

Vergadering B&W dd.

21 DEC. 2021

Vught



Raadsinformatiebrief

Datum	21 december 2021
Onderwerp	IHP business-case kindcentrum Het Kwartier
Zaaknummer	Z21 - 234090
Documentnr.	UIT/21 - 462213

22 DEC 2021

Inleiding

Op 10 februari 2021 heeft u het Integraal huisvestingsplan onderwijs en opvang (IHP) vastgesteld. In dit plan is een uitvoeringsprogramma opgenomen van voorzieningen die wenselijk zijn en waarvoor het noodzakelijk is dat er eerst een haalbaarheidsonderzoek (business-case) voor verricht moet worden. Een van die zogenoemde business-cases in het IHP is kindcentrum Het Kwartier. In dit kindcentrum zijn twee basisscholen (Het Molenven en De Koningslinde) en Kinderopvang Partou gehuisvest. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van dit project en het te doorlopen participatietraject.

Voorgeschiedenis

In 2016 zijn voor basisschool De Koningslinde tijdelijke noodunits geplaatst. Vanwege een onverwachte exorbitante groei in het aantal leerlingen van deze school moest er extra huisvesting komen. In 2019 en 2020 zijn daarom twee lagen noodunits als tijdelijke onderwijsvoorziening voor deze school bijgebouwd met de bedoeling dat deze voor 5 jaren toereikend zijn. De prognose wijst uit dat de school een dergelijke omvang voor de lange termijn zal blijven behouden. Daarom komt zij in aanmerking voor permante huisvesting. De betrokken schoolbesturen (voorgaande en huidige) van deze openbare en bijzondere basisscholen, hebben aangegeven het wenselijk te vinden om de eerder beoogde samenwerking binnen het complex niet langer voort te zetten. Ook wensen zij een fysieke scheiding. Inherent aan de groei van het aantal leerlingen is de toegenomen ruimtebehoefte van kinderopvangorganisatie Partou die eveneens in het kindcentrum is gehuisvest.

Naast de huisvestingsbehoeften spelen andere factoren in deze casus een belangrijke rol. Vanwege de toename van het aantal leerlingen is ook de verkeersdruk nabij het kindcentrum sterk toegenomen. Voorts is de omgeving van Het Kwartier een natuurrijk gebied, waarbij extra permanente bouw een blijvende impact heeft op de groene omgeving.

Vanwege de complexiteit van de zaak is besloten om niet alleen de ruimtebehoefte van De Koningslinde te behandelen, maar de gehele problematiek rondom het kindcentrum te onderzoeken. Daarom is het als business-case in het uitvoeringsplan van het IHP opgenomen.

Inhoudelijk

Er is in samenspraak met de stakeholders van Het Kwartier gekeken welke uitbreidingsmogelijkheden er op locatie en in de nabije omgeving mogelijk zijn. Dit heeft geleid tot de volgende scenario's:

1. Permanente uitbreiding voor De Koningslinde op locatie;

2. Nieuwbouw voor Het Molenven op locatie, zodat ruimte in Het Kwartier vrijkomt voor De Koningslinde;
3. Nieuwbouw voor Het Molenven in de nabije omgeving, zodat ruimte in Het Kwartier vrijkomt voor De Koningslinde.

Middels een afwegingsmatrix is een opsomming gemaakt van aspecten die bij alle scenario's een belangrijke rol spelen. Deze matrix is bedoeld om zowel een inhoudelijke als financiële afweging te maken bij een keuze voor welke scenario verder uitgewerkt moet gaan worden. Naast kosten voor de uitbreiding van de onderwijsvoorziening, zijn er nog andere aspecten die mogelijk grote financiële voor- of nadelen kunnen hebben, zoals verkeersveiligheid in de directe omgeving. In hoeverre deze kosten een rol gaan spelen, is afhankelijk van het te kiezen voorkeursscenario.

Standpunt / Besluit college van B en W

De scenario's en de inhoudelijke afwegingsmatrix zijn met de stakeholders van Het Kwartier afgestemd. Zij hebben allen een belangrijke bijdrage aan de afwegingsmatrix gegeven. Wij vinden het belangrijk om te weten welk scenario het meeste draagvlak geniet bij zowel de stakeholders als de publieksgroepen alvorens we bij u een voorstel neerleggen over een nader (financieel) uit te werken voorkeursscenario. Daarnaast betrekken wij uw raad eveneens bij deze fase van het project door u gelijktijdig met de publieksgroepen te informeren en de mogelijkheid te geven tot het stellen van vragen over de scenario's. Dit vraagt wel afstemming en coördinatie.

Tijdsplanning

Vanaf Q1 2022 tot Q3 2022 wordt een participatietraject doorlopen volgens bijgaand Participatieplan (bijlage).

In januari 2022 worden de drie scenario's gelijktijdig bekend gemaakt richting uw raad en alle stakeholders. In de laatste week van januari 2022 zullen inloopuren op locatie Het Kwartier (of een digitale inloop) worden georganiseerd. Publieksgroepen kunnen ook reageren via het participatieplatform wijnvught.nl. Alle reacties van de publieksgroepen worden tot in de tweede week van februari 2022 via het participatieplatform beantwoord. De reacties worden gebundeld en er wordt een samenvatting van gemaakt. Dit wordt meegenomen bij het voorstel waarin we u gaan vragen een besluit te nemen over welk scenario uitgewerkt moet worden. Dit voorstel volgt in de gezamenlijke commissie Bestuur en Samenleving en Ruimte op 31 maart 2022 en aansluitend de raadsvergadering op 7 april 2022. In de tussentijd zal de interne projectgroep vanaf januari 2022 opgestart worden om de uitwerking van het plan ter hand te nemen.

Fases van uitwerking tot realisatie:

In Q2 van 2022 wordt een eerste opzet gemaakt van het Programma van Eisen waardoor er een inzicht is in de massastudie. Op basis van die massastudie wordt in Q3 van 2022 een financiële doorrekening gemaakt. Als alles voortvarend verloopt kan in Q4 2022 aan u een voorstel gedaan worden tot het verstrekken van een krediet op basis van een uitgewerkt scenario.

Volgens het IHP zou de realisatie van de nieuwe situatie in de periode Q3 2022 – Q2 2023 plaatsvinden. Zoals bij u bekend is moet met de eerdere vertraging van de vaststelling van het IHP rekening gehouden worden met een verlenging van de geplande datum van tenminste een half jaar.



Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,

drs. H.C. de Visch Eybergen

R.J. van de Mortel

Bijlagen:

- Participatieplan
- Participatiescan