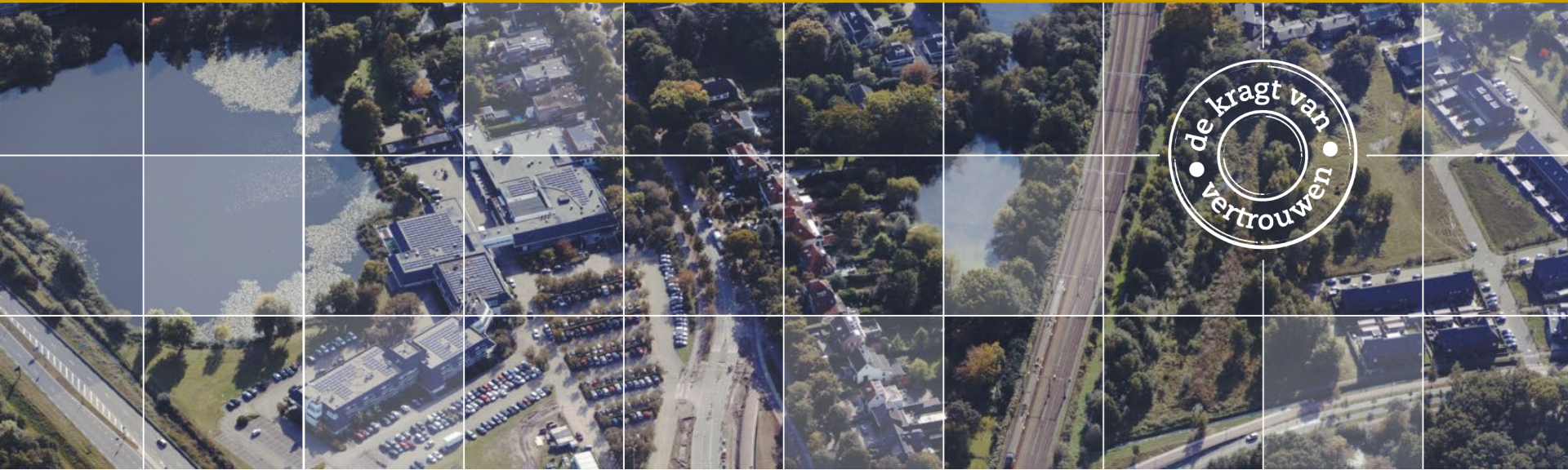


2^E PARTICIPATIEBIJENKOMST 31 MEI 2022



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Welkomstwoord

Louis van der Valk



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Programma 2^e Participatiebijeenkomst

- ▶ 19.00 u Welkomstwoord Louis van der Valk
- ▶ 19.05 u Introductie gespreksleider Jean Stevens
- ▶ 19.10 u Terugblik, doel vandaag
- ▶ 20.20 u Analyse en ambities locatie
- ▶ 20.40 u Ambities architectuur
- ▶ 20.00 u Pauze
- ▶ 20.10 u Ambities Van der Valk
- ▶ 20.30 u Ambities mobiliteit
- ▶ 20.50 u Afronding
- ▶ 21.00 u Einde



Terugblik Doel Participatieplan

Komen tot een verantwoorde, passende en fraaie planontwikkeling voor de locatie hotel Van Der Valk

Het betreft een planinitiatief

- ▶ Eerdere plannen zijn van tafel
- ▶ We beginnen met een schone lei
- ▶ We willen omwonenden en stakeholders vooraf betrekken over het initiatief.



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Terugblik opgehaalde resultaten per thema

Toerisme en recreatie

- ▶ Toerisme tweeledig: natuur en rust versus goed voor Vught
- ▶ Economie: belang werkgelegenheid
- ▶ Voorkom overlast en richt je op cultuur en rust



Terugblik opgehaalde resultaten per thema

Entree van Vught, maat en schaal

- ▶ Variatie reactie bebouwingshoogten entree
- ▶ Groen uitstraling belangrijk
- ▶ Bosscheweg kleinschalig
- ▶ Bij kruising randweg kan het hoger
- ▶ Inspelen op landschappelijke ligging



Terugblik opgehaalde resultaten per thema

Groen, water en natuur

- ▶ Heunwiel: Huidige kwaliteiten en rust (m.n. zuidzijde) handhaven
- ▶ Groen en natuur leidend voor nieuwe ontwikkelingen
- ▶ Realiseer een doorgaande wandelverbinding (voor enkelen niet)
- ▶ Geen waterrecreatie op Heunwiel
- ▶ Groensfeer Bosscheweg naar overzijde halen
- ▶ Voorkom lichtvervuiling
- ▶ Parkeren uit zicht bijv. onder groen dak



Terugblik opgehaalde resultaten per thema

Wonen

- ▶ Er is behoefte aan woningen, maar moet passen bij schaal in de buurt
- ▶ Bij rotonde kan meer massa
- ▶ Kleinere schaal Bosscheweg handhaven
- ▶ Zorg voor diversiteit
- ▶ Bouw natuurinclusief: bijv. in hout en groen dak



Doel vanavond

Doel: bepalen gezamenlijke ambities

Op basis hiervan gaan we verschillende alternatieven voorbereiden

Hierover gaan we dan de volgende keer met elkaar schetsen en over discussiëren



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Analyse en ambities locatie

Analyse en ambities locatie

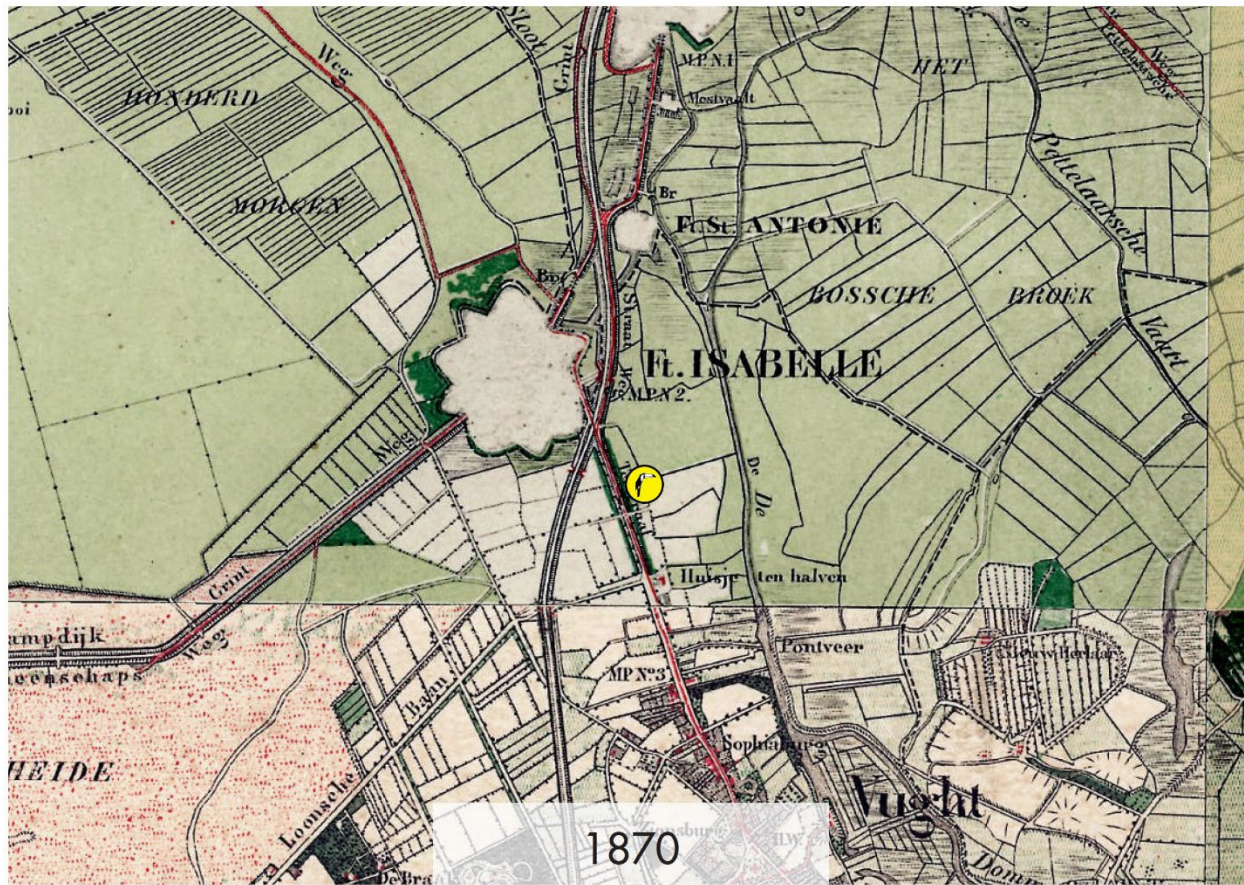


VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Analyse en ambities locatie



VAN DER VALK

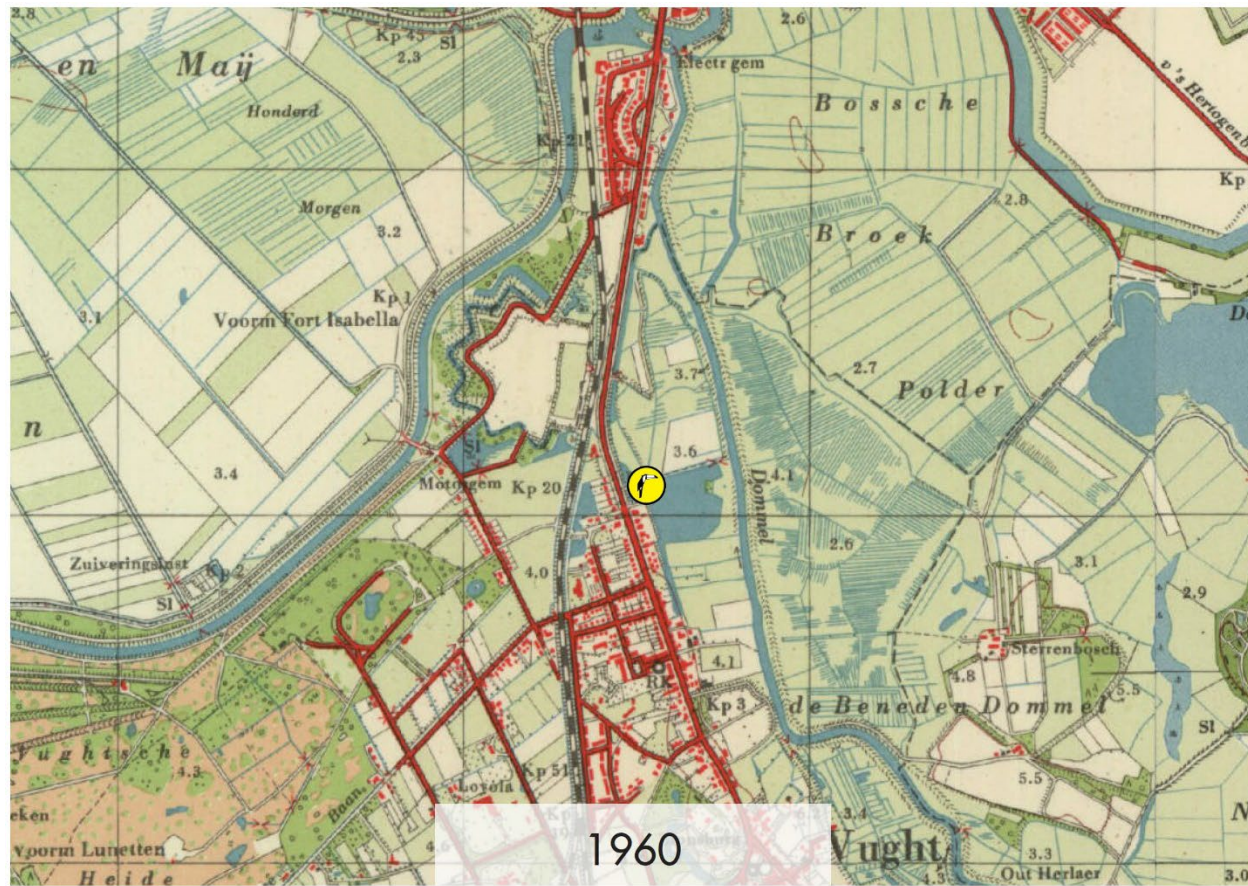
kragten

KURO KADE

Historical map of the area around Huisje ten halven, 1900. The map shows a star-shaped fortification (Verschanste Oeverplaats) in the center, surrounded by fields and roads. Key locations include Huisje ten halven, Nieuw Herlaar, and Oud Herlaar. Roads are labeled with names like 'Gemeenschapsweg' and 'Dijk'. A yellow circle marks a specific location near the fortification.



Analyse en ambities locatie



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Analyse en ambities locatie



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Analyse en ambities locatie



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Analyse en ambities locatie



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Analyse en ambities locatie

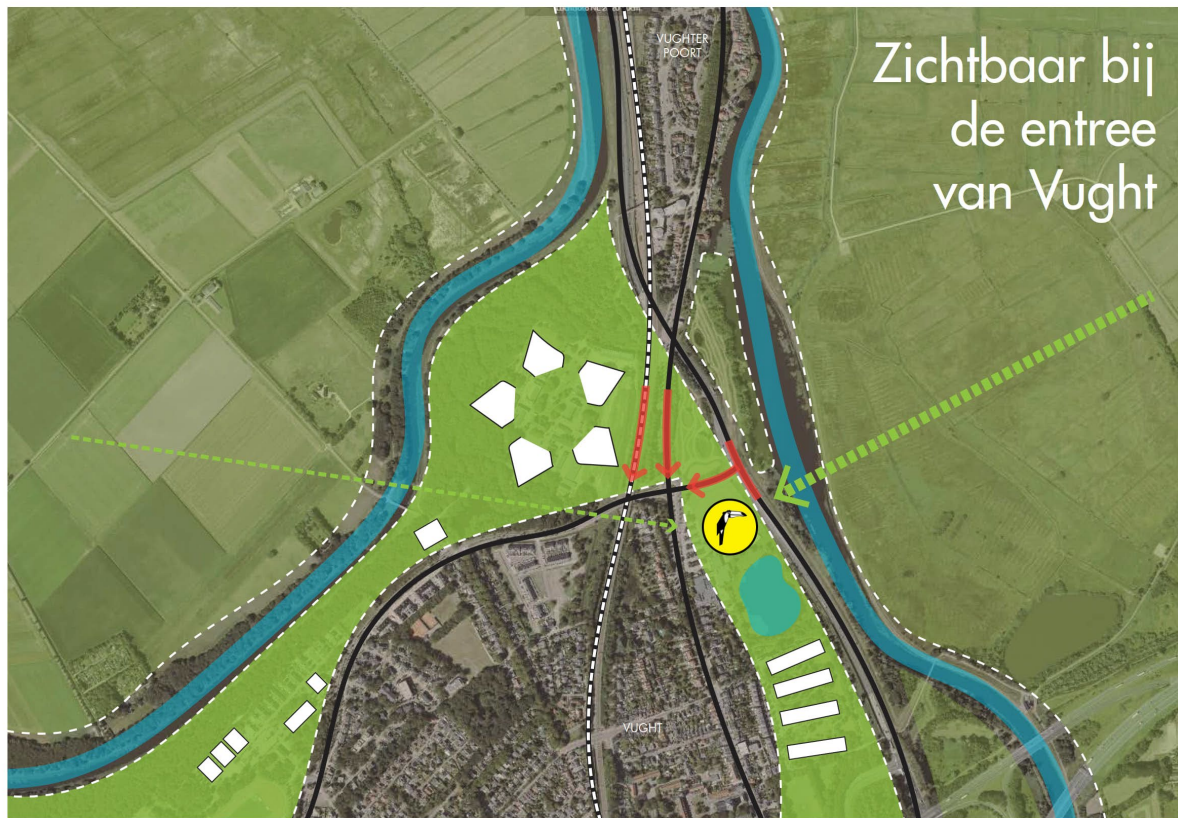


VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Analyse en ambities locatie



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Analyse en ambities locatie

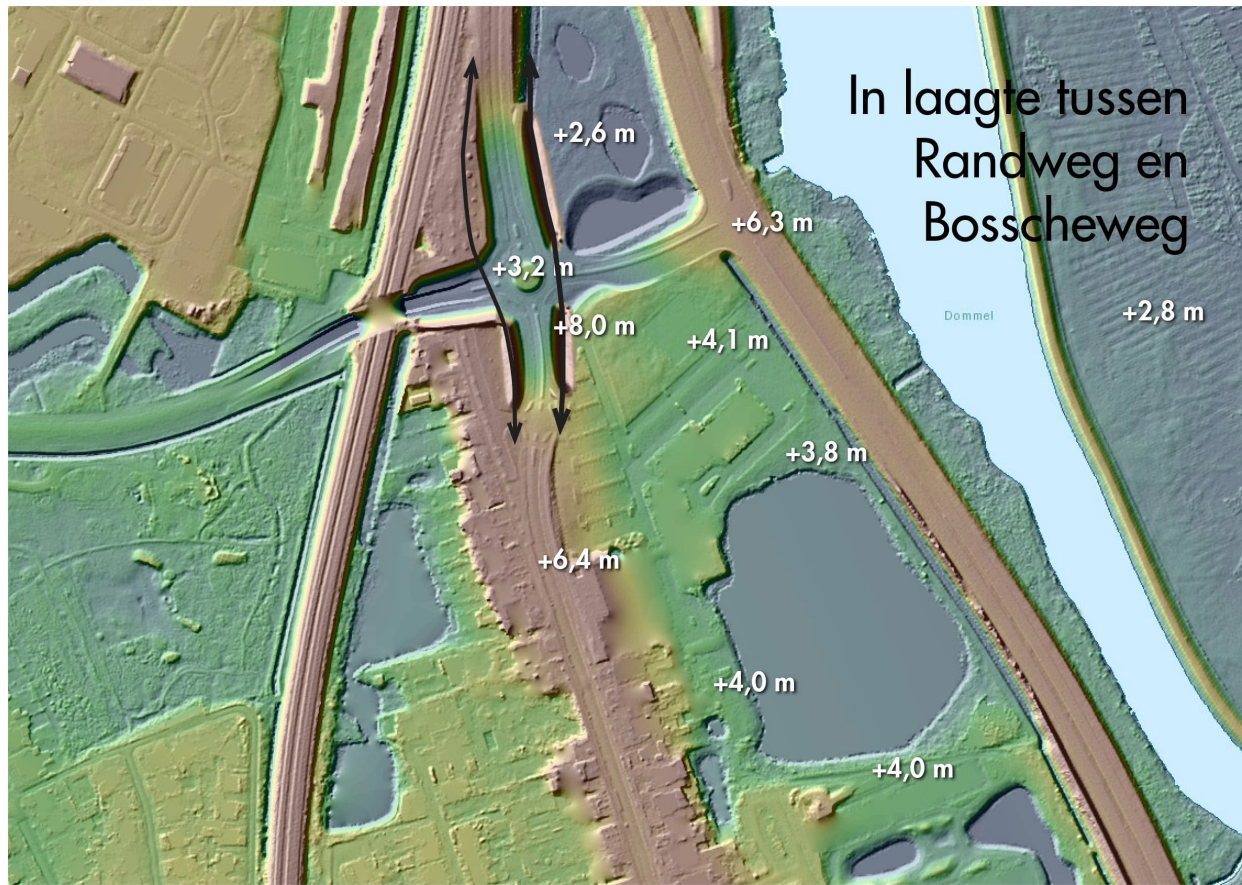


VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Analyse en ambities locatie



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Analyse en ambities locatie

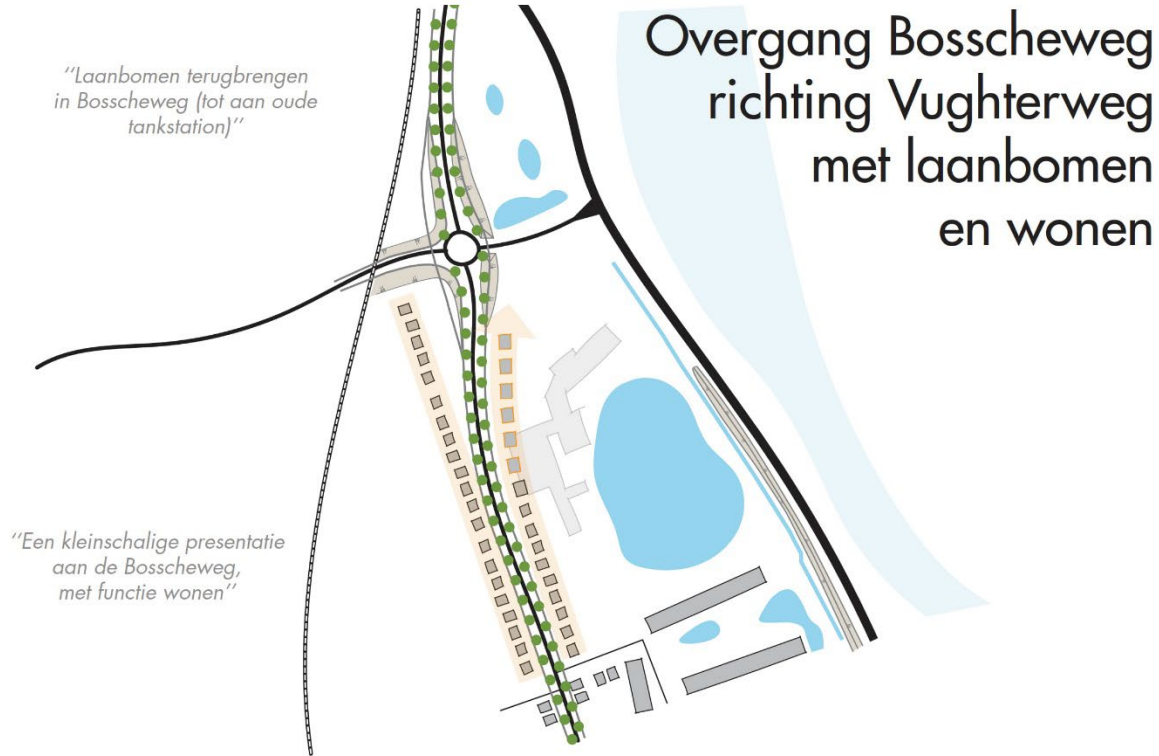


VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Analyse en ambities locatie

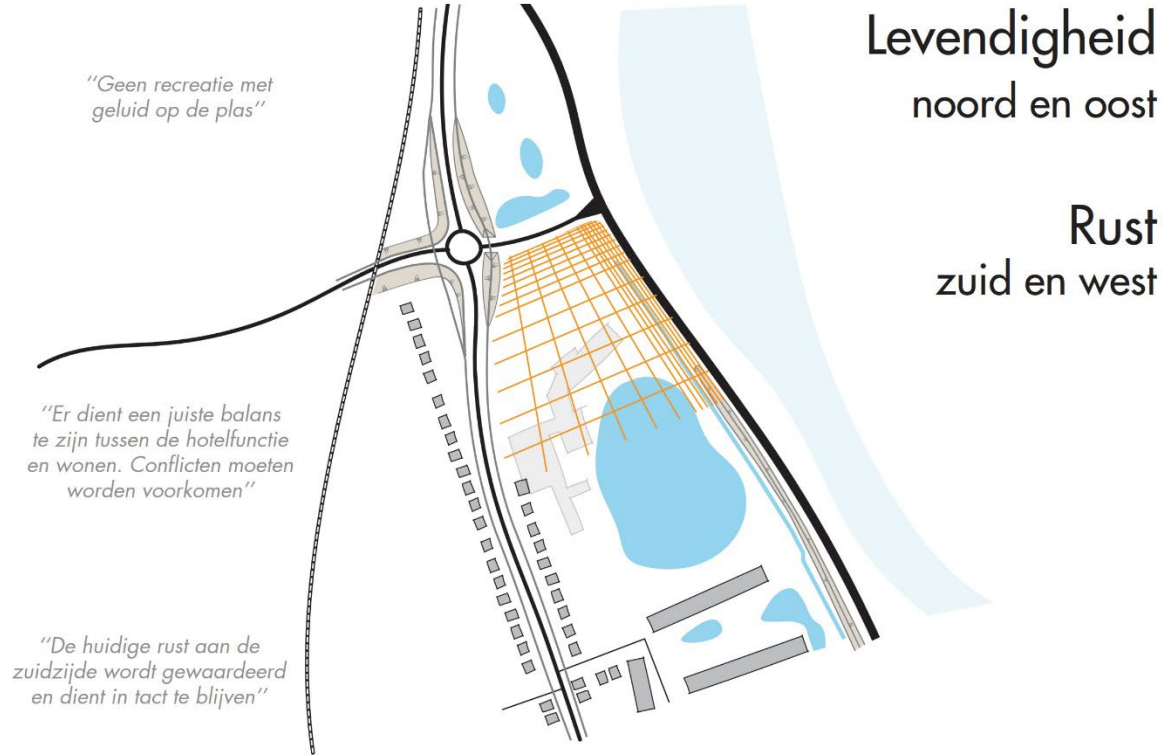


VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Analyse en ambities locatie

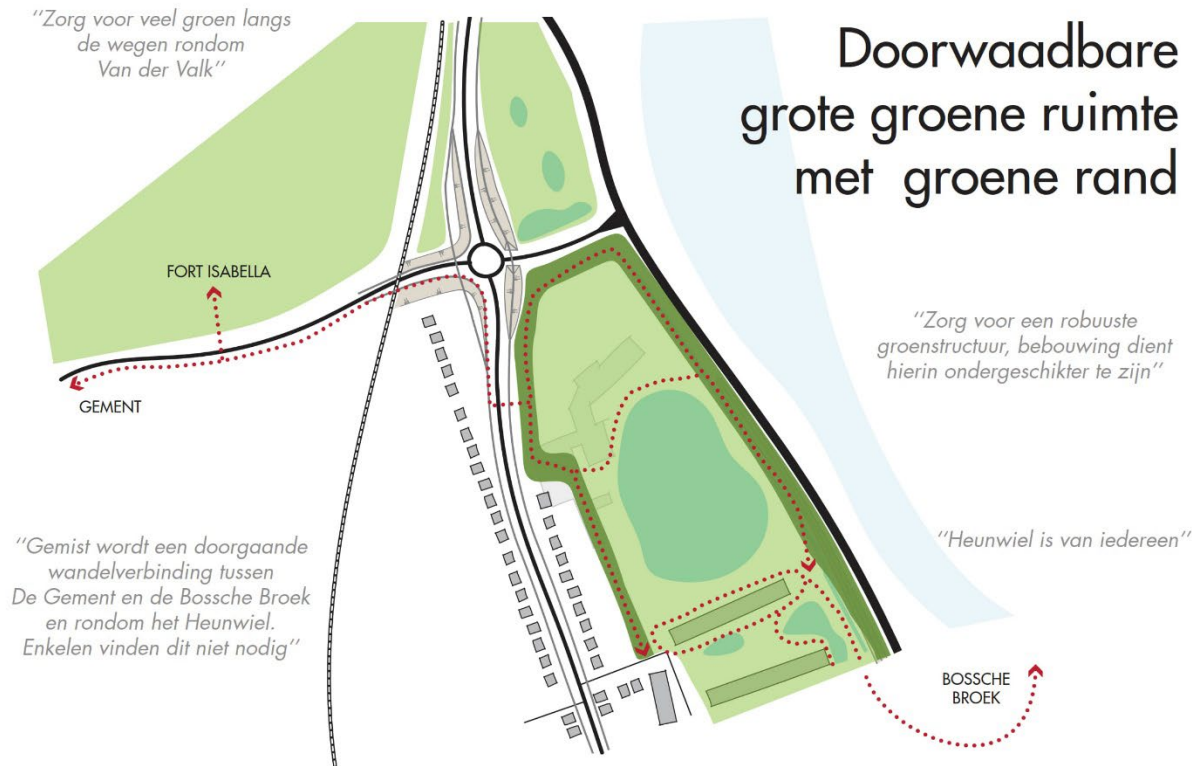


VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Analyse en ambities locatie

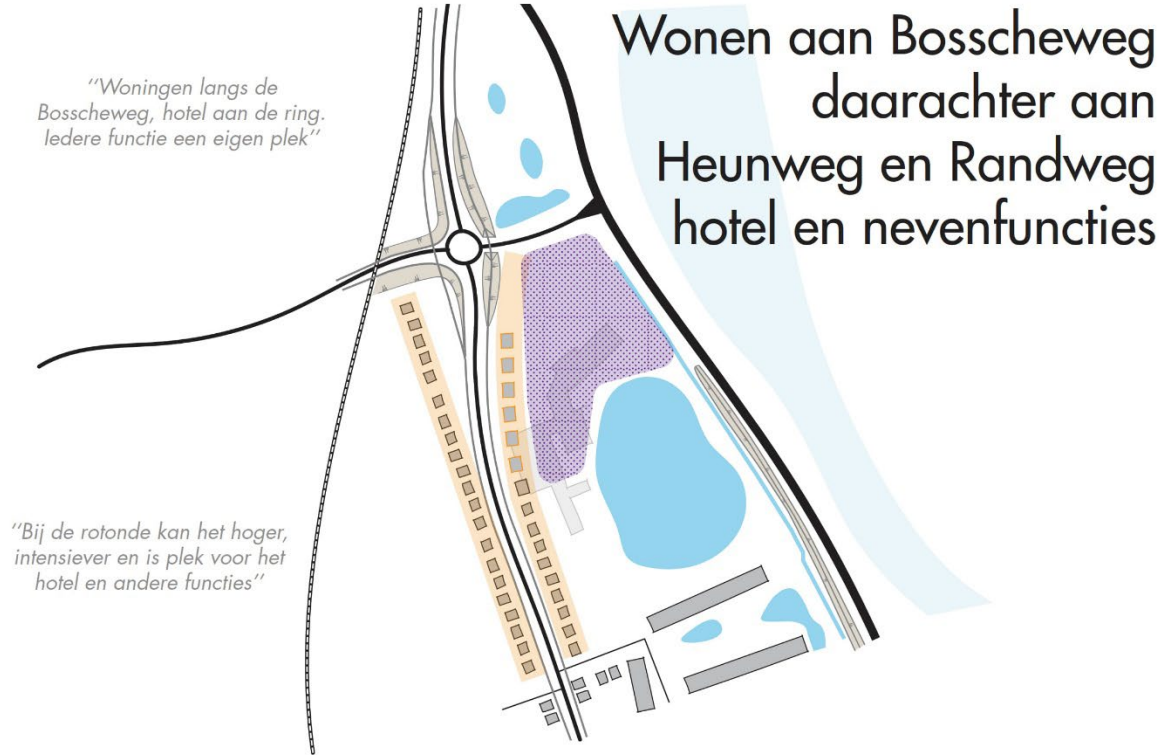


VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Analyse en ambities locatie

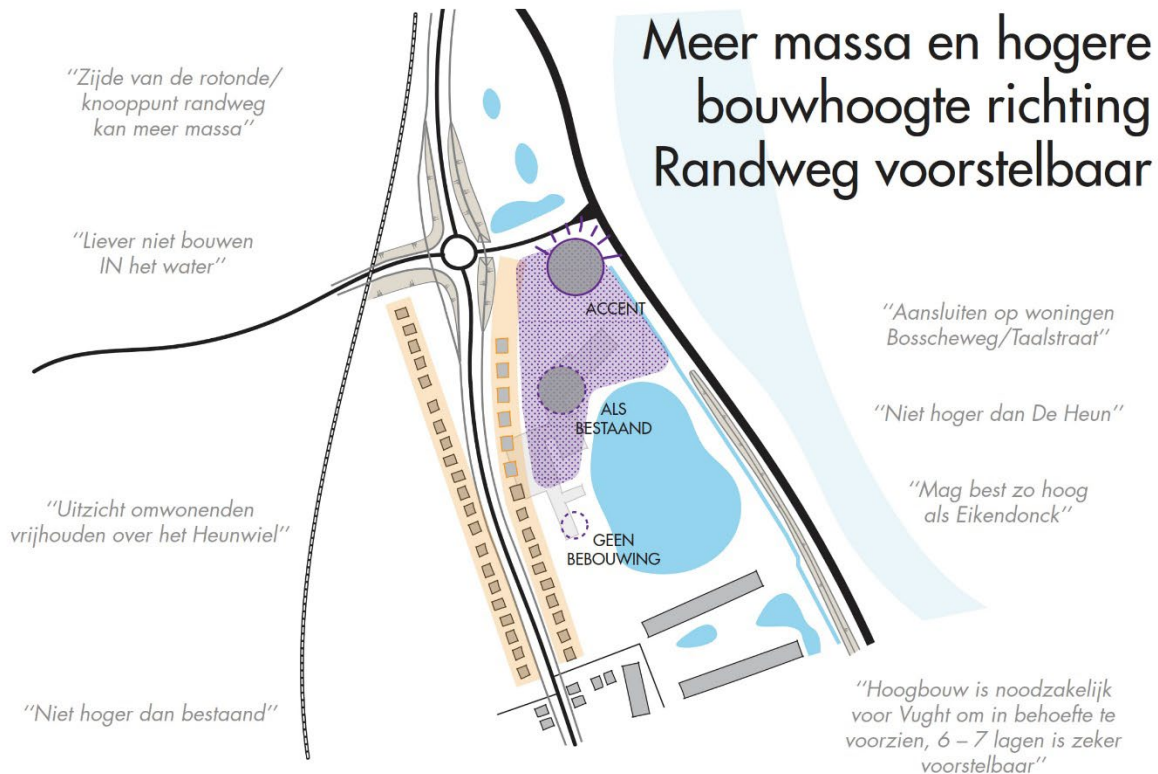


VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Analyse en ambities locatie

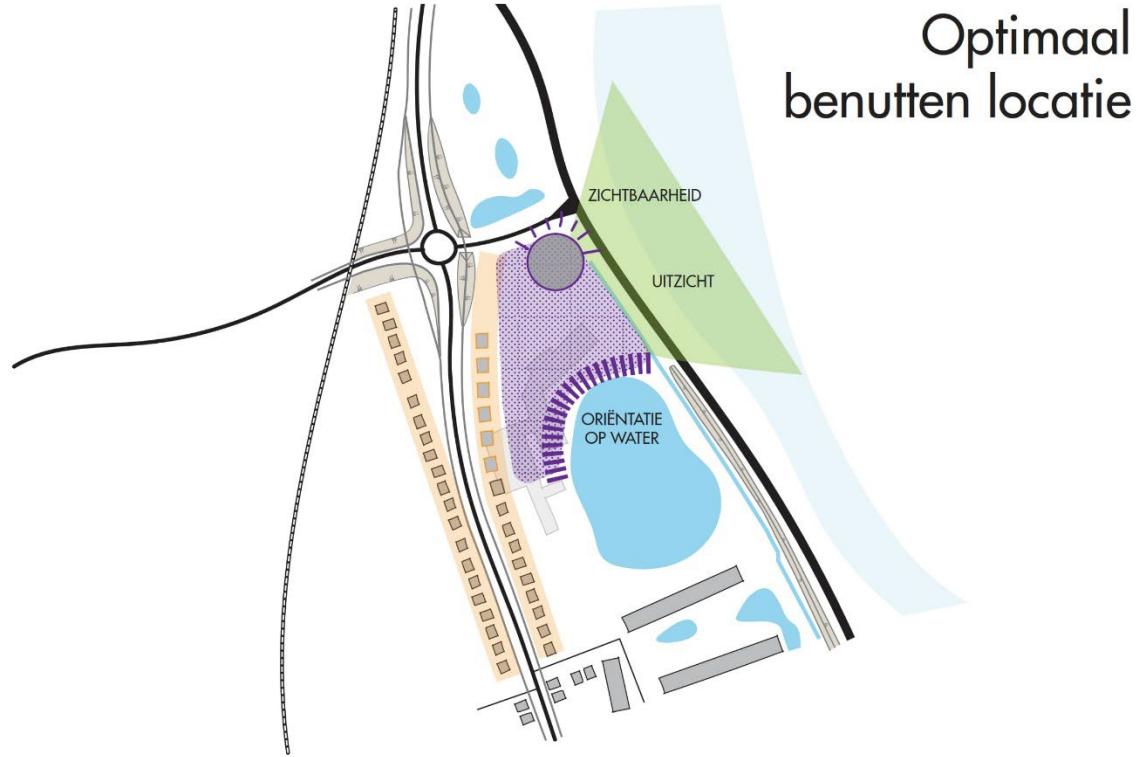


VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Analyse en ambities locatie



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Ambitie Architectuur

Inspiratie - participatie



GROEN IN HET GEBOUW - GEBOUW IN HET GROEN

Architectuur

Circulair - Biosbased

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK



KURO KADE

Afval



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022

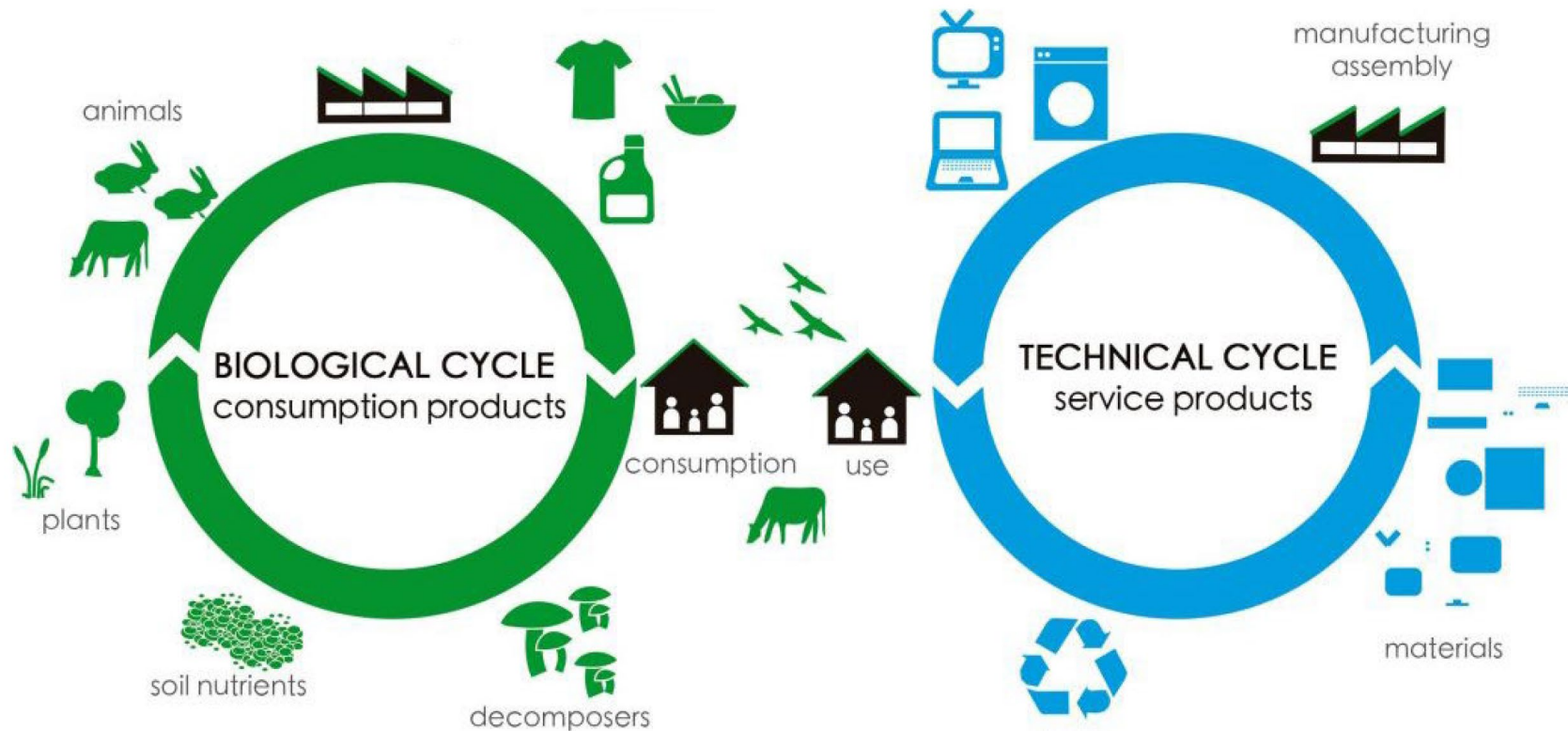


VAN DER VALK

kragten

kuuro kade

BIOBASED



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022

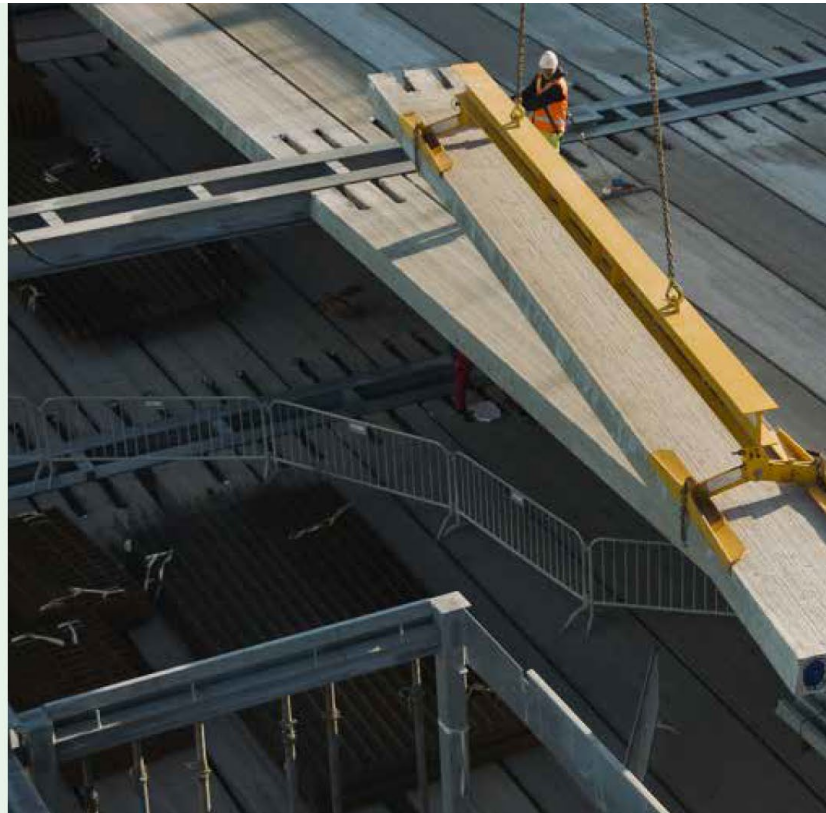
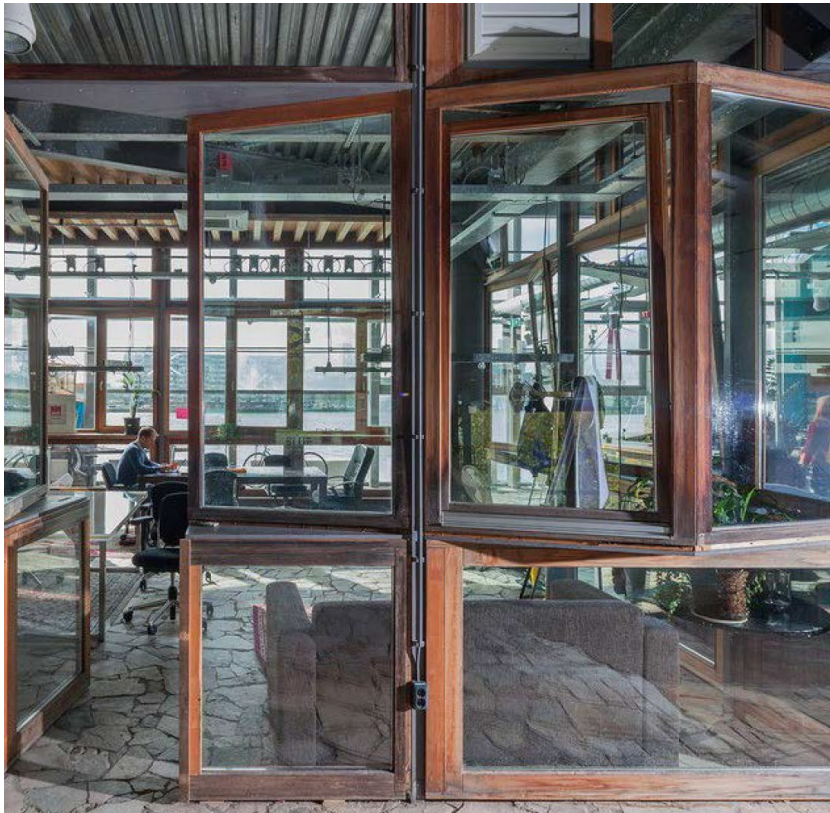


VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

BIOBASED



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022

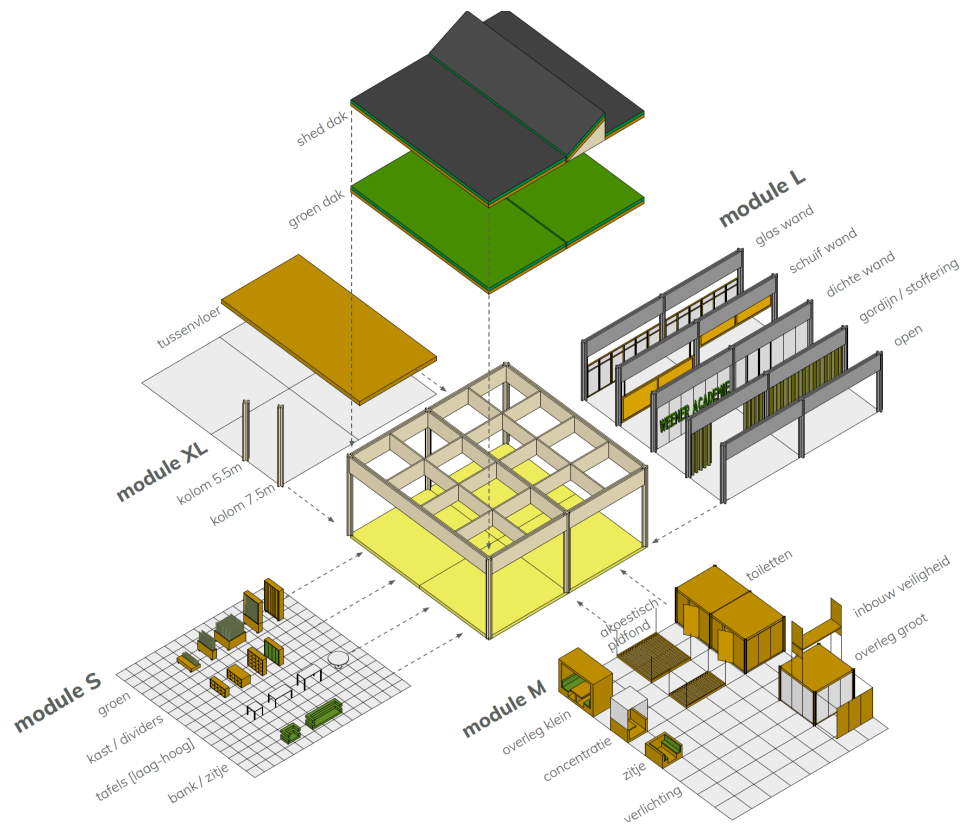


VAN DER VALK

kragten

kuuro kade

MODULAIR - FLEXIBEL



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Architectuur

Signaal Functie

De entree van Vught kunnen we vormgeven op veel manieren:

- Baken
- Toren
- Bijzondere massa
- Bijzonder programma

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

kuuro kade

Signaal



Baken
Toren
Verbijzondering
Functie

Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

kuuro kade

Signaal



Baken
Toren
Verbijzondering
Functie

Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

kuuro kade

Signaal



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

kuuro kade

Signaal



Baken
Toren
Verbijzondering
Functie

Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

kuuro kade

Signaal



Baken
Toren
Verbijzondering
Functie



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK



kuuro kade

Signaal



Baken
Toren
Verbijzondering
Functie

Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK



KURO KADE

Architectuur

Groene Gevel

Vergroenen van de gevel kan een bijdrage leveren aan:

- Hittestress
- Biodiversiteit
- Aangename openbare ruimte
- Minder installaties
- Bijzondere uitstraling

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK



KURO KADE

Groene Gevel



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

kuuro kade

Groene Gevel



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

kuuro kade

REFERENTIES



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK



kuuro kade

Architectuur

Daklandschap

Vergeet de 5^e gevel niet!

- Hittestress
- Biodiversiteit
- Oogstdak (energie +)
- Toegankelijkheid

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

kuuro kade

D AKTUIN



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK



KURO KADE

GROEN DAK



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

kuuro kade

VERGROENEN



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK



kuuro kade

3D LANDSCHAP



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

kuuro kade

Dak akker



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK



KURO KADE

Dak akker



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Architectuur

Maat en schaal

Het omvangrijke programma kan op veel manieren worden vormgegeven:

- Hoog
- Breed
- Compact
- Ruim opgezet
- Bijzondere massa

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

kuuro kade

GROENE TOREN



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

kuuro kade

COMPACT GEBOUW



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK



kuuro kade

KLEINSCHALIG



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK



KURO KADE

A r c h i t e c t u u r

t O E G A N K E L I J K H E I D

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK



kuur kade

KLEINE SCHAA L - DOORWAADBAAR



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Binnengebied leefbaar



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK



KURO KADE

Binnengebied leefbaar – Zelfs 3D



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

kuuro kade

gebied leefbaar ?



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

kuuro kade

gebied leefbaar



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022

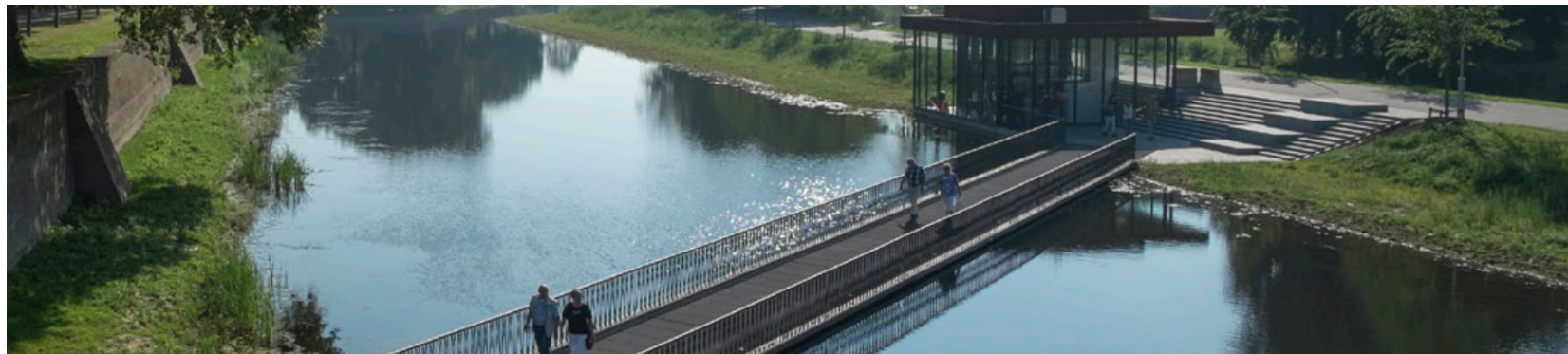


VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Parkeren onder het gebouw – versterking water



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

kuuro kade

A r c h i t e c t u u r

E n e r g i e

Warmtebronnen
Zonnepanelen
Energieopslag
Collectiviteit ?

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK



kuuro kade

Zon en Wind



Zon en windenergie op het dak ?

Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

kuuro kade

Zon en Wind



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022

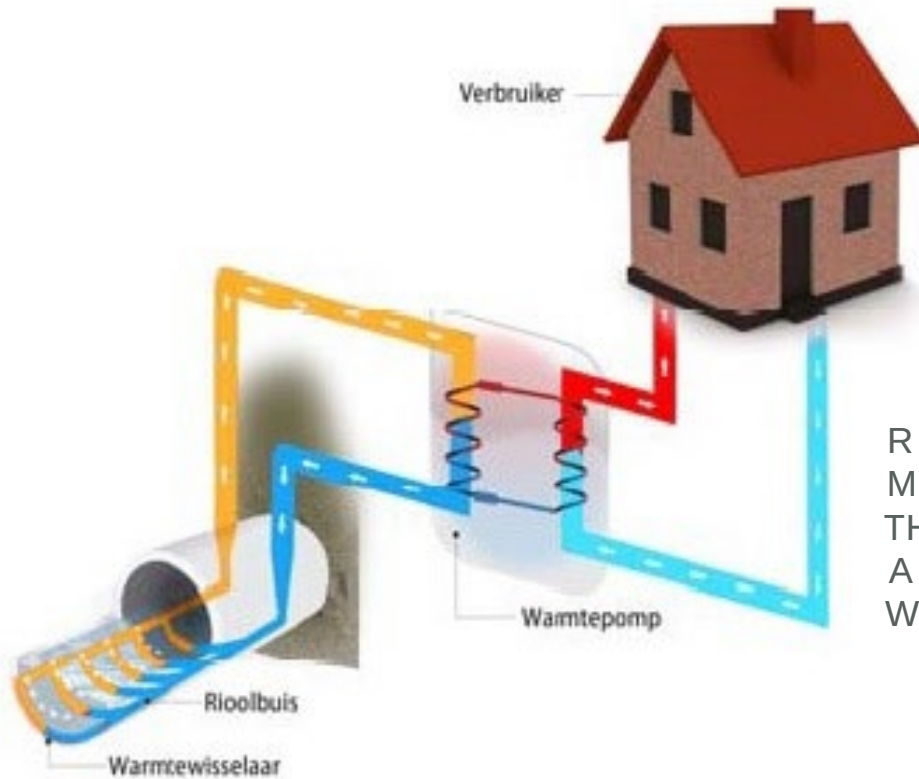


VAN DER VALK

kragten

kuuro kade

Energie



RIOTHERMIE IS EEN
METHODE WAARBIJ
THERMISCHE ENERGIE UIT
AFVALWATER KAN
WORDEN TERUGGEWONNEN

Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

kuuro kade

Aqua themie

Aquathermie kan geoptimaliseerd worden in combinatie met een warmte-koudeopslag in de bodem (WKO). Afhankelijk van het seizoen zal men energie lozen of onttrekken uit het WKO systeem.



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

kuuro kade

Architectuur

Materialiseren

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK



kuuro kade

BIOBASED



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022

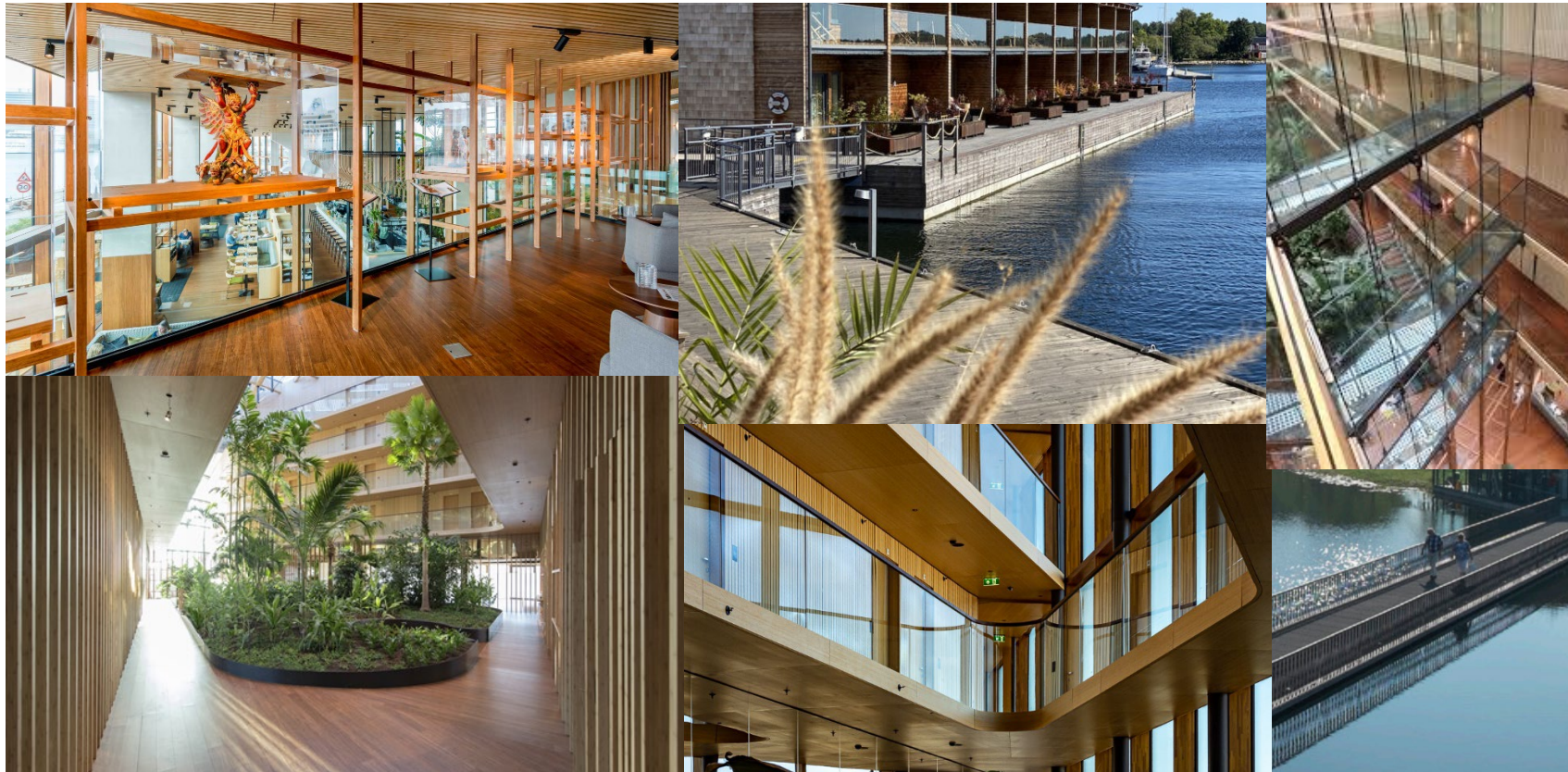


VAN DER VALK



KURO KADE

BIOBASED



Locatie Van Der Valk Vught

PARTICIPATIE-BIJEENKOMST

31 mei 2022



VAN DER VALK

kragten

kuuro kade



Locatie Van Der Valk Vught
31 mei 2022

buRO kade

Adresgegevens

Tramkade 26

1^e Verdieping Mengfabriek

5211 VB 's-HERTOGENBOSCH

Contactgegevens

Michael Bol: michael@burokade.nl

PAUZE



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

AMBITIES VAN DER VALK

VUGHT

31 MEI 2022



VAN DER VALK

kras ten

KURO KADE

Kirsten Hulscher

ACHTERGROND

- **NH HOTEL GROUP (2009 – 2022)**
BU Noord Europa Director of Sales MICE
- **Van der Valk International (april 2022)**
Commercieel Directeur



AGENDA

- Visie van der valk
- Hotel,- en maatschappelijke trends en ontwikkelingen
- Geschiedenis Hotel Vught & huidige lokale functie Van der Valk in Brabant
- Trends toegepast in uitbreiding,- en nieuwbouwprojecten Van der Valk





VISIE VAN DER VALK INTERNATIONAL

"Als familiebedrijf zit gastvrijheid in onze genen en stroomt duurzaam ondernemen door onze aderen. Wij streven ernaar om het professionele horeca familiebedrijf Van der Valk in de toekomst, voor de toekomstige generaties te waarborgen.

Dat betekent dat we niet alleen kijken naar het succes van nu en morgen, maar juist ook naar de lange termijn en het investeren in duurzaam ondernemen."

Gert-Jan van der Valk – Raad van Toezicht



VAN DER VALK VUGHT

WAAR HET OOIET BEGON

'De Witte Villa – 1910'

Aankoop 1953 door Gerrit van der Valk
1989 Hotel Vught

Huidige lokale rol in Brabant Van der Valk

- Overname NH Waalwijk
- Hotel Vught spelershotel tijdens grote events (bv Dutch Open)
- Aankoop Kasteel Meerwijk Den Bosch



VAN DER VALK

kras ten

KURO KADE

TRENDS,- EN ONTWIKKELINGEN

MAATSCHAPPELIJKE & HOTEL SPECIFIEKE

- Duurzaamheid
- Vitaliteit
- Krapte op de woningmarkt
- Hotels als totaalconcept
- Veranderende arbeidsmarkt





VAN DER VALK *DUURZAAMHEID*

CONCRETE INITIATIEVEN

- Terugbrengen afval
- Minimaliseren van waterverbruik
- Reduceren van CO2 uitstoot
- Oog voor lokale samenleving
(bv personeel & lokale leveranciers)
- Green Key certificering
- Energiebesparing
(laadpalen, LED verlichting, warmtepompen)
- Steunen van (lokale) goede doelen





VAN DER VALK VITALITEIT

- GEZOND WORDEN
Op weg naar uw beste versie
- GEZOND ZIJN
Uw beste, vitale versie
- GEZOND BLIJVEN
Uw vitaliteit als levensstijl

VAN DER VALK *WONINGMARKT*

Project Hotel Vught

- Hotelkamers
- Long-stay appartementen
- (Zorg)appartementen

Positief effect => doorstroom vanuit woningen in Vught & omgeving naar appartementen





VAN DER VALK ALS TOTAALCONCEPT



- Nationale trend van schaalvergroting -> *minder hotels meer kamers*
- Business Centre -> *ontmoetingsplek, ook voor de zakelijke gast*
- Recreatie in hotels als bv bioscoop & wellness -> *langer verblijf = besteding bij lokale horecaondernemers en detailhandel in Vught en omgeving*

VAN DER VALK *ARBEIDSMARKT*

- Van der Valk sterke aantrekkingskracht voor jonge mensen, 50% van de mensen wil graag werken voor een sterk bekend merk
- Toename lokale werkgelegenheid (gemiddeld 240 werkplekken per hotel)
- 40% van het personeelsbestand zijn flexibele werkplekken
- Biedt stageplekken voor lokale vakopleidingsstudenten
- Behoudt van personeel in crisistijd; baanzekerheid



Ambities Mobiliteit en parkeren



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Ambities Mobiliteit en parkeren

Ontsluiting
(on)mogelijkheden

"Entree niet via Bosscheweg"

*"Afvangen autobewegingen
naar Vught"*

*"Zorg voor een goede
aansluiting op de Rijksweg,
niet op de Bosscheweg"*

"Parkeerplaatsen uit zicht"



Ontsluiting verkeer
op Heunweg
niet gewenst op
Bosscheweg
niet mogelijk op
Randweg



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Ambities Mobiliteit en parkeren

Ambitie

- ▶ Minimaliseren parkeervraag en verkeersbewegingen autoverkeer
- ▶ Bevorderen wandelen en fietsen (gezondheid)
- ▶ Duurzame concepten per doelgroep



Trends

- ▶ Vanaf 2035 alleen nog elektrische auto's
- ▶ Deelmobiliteit neemt verder toe



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

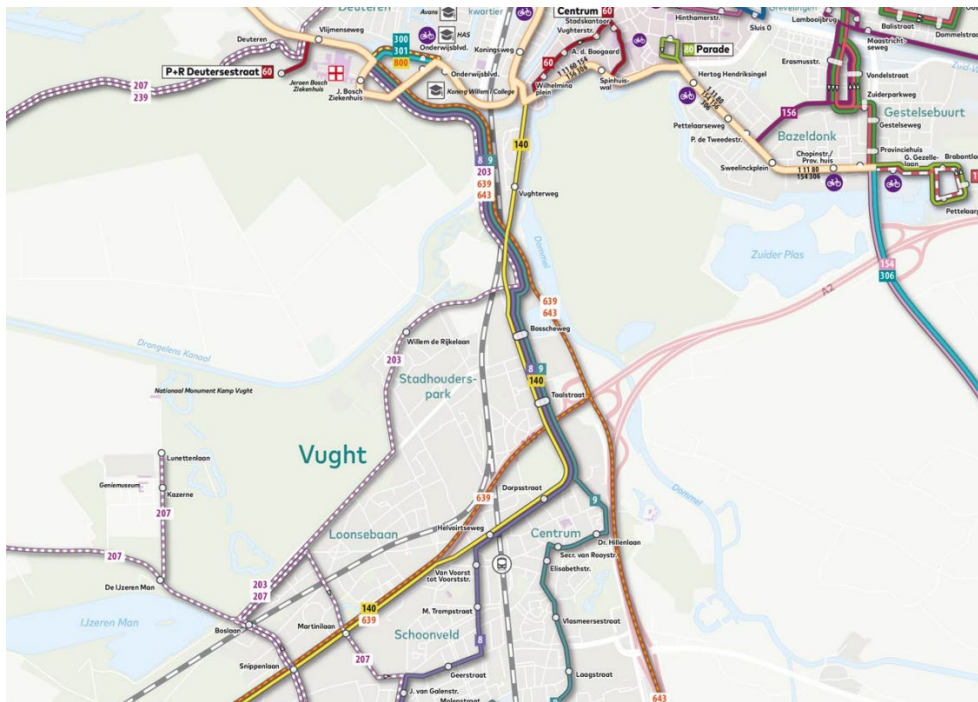
Ambities Mobiliteit en parkeren

Ambitie

- ▶ Minimaliseren parkeervraag en verkeersbewegingen autoverkeer
- ▶ Bevorderen wandelen en fietsen
- ▶ Duurzame concepten per doelgroep

Unieke ligging

- ▶ Nabijheid centra Vught en 's-Hertogenbosch
- ▶ Ov bereikbaarheid optimaal
- ▶ Snelfietsroute gepland voor de deur



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Ambities Mobiliteit en parkeren

Onderscheid

- ▶ Bezoekers hotel en faciliteiten
- ▶ Bevoorrading
- ▶ Woningen (plan en omgeving)



VAN DER VALK

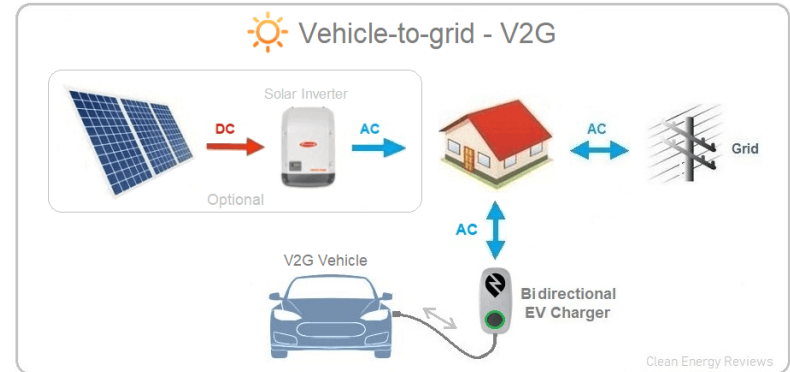
kragten

KURO KADE

Ambities Mobiliteit en parkeren

Minimaliseren parkeervraag en verkeersbewegingen

- ▶ Deelauto's en deelfietsen
- ▶ Optimaliseren Openbaar vervoer: bereikbaarheid 2 stations, busroutes, eventueel aanvullend pendelservice
- ▶ Personeel stimuleren fiets- en OV-gebruik
- ▶ Vehikel tot grid (accu's doen mee in energiesysteem)



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Ambities Mobiliteit en parkeren

Bevoorrading

- ▶ Venstertijden (bijvoorbeeld niet tijdens spitsuur en schooltijden)
- ▶ Logistieke Hubs (bundelen logistieke stromen)
- ▶ Bevoorraden met elektrische voertuigen



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Ambities Mobiliteit en parkeren

Parkeren

- ▶ Beneden maaiveld vanwege landschap en uitzicht
- ▶ Gebruik maken van hoogteverschillen terrein, terrein zo min mogelijk vergraven



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

AFRONDING



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE