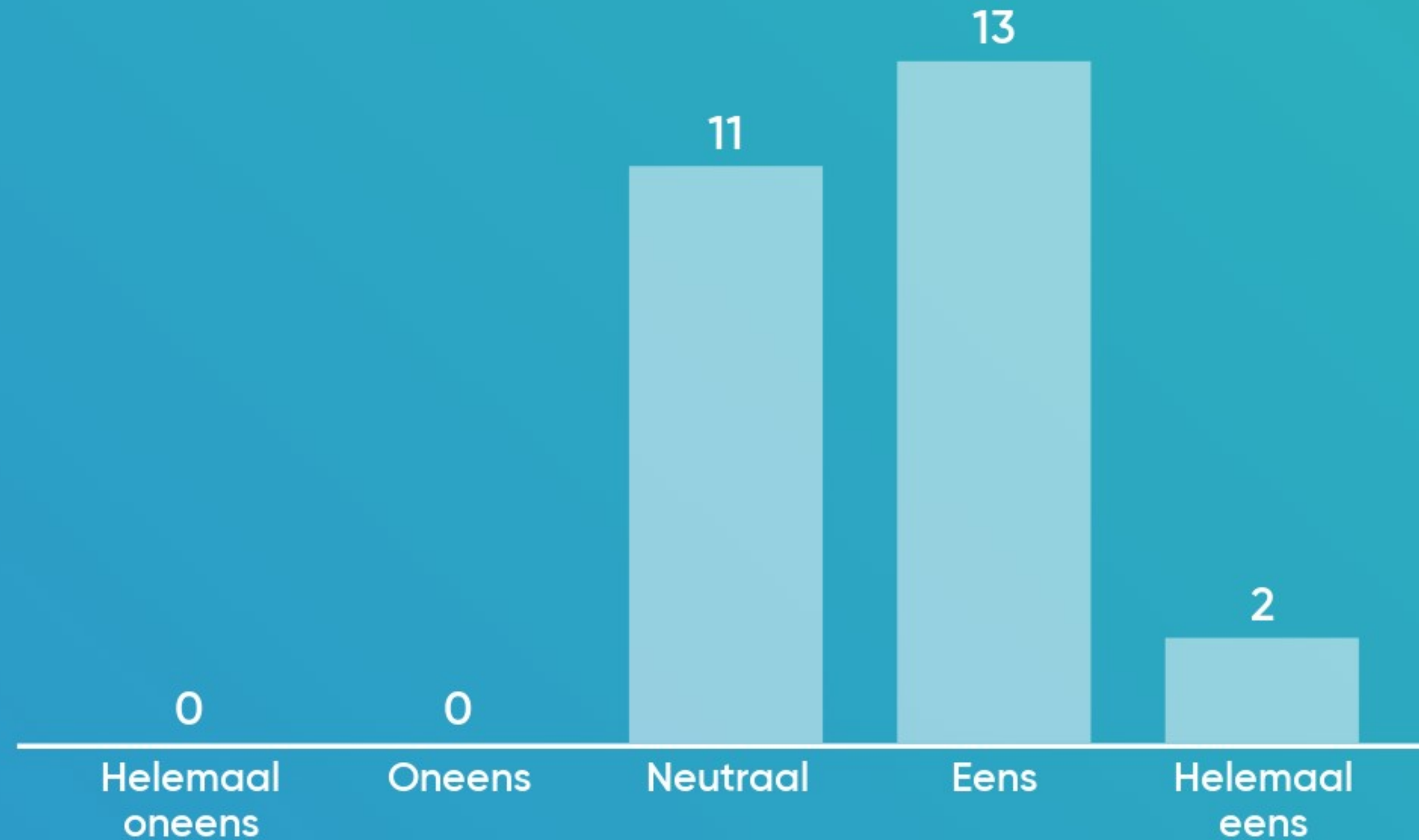
2. De bebouwingsaccenten zijn goed gesitueerd?



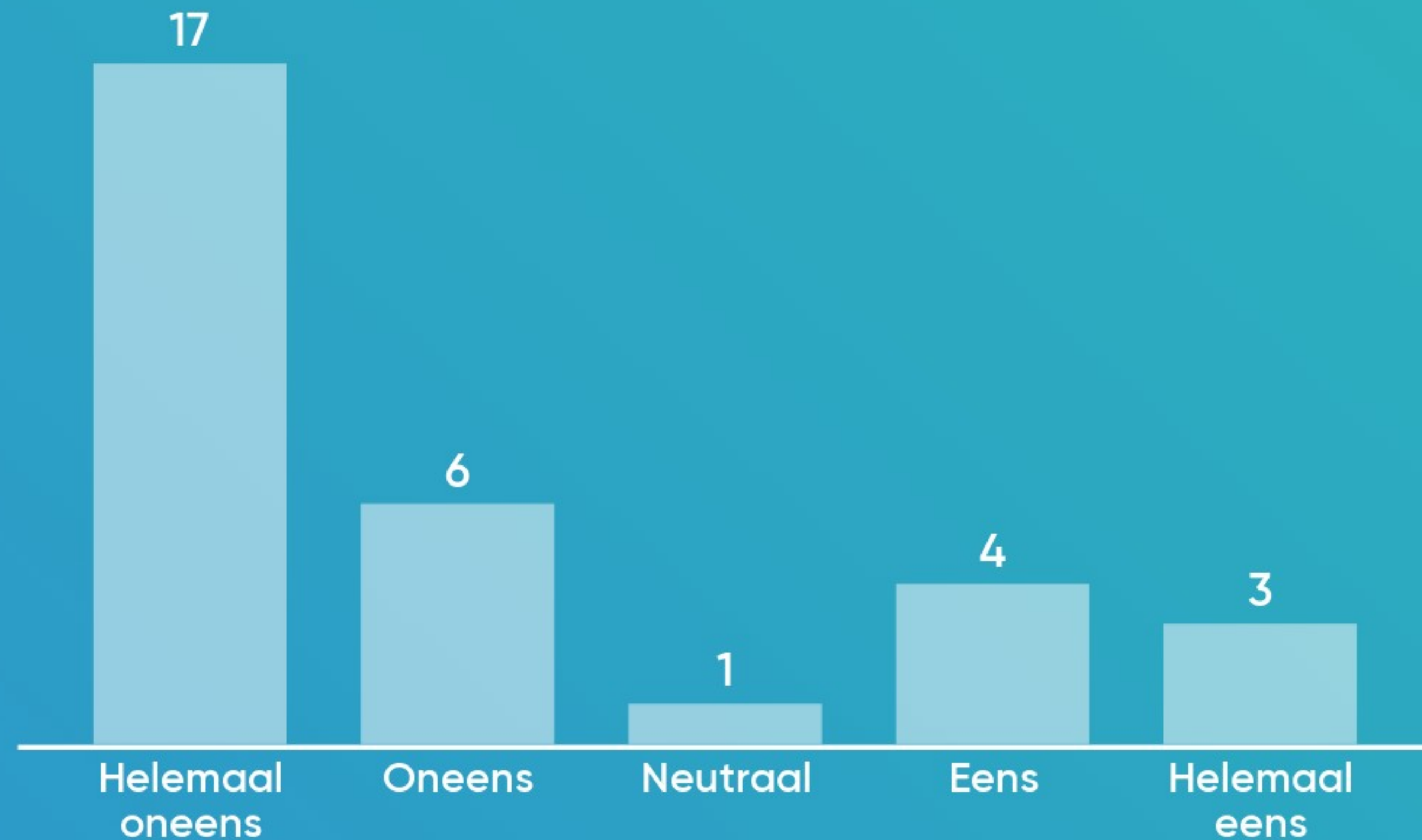
3. De hotelfuncties zijn goed gesitueerd?



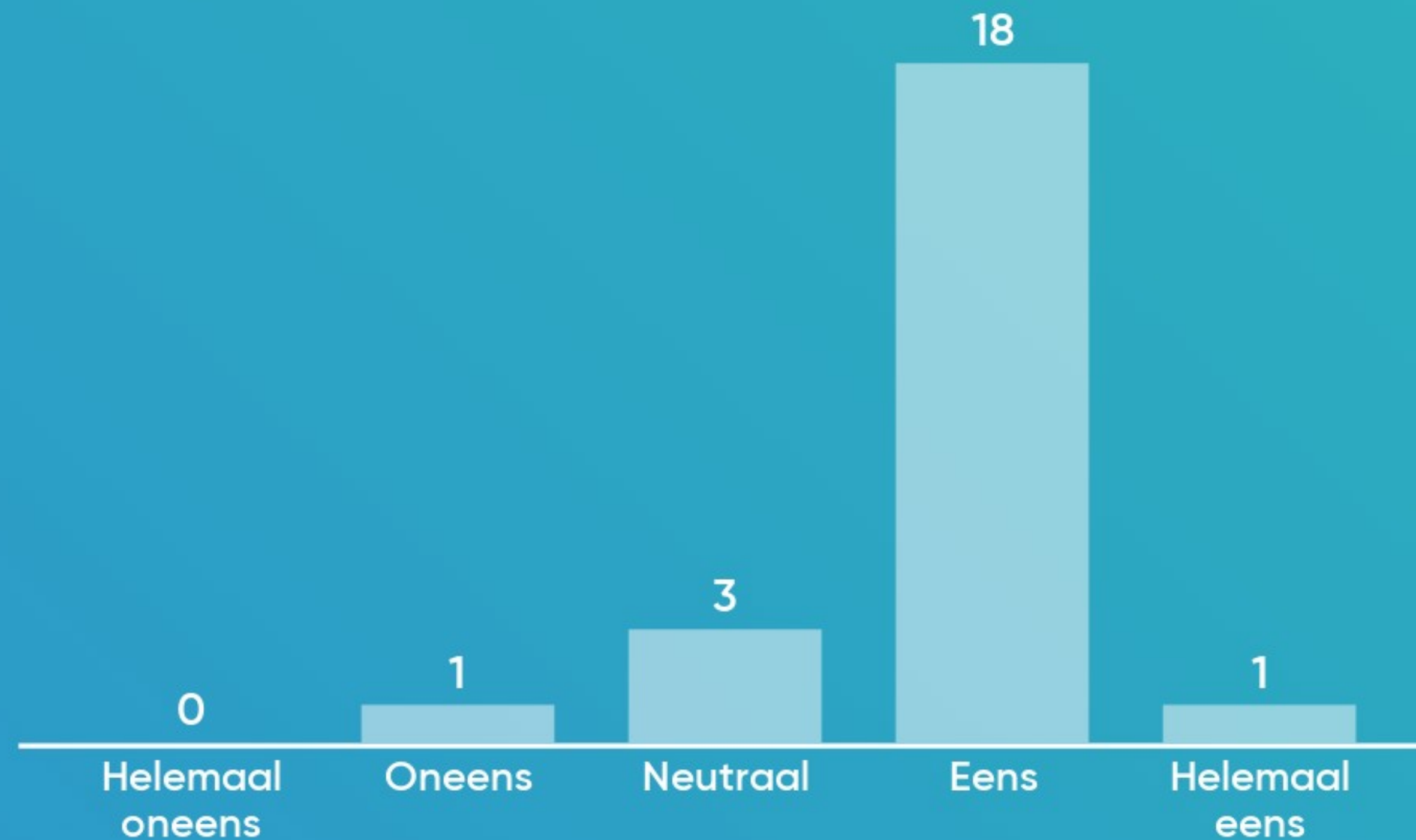
4. De woningen zijn goed gesitueerd?



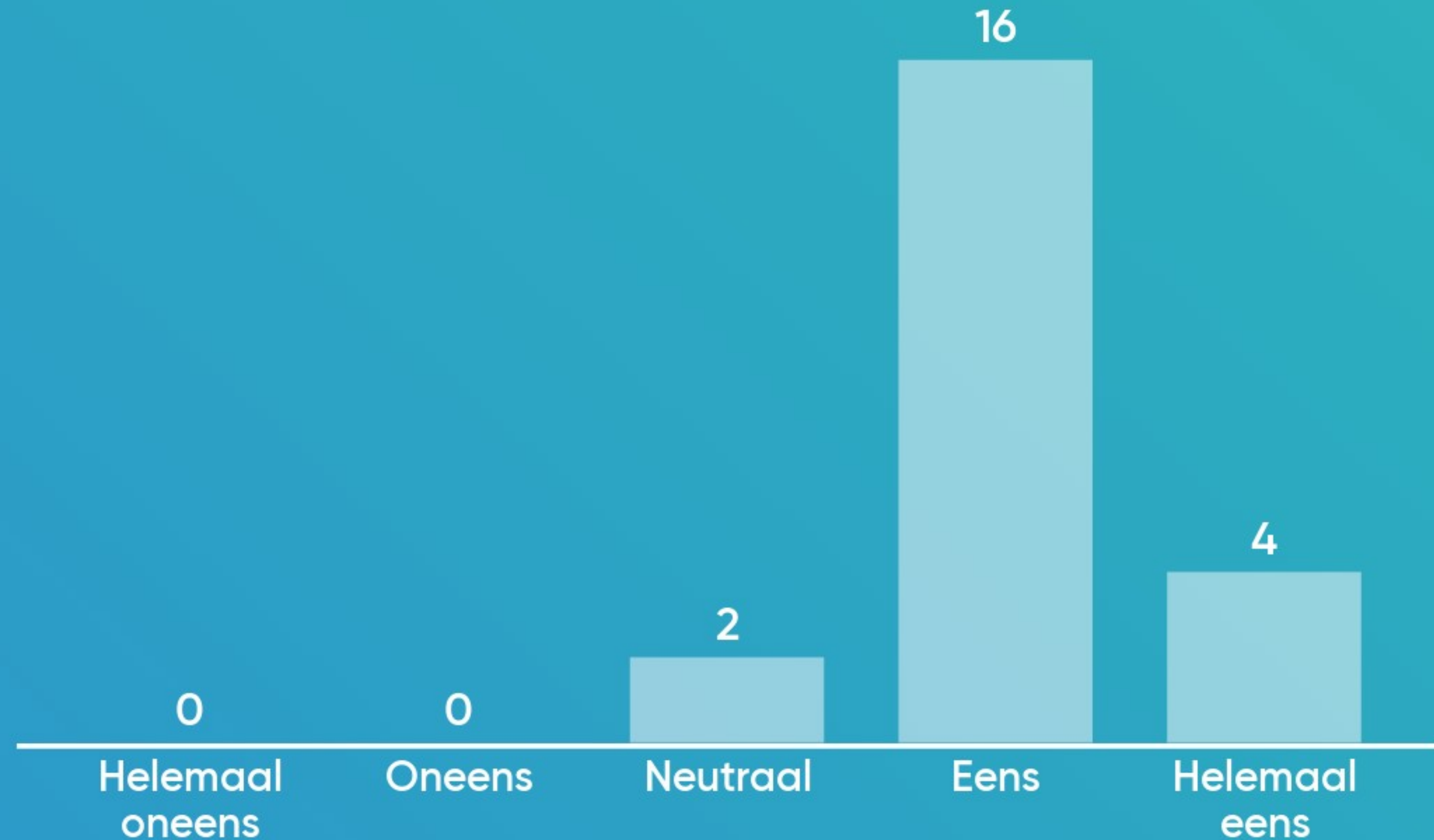
5. De maat en schaal van de bebouwing is passend?



6. De kleinere schaal met wonen langs de Bosscheweg wordt bereikt?



7. De levendigheid zit in noord en oost en de rust in zuid en west?



Wat vindt u goed?

bosweg nieuwe huizen
uitrit bij heunweg
energie neutraal
vernieuwing
heunwiel leeg
beter passend
situatie
door hoogbouw veel ruimte
te veel massa
indeling
voor groen en mooie uitstraling
parkeergarage
alings
uitstraling
groene uitstraling
open uitstraling
wonen
villa's
komst appartementen
warme uitstraling
terasvorming
afwezigheid casino
energieneutraal
rust aan de west-zuidkant
het plan
speelsheid plan
het kleinschalige deel
water
groene omgeving
minder hoog veel groen



Wat wilt u anders?

meer laagbouw
veel minder volume
toren hotel lager
weet ik nog niet
begrip woningnood
villas in jaren 30 stijl
minder hoogbouw
hoogte toren
geen rondje heun
lagere toren
onnodige functies
begrip ivm woningnood
kleinere massa
aandacht voor bereikbaarheid
te groot volume
minder
geen ronde om heunwiel
torens lager
minder bebouwing
minder hoogbouw
hoogte van de toren
minder hoogte
volume
minder volume
minder massa
minder
hoogte
lager
minder bouwmasa
minder woningen
minder
omvang
meer villas
hoogbouw
grote verschil gebouwen
minder woningen

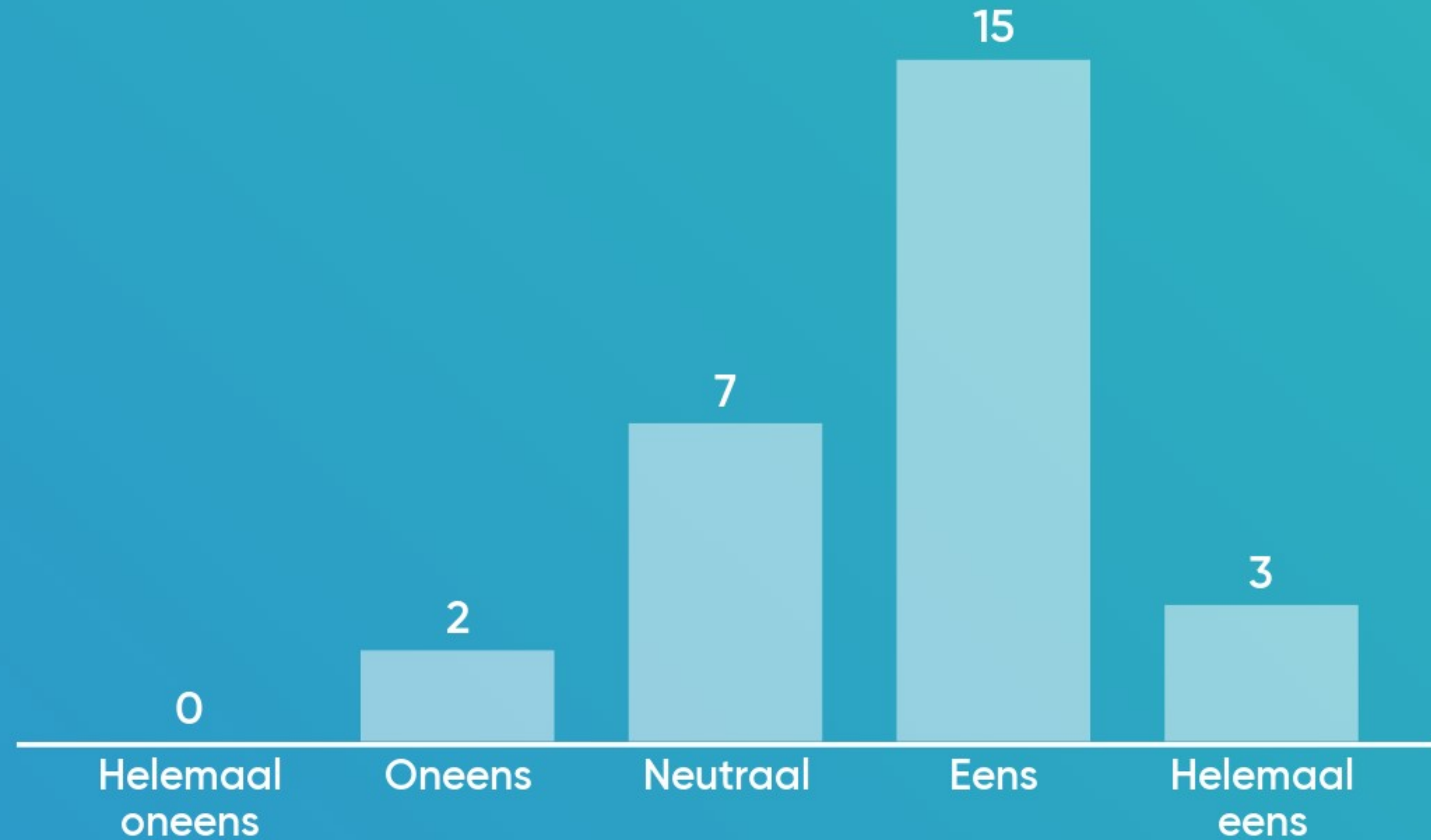


wat mist u?

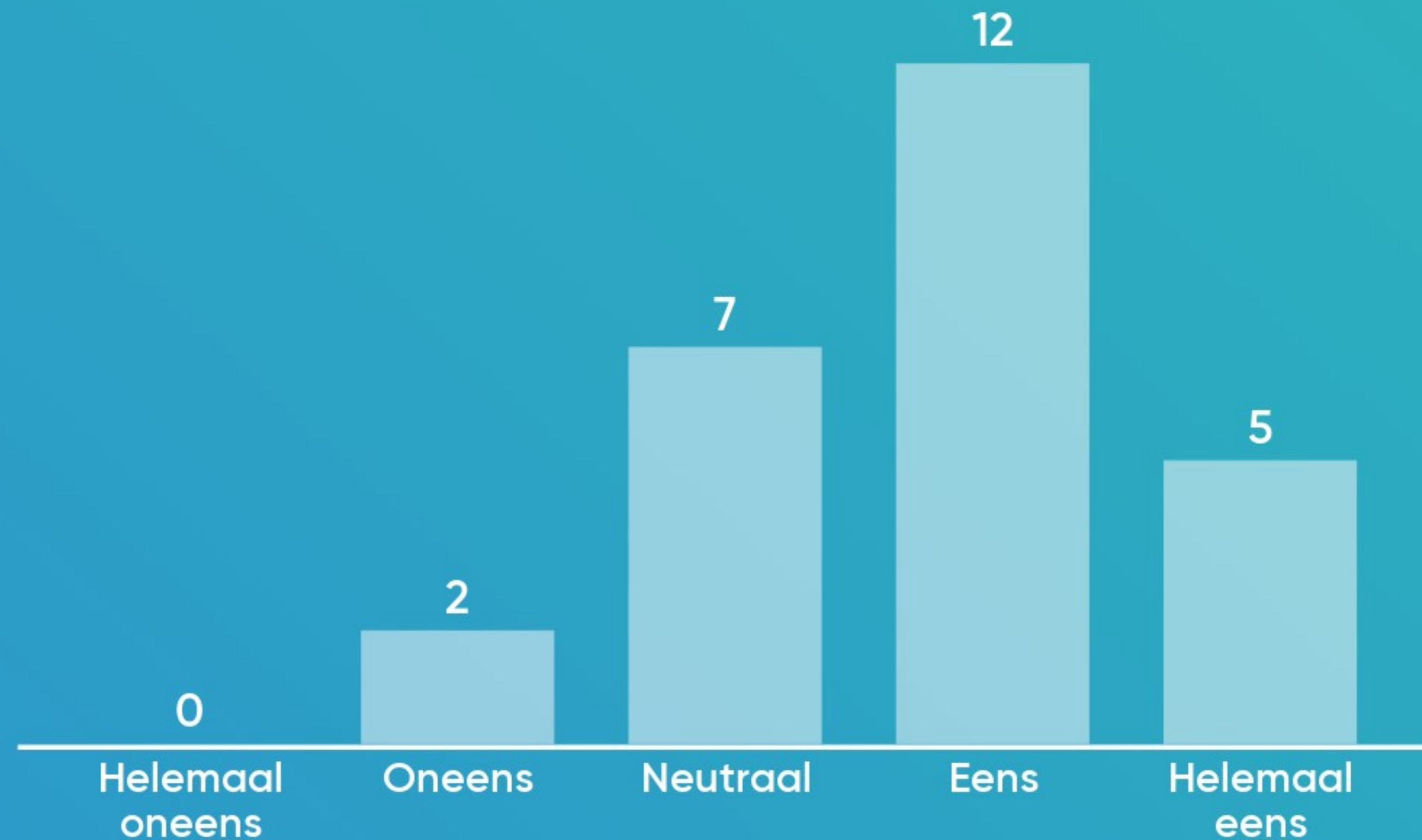
ruimte zonder bebouwing
vertrouwen in goede inple
nog meer groen
lieve overburen
positiviteit van der valk
duidelijkheid ogv infra
beleid gemeente
bescherming natuur
grote lichtmast
niets
sterrenrestaurant
kaders
oners
casino
zwembad
kerstbal
geen idee nog
hoe wordt de verlichting
de gemeenteraad
kerstbal in n tasje
gemeenschapruimt voor bew



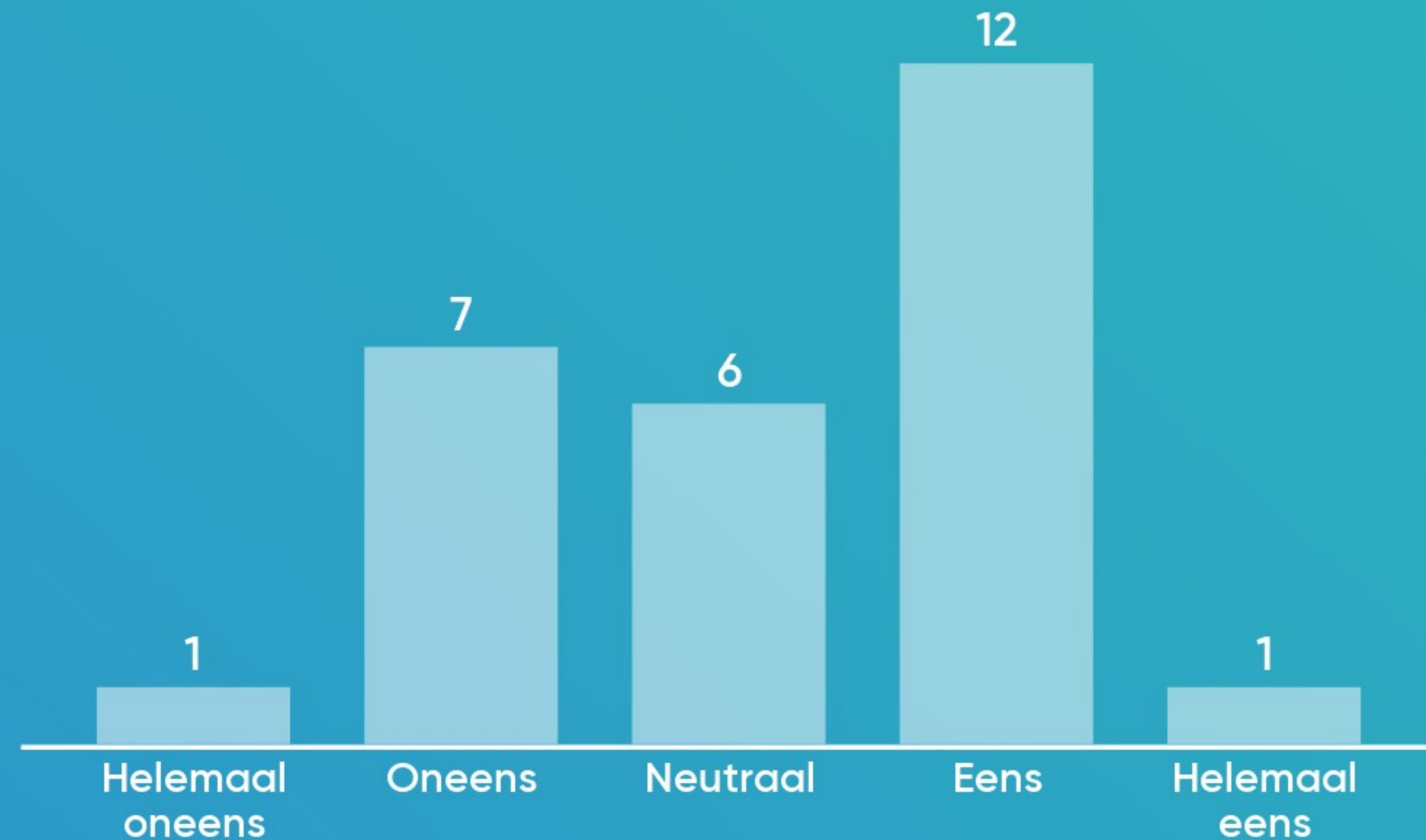
1. De kwaliteiten van het Heunwiel blijven voldoende gehandhaafd?



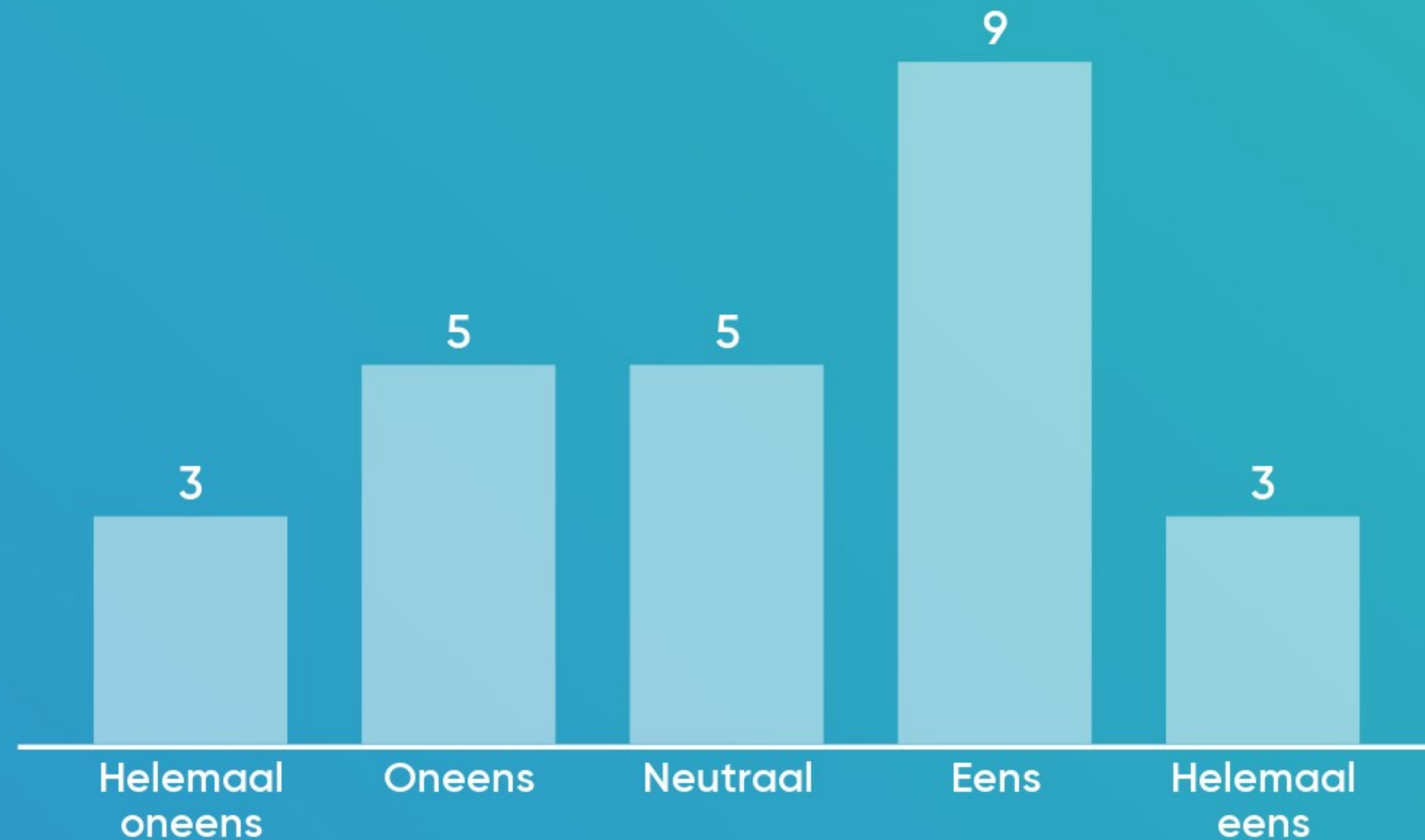
2. Een doorwaadbare groene ruimte is voldoende aanwezig?



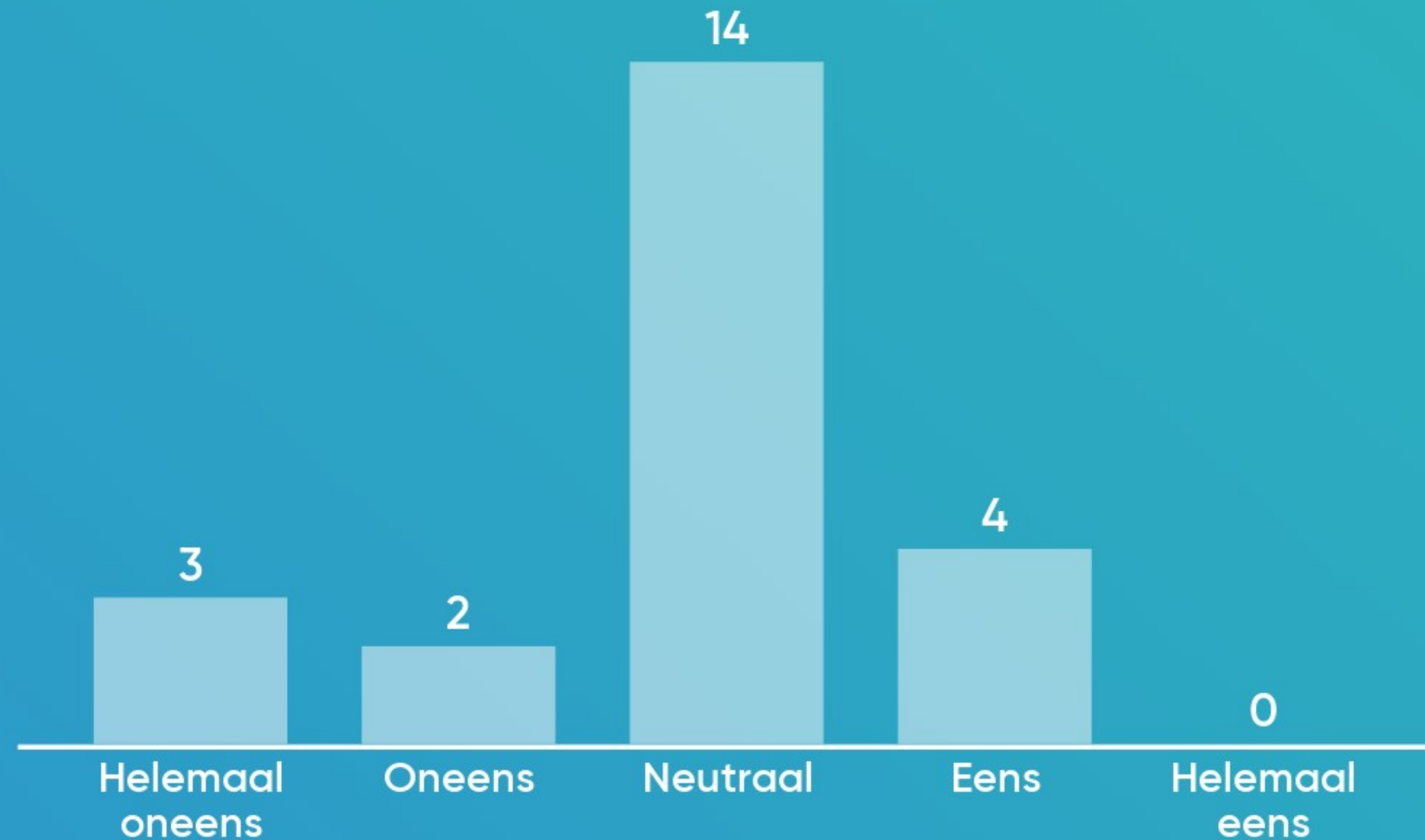
3. Er is een groene rand van voldoende omvang?



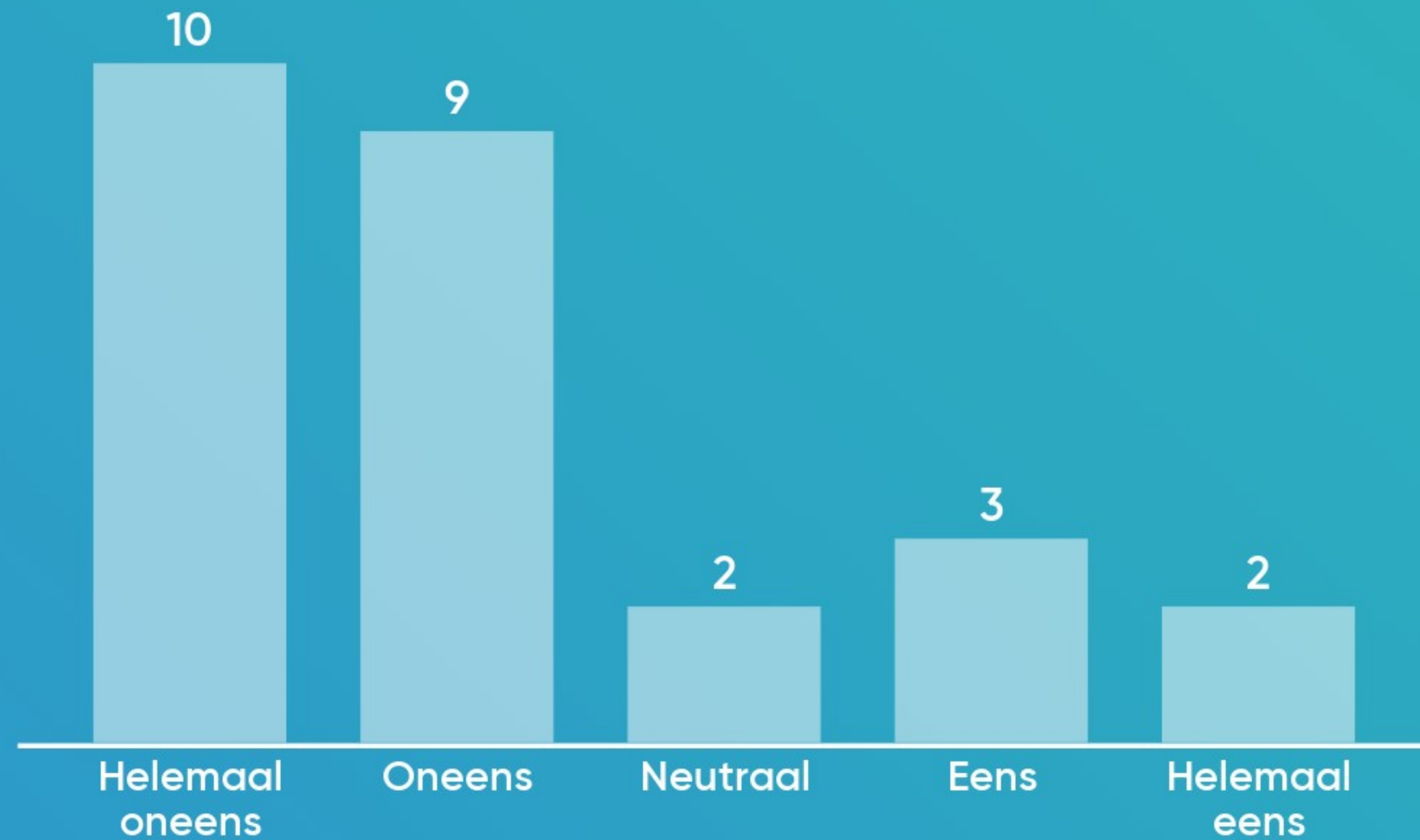
4. Doorgaande wandel verbindingen zijn mogelijk?



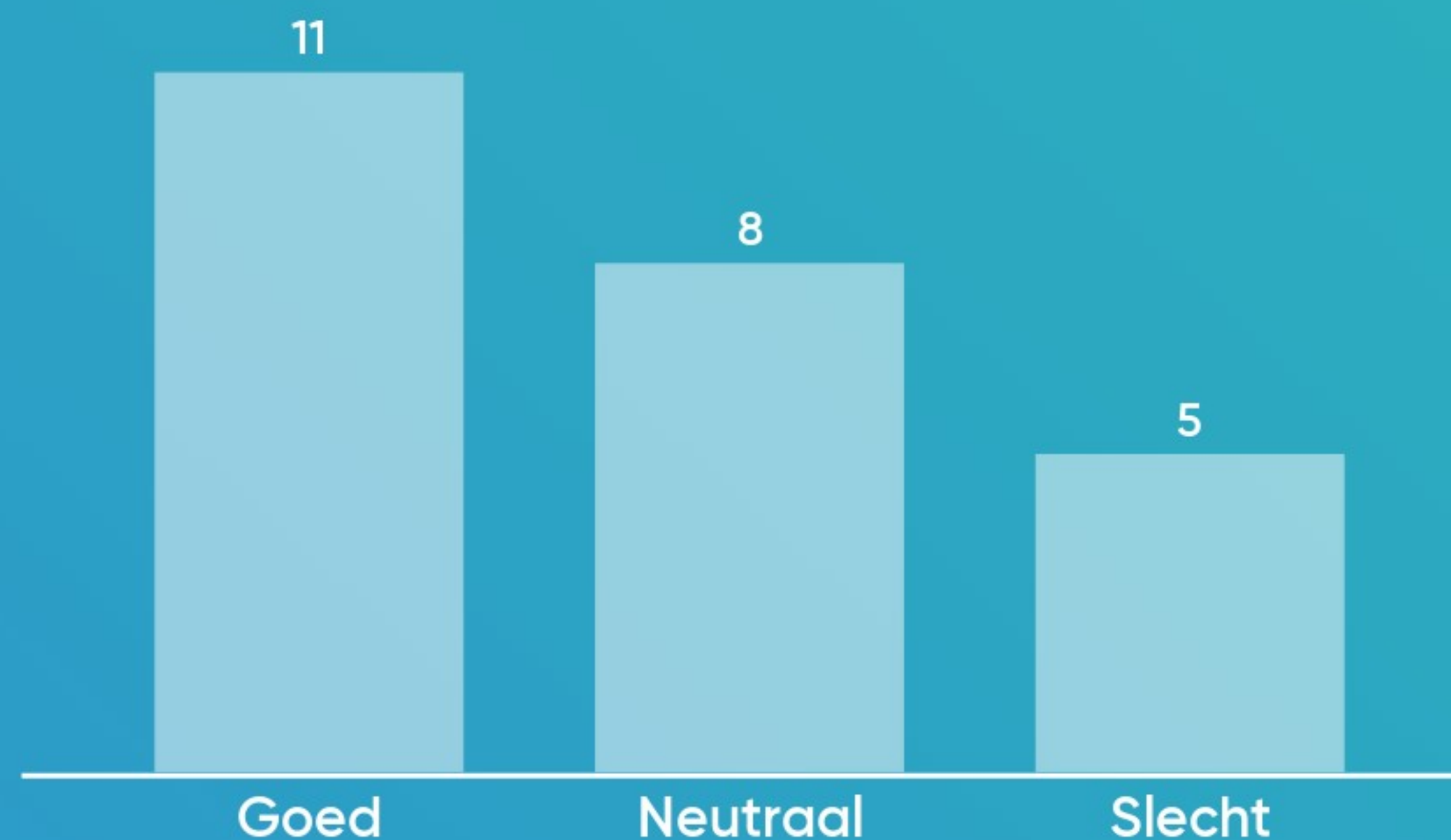
5. Er is voldoende verbinding met de Bossche Broek?



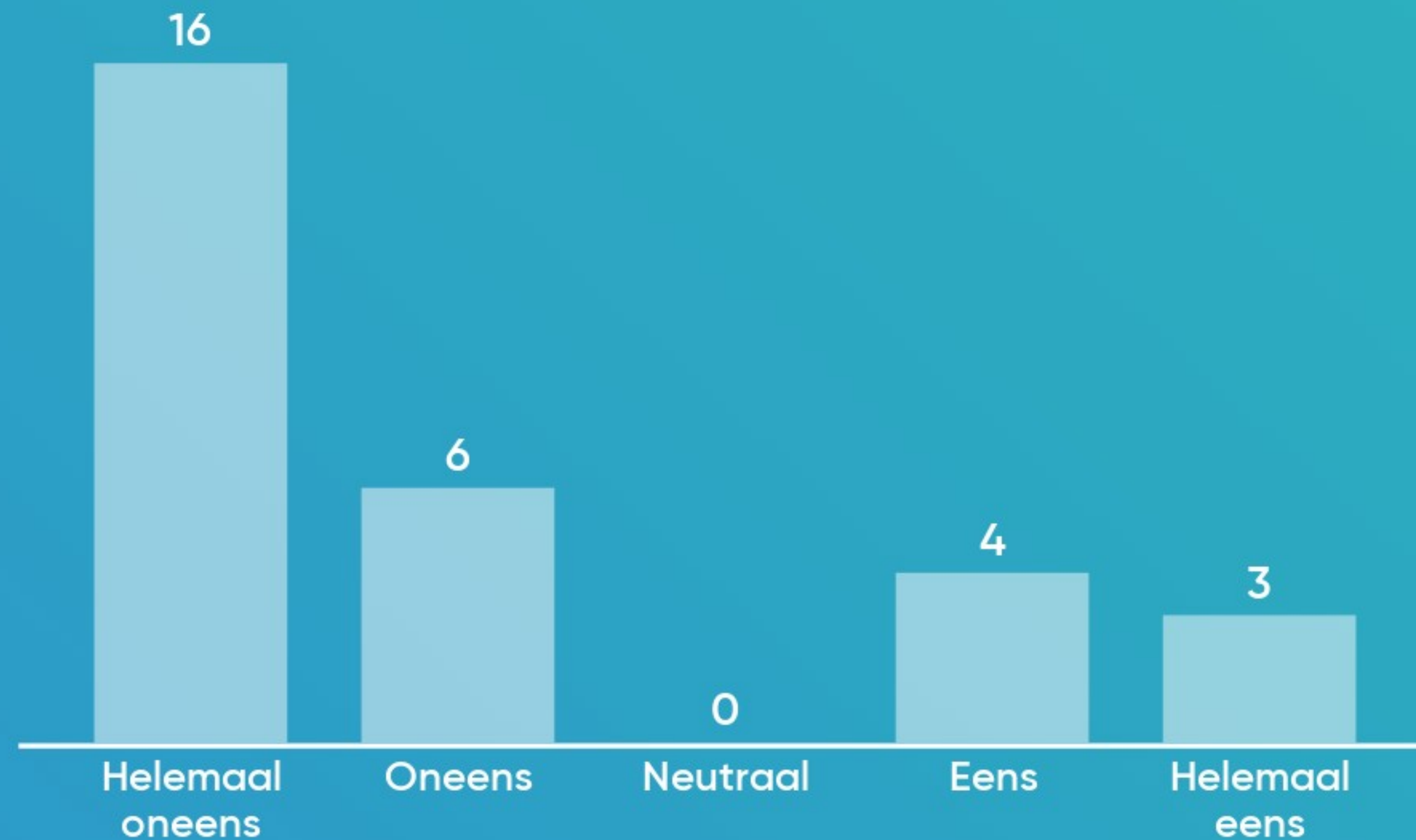
1. Er is nu sprake van een evenwichtig programma?



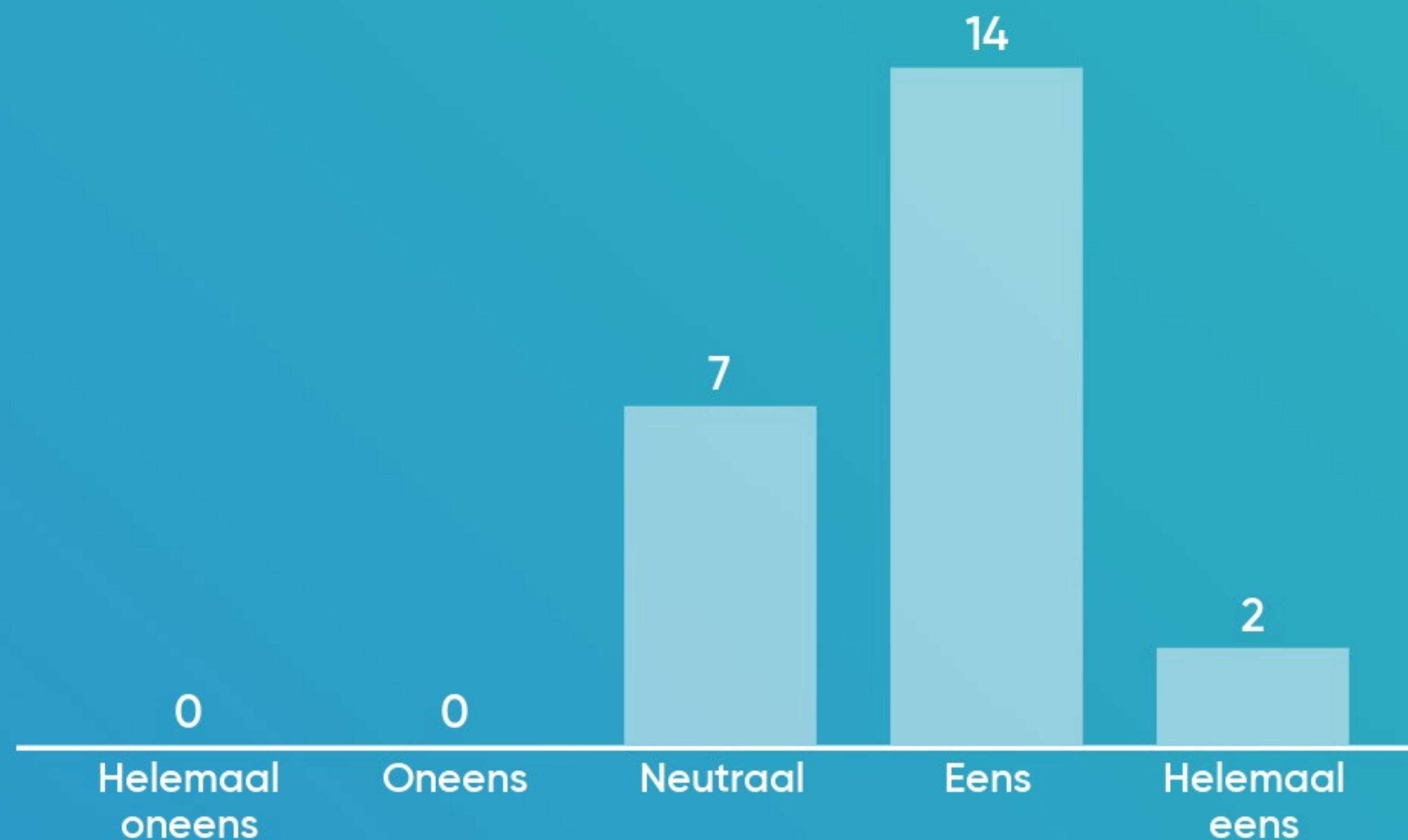
2. Wat vindt u van het woonprogramma aan de Bosscheweg?



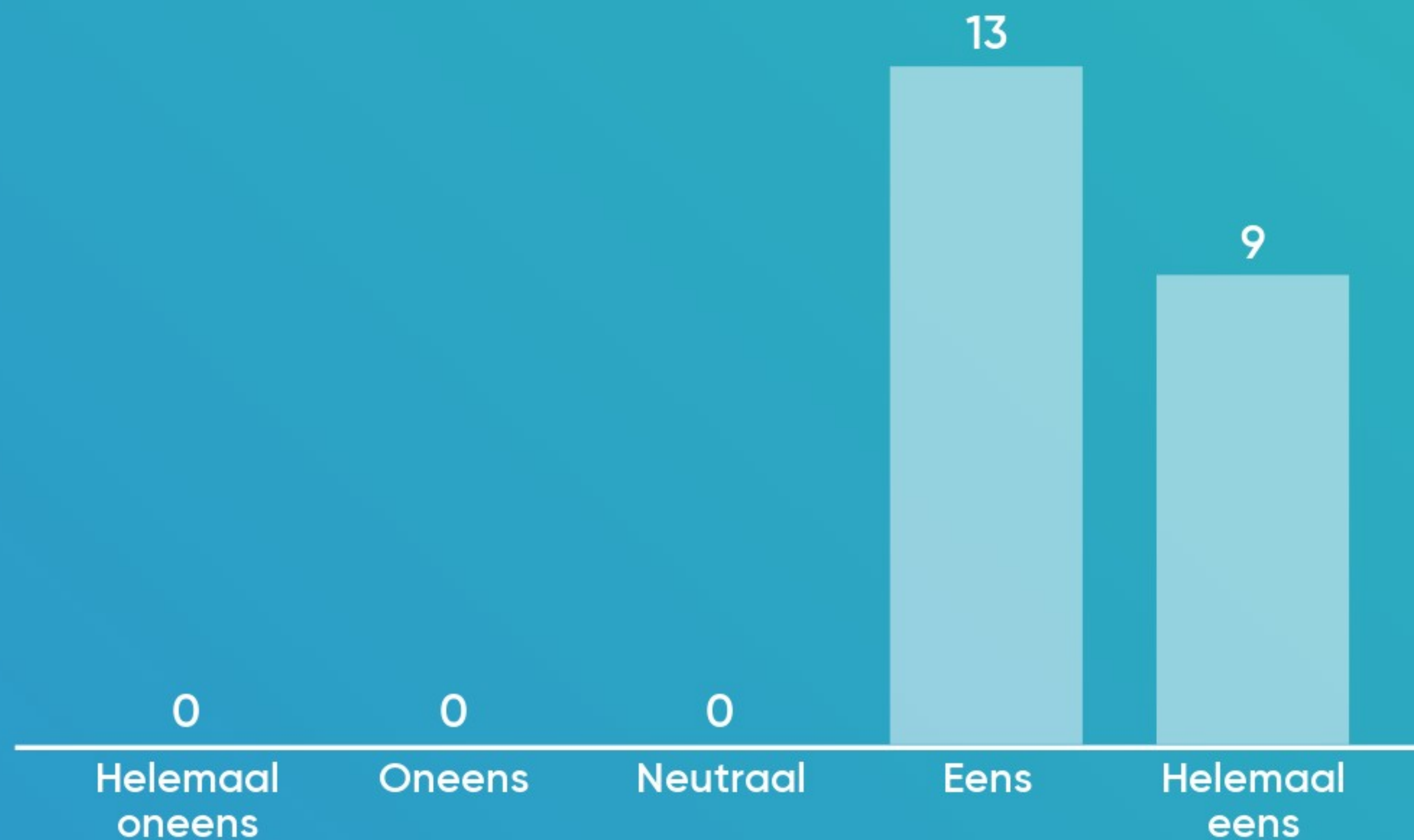
3. Het toevoegen van circa 100 woningen is passend op deze locatie?



4. Er zijn conform de woonvisie voldoende verschillende woningtypes en prijsklassen?



5. Het parkeerprogramma is goed opgelost?



Wat vindt u goed?

variatie functies
over het plan is goed nag
woningbouw
dienstenvariatie
combi van woningen
het plan
rust bij het heunwiel
parkeren
zorghotel
te veel
groen
heel goed programma
indeling plan
goede verdeling
variatie
hotel zonder casino
bereikbaar wonen
woningvariatie
mooi veel groen



Wat wilt u anders?

meer wonen
minder hoog
meer groeb
minder hotel
minder massa
minder wonen
lager hotel
lager bouwmasa
minder bouwmasa
geen woningen bij heunwie
lager bouwen
afhankelijk van bouwmasa
gemernschapsruimte voor b
goed
minder
lager
minder volume
kleiner
lagere torens
rustig heunwiel
gemeente meer zichtbaar
geen rondgang rond de pla



AFRONDING

Vincent van der Valk

5^e participatiebijeenkomst

7 december 2022

19.00 u – 21.00 u



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

An aerial photograph of a suburban area. A red dotted line outlines a specific plot of land. Inside this boundary, there is a large, dark, irregularly shaped pond or lake. To the left of the pond, there are several large, rectangular buildings with yellow roofs, likely commercial or industrial. To the right of the pond, there is a baseball field with a reddish-brown infield. The surrounding area includes residential houses with yellow roofs, parking lots, and a multi-lane highway on the right side. A road with a roundabout is visible at the top of the image.

EINDE



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE