Vught

Raadsvoorstel

Onderwerp	IHP Business-case kindcentrum Het Kwartier
Afdeling	Afdeling Ontwikkeling
Datum behandeling in B&W:	7 juni 2022
Datum raadsvergadering	21 juli 2022
Nummer	
Documentnummer	INT/22 - 490038
Zaaknummer	Z21 - 234090
Afdelingshoofd	J.J. Finke

Voorstel

1. Varianten 2b en 3 aan te wijzen als voorkeursvarianten voor business-case kindcentrum Het Kwartier, waarna deze uitgewerkt kunnen worden en op basis van de uitwerkingen een kredietvoorstel gedaan kan worden voor de realisatie van één van de voorkeursvarianten.

Eerdere besluitvorming

Uw raad heeft op 11 februari 2021 het Integraal huisvestingsplan onderwijs en opvang (IHP) vastgesteld. U heeft toen ook een motie over de uitvoering van dit plan aangenomen.

Inleiding

Kindcentrum Het Kwartier kampt al langere tijd met ruimtegebrek vanwege een onverwacht grote toename van het aantal kinderen van basisschool De Koningslinde. Een groot deel van de kinderen krijgt hierdoor al vanaf 2016 les in tijdelijke voorzieningen. De ruimtebehoefte is dusdanig groot dat er spoedig toegewerkt moet worden naar de realisatie van extra permanente onderwijshuisvesting. Daarom is het kindcentrum in het uitvoeringsplan van het vastgestelde IHP opgenomen als business-case. Vanwege de complexiteit van de casus (inhoudelijk, situationeel en procesmatig) is er een memo over kindcentrum Het Kwartier opgesteld.
Deze memo met bijlagen, is een belangrijke onderlegger van dit voorstel. Het bevat veel achtergrondinformatie, informatie over het proces tot nu toe en de uitkomsten van het 1e participatietraject, de quickscans en de conclusies op dit alles. De memo treft u als bijlage bij dit voorstel aan.

Met uw besluit kan een belangrijke vervolgstap binnen het project gemaakt worden.

Beoogd effect

De scholen in de gemeente Vught beschikken over voldoende passende onderwijshuisvesting. Waar mogelijk worden basisscholen binnen de gemeente Vught ontwikkeld tot kindcentra.

Argumenten

1.1 Zowel uitkomst van participatietraject als de quickscans verwoord in de bijgaande memo laten zien dat naar verwachting de voorgestelde varianten 2b en 3 de meest kansrijke oplossingen zijn voor een duurzame oplossing voor het kindcentrum.

De uitkomst van het participatietraject laat een duidelijke voorkeur zien voor variant 3, te weten bouwen op locatie hoek John F. Kennedylaan/Loonsebaan. Vanuit de publieksgroepen zijn nog andere suggesties gedaan, waarvan er twee in de quickscans zijn meegenomen. Op basis van de afwegingen die op de verschillende aspecten bij alle varianten zijn gedaan, achten wij de voornoemde variant 2b én variant 3 (locatie parkeerplaats nabij Het Kwartier en locatie hoek John F. Kennedylaan/Loonsebaan) als meest kansrijk. Voor de motivering verwijzen wij u naar de bijgaande memo (hoofdstukken 7 en 8) en de bijbehorende matrix.

1.2 Het grote en langdurige huisvestingsprobleem van het kindcentrum is urgent en vraagt nu om een richtinggevende uitspraak voor een permanente oplossing.

De uitkomsten van zowel het participatietraject als de quickscans maken het mogelijk om voorkeursvarianten uit spreken (zie voor de onderbouwing de bijgaande memo incl. bijlagen). Waar veel opties zijn, zijn veel vragen. Maar het ligt voor de hand om alleen de varianten die op voorhand al kansrijker worden bevonden uit te gaan werken. Gezien de omvang en tijdsinvestering van de onderzoeken die hiervoor gedaan moeten worden is het raadzaam om niet meer dan de twee voorgestelde varianten te kiezen. Hiermee wordt onnodige vertraging in de uitvoering van dit project voorkomen. Op basis van de uitwerkingen kan uw raad in een later stadium bij de behandeling van een voorstel voor het beschikbaar stellen van een benodigd krediet tot een afgewogen besluit komen. Wij streven ernaar om Q1 2023 een dergelijk voorstel te kunnen doen. E.e.a. is mede afhankelijk van de beschikbaarheid van externe bureaus die voor specialistische onderzoeken ingezet moeten worden.
Na de uitwerking van de varianten kan een verdere doorkijk in de planning tot realisatie gegeven worden.

Kanttekeningen

1.1 De quickscans geven geen volledig inzicht in de risico's en financiële consequenties, waardoor er nog geen volledig goede vergelijking is te maken.

Een quickscan is een eerste inschatting die door deskundigen uit verschillende vakdisciplines is gedaan. Het geeft inzicht welke locaties in tijd en financiële zin überhaupt niet voldoen. Hieraan liggen geen specifieke onderzoeksrapporten ten grondslag. Om te komen tot een definitieve locatiekeuze is maatwerk noodzakelijk. Immers iedere locatie is uniek. Daarvoor dienen er veel tijdrovende en veelal ook kostbare onderzoeken gedaan te worden.

Overigens kan bij nader onderzoek alsnog een onvoorziene tegenvaller naar voren komen, waardoor een oplossingsvariant alsnog niet haalbaar blijkt te zijn.

Daarnaast heeft iedere oplossingsvariant verschillende belanghebbenden (stakeholders en publieksgroepen). We vonden het belangrijk om hun mening te weten en daarom is er al een participatietraject doorlopen.
Echter, we kunnen in dit stadium bij geen enkele oplossingsvariant iets zeggen over eventuele juridische procedures die hier mogelijk uit voortvloeien. Voor alle varianten is een bestemmingsplanwijziging nodig.

Vanuit de publieksgroepen zijn individueel al schriftelijk bezwaren geuit op varianten, terwijl er nog geen besluit is genomen waartegen bezwaar- of beroep open staat.

Financiën

Voor de uitwerking van de IHP-businesscases om tot kredietvoorstellen te kunnen komen, is voor dit jaar een budget beschikbaar van € 80.000. Bij de behandeling van de jaarrekening 2021 wordt besloten of het budget uit 2021 ad € 50.000 overgeheveld wordt naar 2022, waardoor eventueel € 130.000 beschikbaar zal zijn.

In dit stadium kan nog geen raming gemaakt worden van alle kosten die met de varianten samenhangen. Wel is er een inschatting gemaakt van de kosten van de realisatie van de bouw van de onderwijsvoorziening zelf (zie matrix). Er zijn meer zaken die met de casus samenhangen, maar waarvan nog niet duidelijk is wat de oplossingsvariant totaal financieel behelst.

Communicatie

Uw besluit wordt gecommuniceerd aan de stakeholders en publieksgroepen via het participatieplatform. Hierbij zal eveneens een aangepaste planning tot aan het kredietvoorstel op basis van een definitieve keuze worden gepubliceerd. Naar verwachting kunnen we Q1 2023 dit voorstel aan u voorleggen.

Burgemeester en wethouders van Vught,
De gemeentesecretaris (wnd)

Mr. P.M.J.C.C. van Lindt

de burgemeester

R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):
Memo kindcentrum Het Kwartier
incl. 9 bijlagen

Vertrouwelijke bijlage(n):	Nee
Bijlagen onder geheimhouding:	Nee