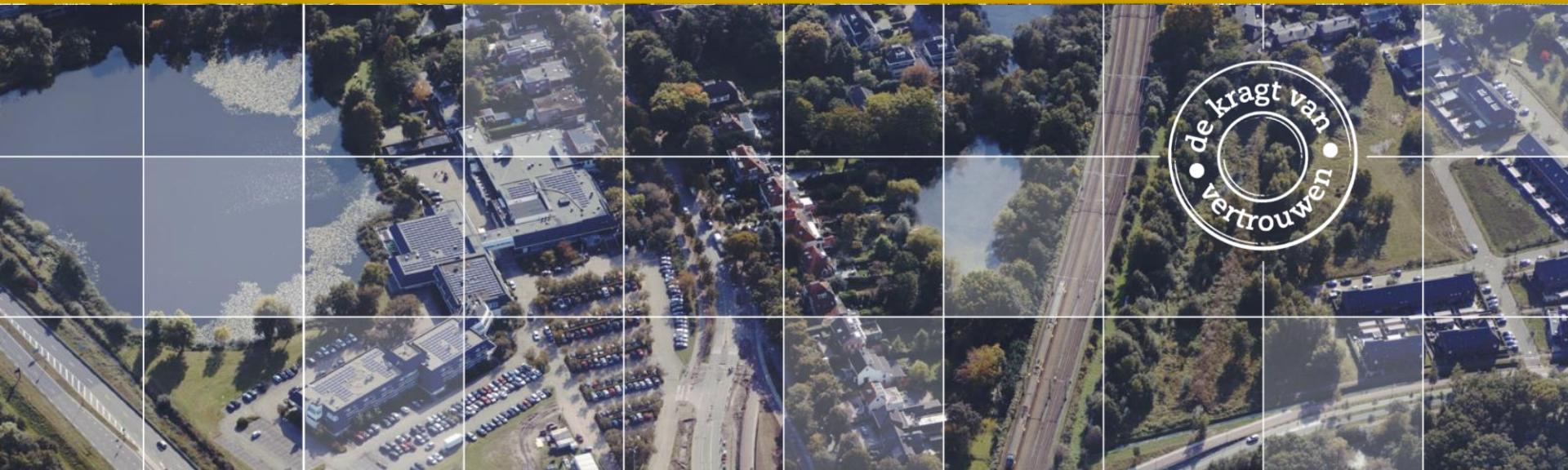




VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Welkomstwoord

Vincent van der Valk



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Programma 1^e Participatiebijeenkomst

- ▶ 19.00 u welkomstwoord Vincent
- ▶ 19.10 u inleiding Peter Geerts
- ▶ 19.30 u thema sessies
- ▶ 20.00 u Pauze
- ▶ 20.10 u vervolg thema sessies
- ▶ 20.50 u plenaire terugkoppeling
afspraken vervolg
- ▶ 21.00 u einde



Proces

- ▶ 9 mei 2022 1e Participatiebijeenkomst → ophalen
 - ▶ 31 mei 2022 2e Participatiebijeenkomst → werksessie/brainstorm
- Na de zomer
- 3e Participatiebijeenkomst → 2e werksessie
 - 4e Participatiebijeenkomst → eindpresentatie resultaten



Voorgeschiedenis

- ▶ December 2019 Eerste presentatie planvoornemen Van der Valk aan ???
- ▶ Januari 2020 Presentaties gemeenteraad en college
- ▶ 9 juni 2020 Informatiebijeenkomst omwonenden en stakeholders
 - Eerste presentatie visie Van der Valk
 - Ophalen reacties
- ▶ november 2020 Verkiezingen en Nieuw College
- ▶ medio 2021 Overleg gemeente en opstellen participatieplan
- ▶ 17 maart 2022 Vaststellen Participatieplan gemeenteraad



Doel Participatieplan

Komen tot een verantwoorde, passende en fraaie planontwikkeling voor de locatie hotel Van Der Valk

Het betreft een planinitiatief

- ▶ Eerdere plannen zijn van tafel
- ▶ We beginnen met een schone lei
- ▶ We willen omwonenden en stakeholders vooraf betrekken over het initiatief.



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Ruimte voor inbreng

- ▶ Omwonenden en stakeholders worden geraadpleegd en om advies gevraagd
- ▶ We gaan samen in werksessies in overleg het gewenste ontwerp te realiseren
- ▶ Mening en ideeën worden verwerkt in het plan.
- ▶ Er worden verslagen gemaakt
- ▶ Aangeven wordt waar wel en waar geen overeenstemming over wordt bereikt
- ▶ Over het planinitiatief beslist uiteindelijk de gemeenteraad



Overzicht eerder opgehaalde wensen omwonenden/stakeholders.

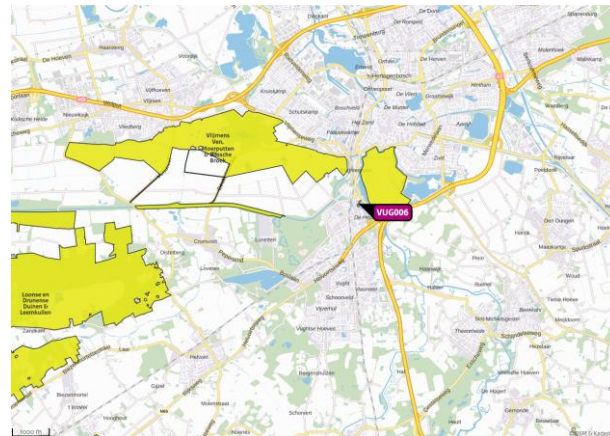
Grote variatie aan informatie en reacties over:

- ▶ Het programma (hotel, wonen, voorzieningen)
- ▶ Bouwhoogte, maat en schaal
- ▶ Natuur en groen, m.n. het Heunwiel
- ▶ Uitzicht en privacy
- ▶ Parkeren, ontsluiting en bevoorrading
- ▶ Geluid en geur



Eerste onderzoeken

- ▶ Stikstofdepositie → geen toename
- ▶ Ecologie → nader onderzoek naar o.m. vleermuis en bever
- ▶ Geluid → op sommige plekken afschermende maatregelen nodig (schermen, dove/geluidsluwe gevels, wintertuinen etc)



Coalitie akkoord 2021-2026

- ▶ Voldoende draagvlak vinden bij omwonenden
- ▶ Gematigde uitbreiding
- ▶ Schaal en maat aansluiten bij entree Vught
- ▶ Passen in de omgeving
- ▶ Kwaliteiten groen en water handhaven



VAN DER VALK

kragten

KURO KADE

Wat gaan we vanavond doen

Doel vandaag → Alleen ophalen

Welke wensen, ideeën, opmerkingen, pijnpunten zijn er?

Aan de hand van een aantal thema's

Hoe gaan we te werk:

- Per tafel een thema en een tafelheer (Kade/Kragten)
- Elke tafel heeft een kleur
- Iedereen heeft een badge met eigen kleur
- Startpunt bij tafel met dezelfde kleur
- Alle tafels worden door iedereen bezocht in verschillende rondes.



Thema's

- ▶ Toerisme en economie
- ▶ Entree van Vught, maat en schaal
- ▶ Groen, landschap en water
- ▶ Wonen
- ▶ Milieu: geluid, geur, fijnstof

Centrale vragen:

- ▶ Wat is goed?
- ▶ Wat kan beter?
- ▶ Wat ontbreekt?
- ▶ Wat is overbodig?





VAN DER VALK

kragten

KURO KANE